



RED HOOK WEST

TALLER DE VISIÓN
COMUNITARIA

18 DE NOVIEMBRE DE 2025

MARVEL

EL EQUIPO



ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE RED HOOK WEST

Karen Blondel Presidente

Nahisha McCoy Vicepresidente

Cynthia Colon Secretario

Jennifer LaSalle Tesorero

Joyce Bethea Sargento-en-armas

PROCESO DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA - Consultores técnicos

MARVEL



Guido
Hartray



Danielle
Cerone



Ishita
Gaur



Maresa
Amador



Erica
Barker

BFJ Planning



Jonathan
Martin



Christine
Jimenez



Evan
Accardi



Eshti
Sookram



Michelle
Gilman



Nick
Cerdara

¿QUÉ ES PACT?

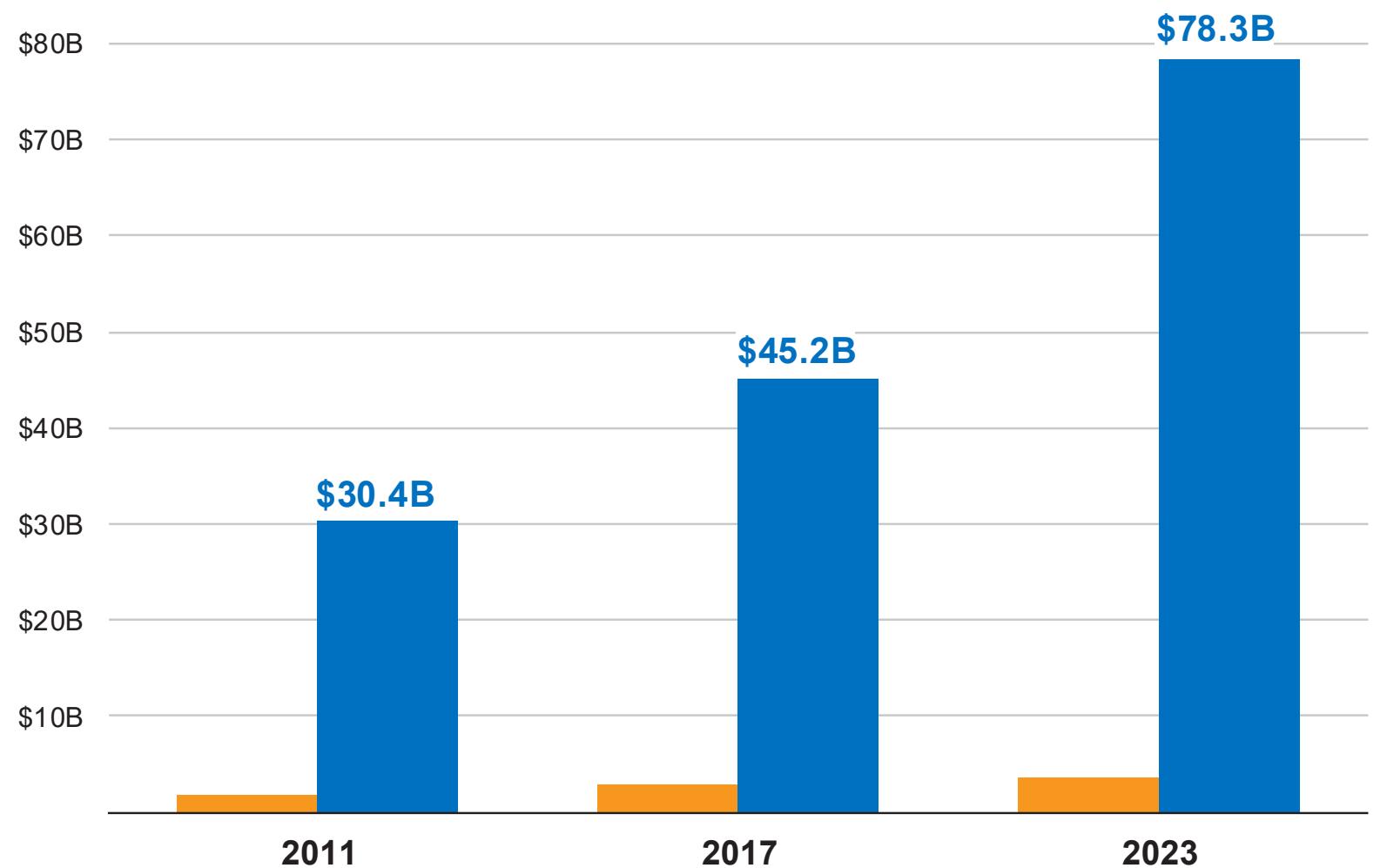
- NYCHA necesita \$78 billones para renovar y modernizar completamente sus viviendas, pero el gobierno federal ha proporcionado solo una fracción de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los desarrollos se incluyen en la Demostración de Asistencia para el Alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) y se convierten en un programa más estable y financiado por el gobierno federal llamado Sección 8 Basada en Proyectos.
- PACT desbloquea fondos para completar reparaciones integrales mientras se mantienen las viviendas permanentemente asequibles y se garantiza que los residentes tengan los mismos derechos básicos que poseen en el programa de vivienda pública.

EL PROBLEMA

Falta de financiación de viviendas públicas

NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA (PNA A 20 AÑOS)

FINANCIACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (PRESUPUESTO FEDERAL A 5 AÑOS)



¿CÓMO FUNCIONA PACT?

PACT depende de asociaciones con socios de desarrollo privados y sin fines de lucro, que se seleccionan en función de los aportes de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan su experiencia en diseño y construcción.

Abordan todas las necesidades físicas en el desarrollo.

GESTIÓN PROFESIONAL

Los socios encargados de la administración de su propiedad son responsables del funcionamiento y mantenimiento cotidianos de los edificios y terrenos.

SERVICIOS MEJORADOS

Las asociaciones con proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el lugar a través de los aportes de los residentes.

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y RESIDENTES

Su residencial permanecerá bajo control público. Después de la conversión, NYCHA continuará siendo dueño de del terreno y los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y monitoreará las condiciones en el residencial. Cuando sea necesario, NYCHA puede intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Independence



Ocean Bay (Bayside)

RENOVACIÓN



Boston Secor Houses

SLM Architecture

Beacon Communities, Kalel Companies, and MBD Community Housing Corporation



Williamsburg Houses

Newman Design

RDC Development (MDG & Wavecrest)



572 Warren Street

Aufgang Architects

Arker, Omni, Dabar & Bedford Stuyvesant Restoration



NUEVA CONSTRUCCIÓN



Betances Senior Residences

COOKFOX Architects
Breaking Ground



Betances Senior Residences

COOKFOX Architects

Breaking Ground



Photos by COOKFOXArchitects

MARVEL



18 DE NOVIEMBRE DE 2025 | 11

Casa Celina

Magnusson Architecture and Planning
JASA, Xenolith and ELH-TKC



Photos by Ari Burling, David Sundberg/Esto, Miguel de Guzmán/Imagen Subliminal

MARVEL



18 DE NOVIEMBRE DE 2025 | 12

Casa Celina

Magnusson Architecture and Planning
JASA, Xenolith and ELH-TKC



Photos by Ari Burling, David Sundberg/Esto, Miguel de Guzmán/Imagen Subliminal

The Corden

Magnusson Architecture and Planning
New Destiny Housing Corporation



PROTECCIONES PARA RESIDENTES DE PACT

Para una información más detallada, escanee el código QR o visite on.nyc.gov/nycha-pact



CÁLCULO DEL ALQUILER

Los residentes siguen pagando el 30% del ingreso bruto ajustado del núcleo familiar por concepto de alquiler*

*Se pueden aplicar excepciones a los hogares que pagan un alquiler fijo; son participantes actuales del programa de Apartamentos Subsidios de la Sección 8; son una familia mixta según la definición del HUD; o que firmaron un arrendamiento de vivienda no pública con ingresos superiores a los normales.

TARIFAS Y CARGOS

Los residentes no tienen que pagar ninguna tarifa, cargo o gasto adicional por servicios públicos superior al que pagan en la actualidad.

ELEGIBILIDAD PARA LA SECCIÓN 8

Las normas federales prohíben revisar de nuevo la elegibilidad para la Sección 8 de los núcleos familiares actuales. Esto significa que todos los hogares que actualmente viven en el residencial podrán acogerse automáticamente al programa de la Sección 8 para apartamentos subsidiados, independientemente de su nivel de ingresos, de sus antecedentes penales o de su historial crediticio.

RENOVACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Las familias firmarán un nuevo contrato de arrendamiento de la Sección 8 de PACT, que es similar al contrato de arrendamiento de vivienda pública; se renueva automáticamente cada año y no se puede terminar excepto por una buena causa.

TRASLADO TEMPORAL

En algunos casos, debido a la magnitud de las obras, podría ser necesario hacer traslados temporales. Los residentes tienen el derecho de regresar a su apartamento original una vez finalizadas las reformas, y el socio del programa PACT correrá con los gastos de embalaje y mudanza.

AJUSTE ADECUADO DE TAMAÑO DE VIVIENDA

Toda familia con vivienda de tamaño excesivo o insuficiente debe mudarse a un apartamento de tamaño adecuado cuando esté disponible en su residencial. Este es un requisito de Vivienda Pública y de la Sección 8.

ORGANIZACIÓN DE LOS RESIDENTES

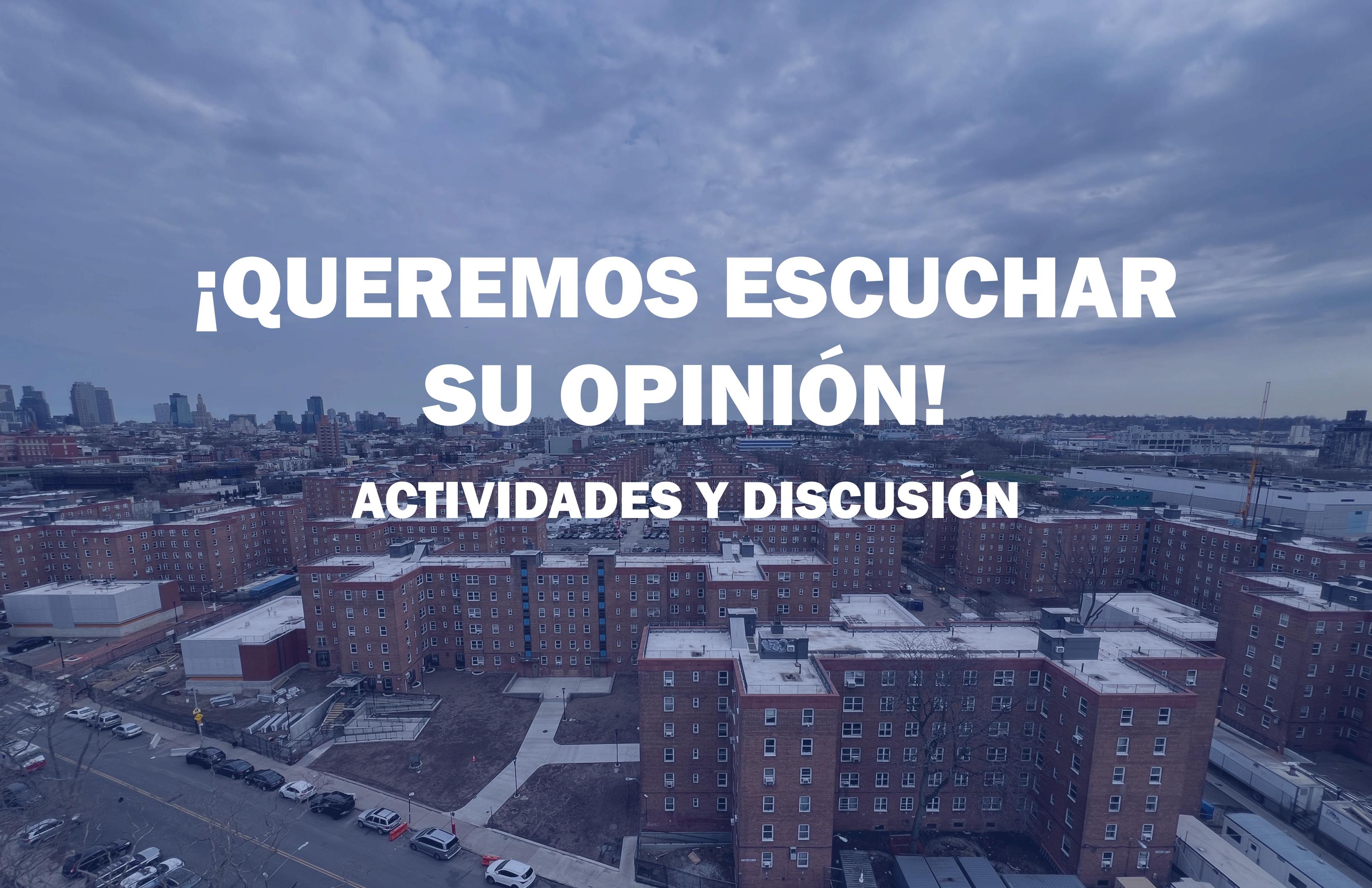
Los residentes siguen teniendo derecho a organizarse, y las asociaciones de residentes recibirán \$25 por unidad en concepto de financiación de la Actividad de Participación de los Inquilinos (TPA, por sus siglas en inglés).

ACCESIBILIDAD

Los proyectos de PACT cumplen o superan los requisitos de la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA), al garantizar que al menos el 7 % de los apartamentos sean accesibles para residentes con problemas de movilidad y que el 4 % estén adaptados para discapacidades auditivas y visuales. Los apartamentos también pueden adaptarse a las necesidades específicas de los residentes, por ejemplo.

CREACIÓN DE EMPLEO

El socio del programa PACT debe reservar el 25% de todas las horas de trabajo a los residentes de NYCHA que busquen empleo en construcción o en administración de propiedades.



**¡QUEREMOS ESCUCHAR
SU OPINIÓN!
ACTIVIDADES Y DISCUSIÓN**

ESCALA DE MEJORAS

HAY MUCHAS MEJORAS QUE SE PUEDEN HACER DENTRO DEL EDIFICIO EXISTENTE,
PERO OTRAS NECESITAN UNA INTERVENCIÓN MUCHO MAYOR, COMO EDIFICIOS NUEVOS



MEJORAR ILUMINACIÓN



MEJORAR DISTRIBUCIÓN



ACTIVIDAD 1 ¿QUÉ ÁREAS USA MÁS EN RED HOOK WEST?

USE PUNTOS Y NOTAS ADHESIVAS PARA DISCUTIR Y
UBICAR SU EDIFICIO EN EL PLANO

ACTIVITY 1 WHAT AREAS DO YOU USE MOST IN RED HOOK WEST?

USE DOTS AND POST-ITS TO DISCUSS AND LOCATE
YOUR BUILDING ON THE PLAN

活動一 您在 RED HOOK WEST 最常使 用哪些區域？

請使用貼紙與便利貼進行討論，並在圖上標出您所在的
建築。



ACTIVIDAD 2

¿QUÉ QUISIERA VER EN RED HOOK WEST?

COLOQUE UNA TARJETA A LO LARGO DE LA FLECHA
QUE REPRESENTE SU PREFERENCIA

ACTIVITY 2

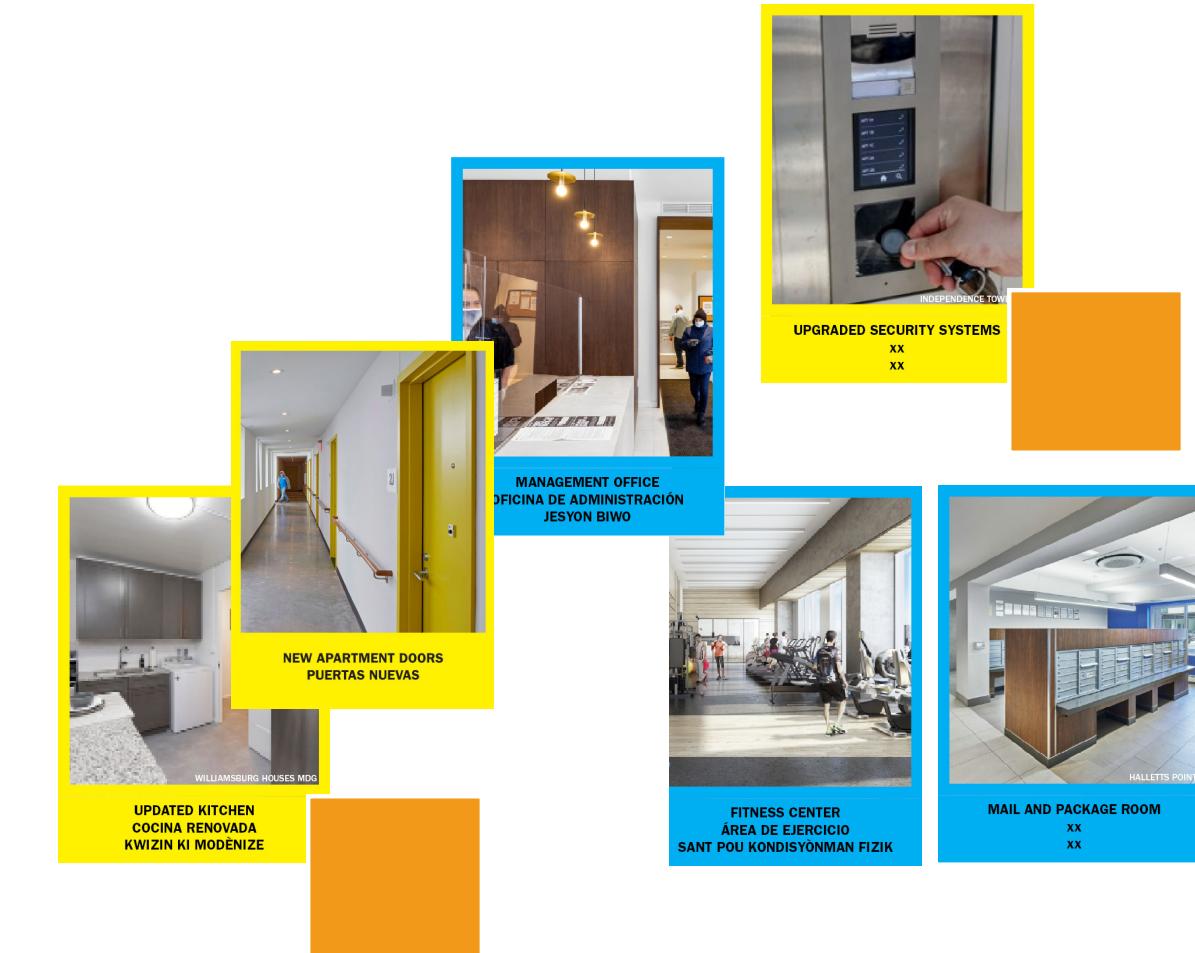
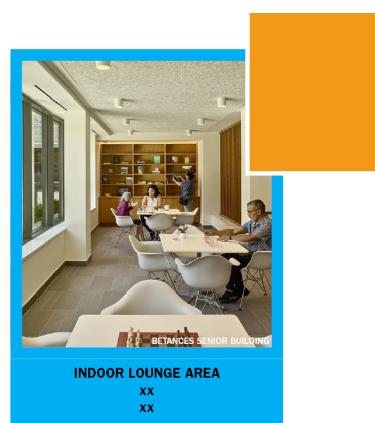
WHAT DO YOU WANT TO SEE IN RED HOOK WEST?

USE DOTS AND POST-ITS TO DISCUSS AND LOCATE
YOUR BUILDING ON THE PLAN

活動二

您希望在 Red Hook West 看見 什麼？

請將卡片放在箭頭上，表示您看見到的優先程度。



GOOD TO HAVE
BUENO TENER
可有可無

IMPORTANT TO HAVE
IMPORTANTE TENER
非常重要

PRÓXIMOS PASOS



CRONOGRAMA

• INICIO DEL PROCESO ~ Septiembre-Octubre

- Intercambio de información
- Divulgación comunitaria (y encuesta comunitaria)
- Recorrido por los proyectos PACT completados

ESTAMOS AQUI

I. PLANIFICACIÓN COMUNITARIA

~ Noviembre-Diciembre

- Metas y objetivos
- Directrices y principios

II. VISIÓN COMUNITARIA ~ Enero-Marzo de 2026

- Conceptos y opciones
- Borrador del informe sobre la visión futura de la comunidad

III. INFORME DE VISIÓN COMUNITARIA ~ Abril de 2026

- Directrices y principios de la comunidad
- Visión y opciones futuras

IV. Proceso RFEI con NYCHA ~ Mayo de 2026

