

RED HOOK WEST COMMUNITY PLANNING PROCESS

社区工作坊
2026年2月26日



BFJ Planning
MARVEL

您好!



Red Hook West 住宅区居民协会

Karen Blondel 会长

Nahisha McCoy 副会长

Cynthia Colon 秘书

Jennifer LaSalle 出纳员

Joyce Bethea 纠察员



社区规划工作 技术顾问 BEJ Planning



Jonathan
Martin



Christine
Jimenez



Evan
Accardi



Eshti
Sookram



Michelle
Gilman



Nick
Cerdera

MARVEL



Guido
Hartray



Danielle
Cerone



Ishita
Gaur



Maresa
Amador



Erica
Barker

议程

- 流程时间表
- 居民优先事项调查结果
- 居民优先事项摘要
- 后续步骤
- 互动站点

流程时间表

1. 流程启动 ~ 2025年9月至10月

- 信息共享
- 社区推广 (及社区问卷调查)
- 参观已完工的PACT住宅区

2. 社区规划 ~ 2025年11月至12月

- 目标与宗旨
- 指导方针与原则

3. 社区愿景规划 ~ 2026年2月至4月

- 概念与方案
- 社区愿景报告(初稿)

4. 社区愿景报告 ~ 2026年5月下旬

- 社区指导方针与原则
- 未来愿景与方案

5. 与NYCHA开展意向征询流程 ~ 2026年夏季/秋季



居民参与概览

2025年8月至2026年2月期间的居民活动

Red Hook
West 住宅区
居民会议

4

驻点咨询活动

4

Red Hook
West住宅区
家庭日活动

1

前往 572
Warren Street
Houses 的 PACT
项目实地参观

1

居民协会与技
术顾问会议

11

Red Hook
West住宅区居
民优先事项调
查

1

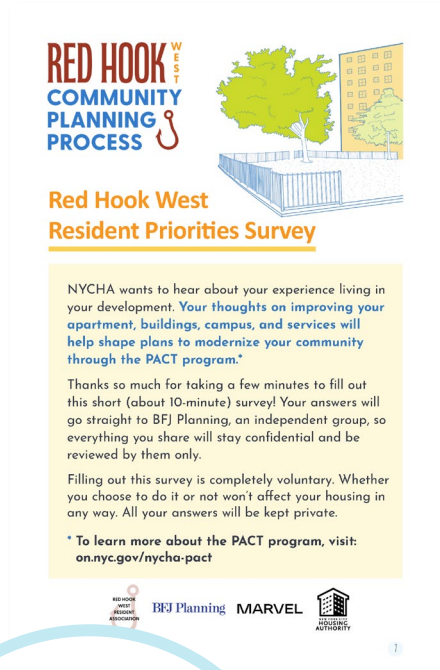
即将举办的
活动

焦点小组会
议

居民会议

驻点咨询活
动

居民优先事项调查结果



共有 **81**
位受访者完
成问卷

收集 **641**
条书面意
见

住房单位

最常提及的改善事项:

- 1) 重新粉刷
- 2) 更换地板
- 3) 厨房与浴室升级

公共区域

最重要的改善事项:

- 1) 安全与治安
- 2) 害虫防治
- 3) 清洁与维护

住宅楼

最需解决的重点问题:

- 1) 清洁与维护
- 2) 害虫问题
- 3) 厨房与浴室设备老旧

社会服务与项目

需求最高的社会服务:

- 1) 康乐活动与体育项目
- 2) 咨询辅导
- 3) 急救培训
- 4) 食品援助

居民优先事项调查结果

教育/职业发展项目

需求最高的项目:

- 1) **GED/高中同等学历课**
- 2) 青少年暑期就业
- 3) 社区服务机会
- 4) 电脑与科技工作坊
- 5) 财务与退休规划知识教育

社区设施

需求最高的设施:

- 1) 洗衣间
- 2) 长者中心
- 3) 劳动力发展项目

安全与治安

最主要的安全疑虑:

- 1) 害虫问题
- 2) 监视器损坏
- 3) 门锁损坏

邻里环境

居民最重视的邻里改善项目:

- 1) 更好的超市
- 2) 公共交通便利性
- 3) 安全与治安
- 4) 垃圾处理
- 5) 宠物管理责任

住房机会

未来的住房需求:

- 1) 长者房屋
- 2) 租转买方案
- 3) 身心障碍者及其家庭的住房

我们从您这里听到的意见

此反馈基于先前举办的现场居民参与活动。

FEMA 投资项目

公用设施设备遮挡了部分住房的窗户
新增的休息区距离一楼住户过近
斜坡和游乐设施存在安全隐患，使用不便

安全与治安

大门门禁和对讲系统经常故障
园区和公共区域照明不足
包裹被盗问题频繁发生

基础设施

老旧管线与蒸汽泄漏，导致住房受损
电力供应不稳定
电梯设备老化，且无法到达所有楼层

生活品质

宠物粪便问题在园区内普遍存在
虫害与鼠患仍然困扰居民
园区与楼宇的清洁维护不到位

配套设施

Red Hook West 长者活动中心自飓风「桑迪」后一直处于关闭状态
社区内可用于开会和活动的公共空间十分有限

您的愿景与想法

以下许多构想最适合通过新建筑实现。

住房单位

无障碍且格局优化的住宅
多元户型与类型，以满足居民
不同需求
探索实现住房所有权的途径

住宅楼

舒适、无障碍且安全的公共区域
可靠、高效的建筑系统与永续性
兼顾安全、便利与日常生活需求
的大堂空间

公共区域

安全、维护良好且舒适的户外空间
适合全年龄层的包容性休闲设施
安全且公平通达所有建筑物的路径

支援服务

可满足多元居民需求的住房选项
扩大健康、福祉与支援服务的取得
机会
纳入商业用途、职业培训及社区空
间

后续步骤

- ~ 2026年3月至4月 **居民小组座谈会**
 - 通过小组沟通的方式，深入了解 Red Hook West 不同居民群体的实际需求。
- ~ 2026年4月下旬 **社区愿景报告(初稿) 研讨会**
 - 查看根据居民意见整理的报告初稿，了解 PACT 计划中可能采取的改进方案。
- ~ 2026年5月下旬 **最终成果发布暨社区庆祝活动**
 - 了解最终报告内容，并进一步了解后续安排，包括即将开展的意向征集 (RFEI) 流程。届时，发展商者将提出在 Red Hook West 开展 PACT 投资的相关方案。
- ~ 2026年夏季/秋季 **与NYCHA合作开展意向征集 (RFEI) 流程**

互动站点

- 请参观8个站点，了解居民优先事项如何转化为 Red Hook West Houses 住宅区未来的改善方案
- 欢迎提问并分享您的反馈



资源与联系方式

对 PACT 计划有疑问?

请拨打 PACT 热线: 212-306-4036

发送电子邮件:

PACT@nycha.nyc.gov

访问网站或扫描二维码:

on.nyc.gov/nycha-pact



Red Hook West 社区规划流程

欢迎随时访问网站，了解最新进展并继续参与。

访问网站或扫描二维码:

RedHookWestPACT.com

