

居民通讯报刊

2026年夏季



BEJ Planning
MARVEL

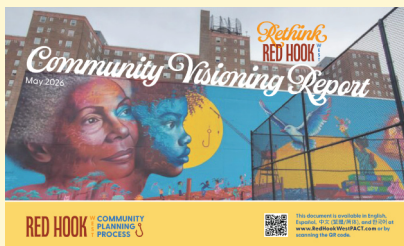


RED HOOK WEST COMMUNITY PLANNING PROCESS 总结

Red Hook West Houses 住宅区居民协会 (RHWRA) 于2026年5月14日举办了一场庆祝活动，以此结束PACT规划进程的展望阶段，回顾居民们在过去一年里，通过各种活动分享您们对Red Hook West Houses 住宅区未来发展的建议。

RHWRA、社区规划过程顾问，以及纽约市房屋局 (NYCHA) 已在《重新思考Red Hook West Houses 住宅区愿景报告》中记录了这些建议。报告还概述了根据您的建议所制定的潜在设计方案，并将被用于指导Red Hook West Houses 住宅区未来所需的投资。

请扫描下方二维码或浏览网站：
RedHookWestPACT.com/zh/documents-resources
获取报告的电子版。



扫描此处



即将举办的居民参与活动

我们想谨此对参加我们今年举办的所有活动的 Red Hook West 住宅区居民表示无尽的感谢。

居民们仍有很多机会可参与。请查阅本报告第 4 页内容，了解即将进行的阶段概况及预期时间进度。敬请关注即将举办的居民参与活动。



电子报内容

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 Red Hook West 住宅区社区规划进程的第一阶段工作总结 | 2 了解更多关于 PACT 计划的详情 | 3 Block: The Housing Plan for A New Era (建设街区：新时代住房计划)简介 | 4 Red Hook West 住宅区社区规划进程的后续工作 |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|

如需阅读本报刊的英文、西班牙语、中文 (繁体/简体)、或韩文版本，请浏览网站 RedHookWestPACT.com

关于 PACT 计划

PACT 计划提供项目型的第 8 章计划资金，与私营和非营利组织合作，建造新的现代化住宅或进行全面修缮。除了显著改善居民的生活品质外，PACT 还能保持住房单位的租金永久可负担性，还保留所有居民权利和保护措施。

租金仍然可负担

居民继续支付经调整的家庭总收入的 **30% 作为租金**。*

* 例外情况可能适用于支付固定租金；当前居住在租户型第 8 章计划房屋；属于 HUD 定义的多户家庭；或签署了非公共房屋租约的收入超出限制的家庭。

更方便的无障碍设施

PACT 计划必须遵守或超越《美国残疾人法案》(ADA) 所规定的要求，确保至少提供百分之 7 的住房单位供行动不便的居民居住，并提供百分 4 的住房单位供听障人士和视障人士居住。住房单位还可根据居民的特定需求进行调整。

PACT 住宅区的所有现有住户将自动符合住宅区项目型第 8 章计划的资格，并与即将上任的物业管理公司签订新的租约。

关于居民的主要权利和保护措施的简要说明如下。

居民无需支付任何额外费用或杂费

居民无需支付任何超过其目前所支付的额外费用，杂费，或公共设施费用。

组建居民协会

居民们将拥有组建居民协会的权利，而且该居民协会将继续获得经费资助。

创造就业

PACT 合作伙伴必须为正在寻求建筑类工作或物业管理工作的 NYCHA 居民预留百分之 25 的全部工作时数。

对 PACT 有疑问？

请通过以下方式，获得疑问解答或了解更多关于 PACT 计划的详情。

致电 PACT 热线：
212-306-4036

电邮：
PACT@nycha.nyc.gov
扫描二维码或浏览网站：
on.nyc.gov/nycha-pact

扫描此处



Baychester Houses - 住宅区 - 经翻新的住房单位和室外空间

新时代住房计划

过去几十年来，联邦政府对 Red Hook West Houses 住宅区等第 9 章公共房屋缺乏资助。资金不足的情况是导致 NYCHA 居民每天面对的长期缺乏维护和维修问题的根本原因。NYCHA 的 2023 实体需求评估结果显示：

过去几十年来，联邦政府对 Red Hook West Houses 住宅区等第 9 章公共房屋缺乏资助。资金不足的情况是导致 NYCHA 居民每天面对的长期缺乏维护和维修问题的根本原因。NYCHA 的 2023 实体需求评估结果显示：

\$	NYCHA 需要 783 亿美元才可完全翻修其住宅区。
\$	但是联邦政府只提供了不足 50 亿美元的资金。

为了填补必要的资金缺口，NYCHA 将 Red Hook West Houses 住宅区纳入「永久可负担共同承诺」(PACT) 计划，让该住宅区转换至项目型的第 8 章计划 (Project-Based Section 8)，为可负担住房提供更稳定的联邦资金来源。PACT 计划确保您的租金保持永久可负担性，并保障您的居民权利和保护措施。



市长曼达尼 (Mayor Mamdani) 宣布实施 Block by Block 《建设街区》计划

来源: NYC 纽约市长办公室

市长曼达尼于 2026 年公布了 **Block by Block: The Housing Plan for a New Era**《建设街区：新时代住房计划》——一项旨在让纽约市的住房变得更可负担、更体面、也更安全的大胆的新举措。

市长曼达尼于 2026 年公布了 **Block by Block: The Housing Plan for a New Era**《建设街区：新时代住房计划》——一项旨在让纽约市的住房变得更可负担、更体面、也更安全的大胆的新举措。

“曼达尼政府承诺积极支持 NYCHA 及其居民，让居民们未来的住房更稳定、更体面。”

该计划强调，PACT 在向 NYCHA 居民提供其应得的高品质住房方面发挥了重要的作用。该计划还承诺增强 PACT 的具有成效的方面，同时解决需要改进的问题，为 NYCHA 居民带来更好的结果。其中包括：

- 完成 PACT 转换后改进居民参与工作
- 通过周全规划的重建项目，为现有居民提供新住房
- 为 PACT 项目增加具有创造性的，市府主导的融资



2026 年 Red Hook West 住宅区举办家庭日

来源: NYCHA



了解更多

如需查阅《建设街区：新时代住房计划》报告，请扫描右方的二维码或浏览网站：

tinyurl.com/nycblockbyblock

扫描此处



后续工作

浏览网站：
RedHookWestPACT.com
查看最新消息。

Red Hook West 社区规划流程的后续阶段工作将制定并发布《意向征集书》(RFEI)，NYCHA 和居民协会将通过这个过程挑选未来的 PACT 社区合作伙伴。

敬请关注更多有关 RFEI 流程的信息以及继续参与的机会。请通过网站 RedHookWestPACT.com，查看会议传单和公告，了解最新消息。

请参阅下文，了解有关后续阶段（第2至第4阶段）工作的进度和详情。*此进度可能会因个别项目的需求而有所不同。

