

居民通訊

2026年冬季

帶您了解居民目前最關注的事項

2025年

9月, Red

Hook West Houses

住宅區居民協會通過「永久

合理租金共同承諾」(PACT) 計

劃, 啟動了社區規劃工作, 邀請居民共同參與, 為 Red Hook West 的未來制定發展

方向。

這項工作的目標看似簡單, 實則意義重大, 旨在確保居民長期享有安全、適宜且可負擔的住房, 並獲得支持生活和發展的相關服務。在過去幾個月裡, 居民積極參與各類活動和討論, 分享了許多寶貴的意見和建議, 為社區未來的規劃提供了重要參考。本期通訊將為您介紹

目前規劃工作的重點內容, 以及居民提出的主要關切事項。歡迎您繼續

關注後續活動, 積極參與, 說出您的想法。

與, 說出您的想法。

關注後續活動, 積極參與, 說出您的想法。

與, 說出您的想法。

本文件可於 www.RedHookWestPACT.com
或掃描二維碼查閱 (提供中文【繁體/



BEJ Planning

MARVEL

RED HOOK WEST COMMUNITY PLANNING PROCESS

建築師 觀點

2025年初，紐約市房屋局 (NYCHA) 委託建築顧問公司 Marvel，對 Red Hook West 住宅區進行了實地勘察，評估住宅、建築及整體社區環境。以下是調查結果摘要：

住房單位:

許多住房需要維修和更新，例如更換窗戶、家電、櫥櫃，以及地板和牆面油漆。目前的房屋設計已不符合現代的安全與無障礙標準。部分住房存在照明不足、溫控不佳、插座不足、通風不佳等問題。

建築設施:

電力、管道和供暖系統較為老舊，需要升級。一些入口和安保設施損壞或無法正常使用。走廊、樓梯和公共區域在安全和無障礙方面仍有不足。許多地方照明不足、指示標誌不清楚、通風不佳。部分樓宇的電梯無法到達所有樓層。

社區環境:

近期聯邦應急管理局 (FEMA) 的防洪改造 (如抬高設備平台和庭院) 有助於減少洪水風險，但也讓部分樓宇出入口不方便，並影響了一些居民的視野。新建的遊樂場和休息區，對部分一樓住戶造成了噪音和隱私方面的困擾。Red Hook 社區農場仍然是大家珍惜的公共空間，但未來可考慮調整位置，以更好地服務整個社區。



2025年11月8日(星期六)·Red Hook West Houses 住宅區居民協會組織了25位居民，前往 Warren 街 572 號住宅區，實地參觀 PACT 改造項目的實際情況。在物業管理團隊的帶領下，居民們參觀了翻新後的戶外空間，建築設備和公共區域，並實地查看了兩套已完成改造的住房樣板。居民們對多項升級內容印象深刻，包括新窗戶、新家電、室內裝修、鍋爐設備、照明系統和安防設施。許多居民也表示，樓內設有托兒設施非常方便，對家庭幫助很大。活動最後安排了問答環節，參與者直接聽取了 Warren Street 住宅區居民分享參與 PACT 改造的實際經驗。Warren Street 住宅區居民協會特別指出：PACT 能否成功，關鍵在於居民是否全程參與每一個階段。

參觀活動
572
Warren Street

我們聽到的 居民意見

居民普遍反映，Red Hook West 目前的設計和管理方式已無法滿足現今生活需求。以下是居民提出的主要問題：

更多詳細意見請見：redhookwestpact.com/meetings

FEMA 投資項目	安全與治安	基礎設施
公用設施設備遮擋了部分住房的窗戶 新增的休息區距離一樓住戶過近 斜坡和遊樂設施存在安全隱患，使用不便	大門門禁和對講系統經常故障 園區和公共區域照明不足 包裹被盜問題頻繁發生	老舊管線與蒸汽洩漏，導致住房受損 電力供應不穩定 電梯設備老化，且無法到達所有樓層
生活品質	配套設施	
寵物糞便問題在園區內普遍存在 蟲害與鼠患仍然困擾居民 園區與樓宇的清潔維護不到位	Red Hook West 長者活動中心自颶風「桑迪」後一直處於關閉狀態 社區內可用於開會和活動的公共空間十分有限	

您的願景與想法

這項規劃工作讓 Red Hook West 的居民真正參與 PACT 改造中，共同決定社區未來的發展方向。以下是居民提出的一些重要建議，旨在提高生活品質，更好滿足社區需求：以下列出的許多想法最好透過新建築來實現。

住房單位	打造更合理、更安全的住房佈局，方便不同年齡和行動能力的居民居住 提供多種戶型選擇，滿足長者、家庭和年輕居民的不同需求 探索實現房屋所有權的途徑	場地與公共空間	將戶外空間改造成安全、整潔、舒適的活動場所 提供適合各年齡層使用的休閒娛樂設施 確保所有建築都能安全、平等地進出
建築設施	改善電梯、走廊等公共區域的安全性、舒適度和無障礙條件 提供穩定、高效、住戶可自行調節的建築系統 升級大堂空間，提升安全性、便利性和日常使用功能	居民支持	提供更符合不同居民需求的住房選擇 擴大健康、醫療和生活支援服務 引入商業與職業培訓等多功能空間

後續安排

歡迎大家踴躍參加，也歡迎邀請家人和鄰居一同參與!

感謝所有 Red Hook West 住宅區的居民積極參與活動，提出寶貴問題，分享真實想法和親身經歷。我們由衷感謝大家付出的時間和支持。以下是今年即將舉行的活動的預計時間表，可能會有所變動。活動信息將通過以下方式發佈：社區會議傳單、NYCHA 自動電話通知、官方網址：RedHookWestPACT.com。敬請關注!

2026年2月26日
，星期四

○ 社區願景研討會

- 了解並討論如何更好地滿足 Red Hook West 居民的需求和關注重點

2026年2月至3月

○ 居民小組座談會

- 通過小組溝通的方式，深入了解 Red Hook West 不同居民群體的實際需求。

2026年3月下旬

○ 社區願景報告 (初稿) 研討會

- 查看根據居民意見整理的報告初稿，了解 PACT 計劃中可能採取的改進方案。

2026年4月下旬

○ 最終成果發佈暨社區慶祝活動

- 了解最終報告內容，並進一步了解後續安排，包括即將開展的意向徵集 (RFEI) 流程。屆時，發展商將提出在 Red Hook West 開展 PACT 投資的相關方案。

2026年春夏

○ 與 NYCHA 合作開展意向徵集 (RFEI) 流程

資源與聯繫方式

對 PACT 計劃有疑問?

請撥打 PACT 熱線: 212-306-4036

發送電郵:

PACT@nycha.nyc.gov

訪問網站或掃描二維碼:

on.nyc.gov/nycha-pact



Red Hook West 社區規劃流程

歡迎隨時訪問網站，了解最新進展並繼續參與。

訪問網站或掃描二維碼:

RedHookWestPACT.com

