

9月16日會議概要

Red Hook West 住宅區居民已於2025年9月16日參加會議, 進一步了解 PACT 計劃以及分享讓社區生活環境更舒適的想法。書面意見涵蓋廣泛的主題, 從住房單位、住宅樓及場地改善, 到最能滿足居民需求的社會服務的建議。

居民建議

住房單位

廚房翻新項目包括

- 新櫥櫃和家電
- 洗碗機和垃圾處理器
- 升級照明與通風系統
- 牆面磁磚

衛浴翻新項目包括

- 新衛浴設施 - 加大浴缸和加高馬桶
- 通風系統和牆面磁磚
- 霉菌清除

新地板、門、窗和油漆
安裝居民可自行控制調節的冷暖氣系統

增加更多電源插座

住宅樓

建築系統優化項目包括

- 電梯升級
- 安全的包裹收發室和信箱
- 配備可視對講系統的新入口
- 洗衣房
- 各樓層的垃圾壓縮槽

修復滲漏 (樓頂及管道)

提升電力服務

消除蟲鼠患問題

執行住房條例

更好地管理寵物

提供駐區內的維護人員

社區及長者活動空間

建造新住宅樓

場地

場地設施優化項目包括

- 增強照明及新的監控攝像頭
- 定期清潔維護
- 住宅區的治安管理
- 更安全的遊樂設施
- 兒童戲水區
- 執行住房條例
- 清理寵物排泄物
- 實施安靜時段

無障礙設施優化項目包括

- 新的坡道佈局
 - 增設扶手欄桿
- 花圃與蔬菜種植園
創造寧靜的戶外環境

居民推薦的社會服務

- 課後與日間託管服務
- 就業服務及技能培訓
- 成人教育
- 青少年及成人生活技能指導
- 濫用藥物治療計劃
- 心理健康輔導
- 理財輔導計劃
- 青少年計劃



了解更多信息

瀏覽我們的項目網站:
www.redhookwestpact.com



了解 PACT 計劃

PACT 計劃概覽

PACT 代表「永久合理租金之共同承諾」計劃，於**2011**年創建，是紐約市在當地實施的「租金援助示範計劃」(**RAD**) 模式。該計劃通過籌集聯邦資金，幫助紐約市房屋局(**NYCHA**)維護和改善其轄下物業，實現全面維修或建造新的時尚家居的目標。根據**PACT**計劃的規定，**NYCHA** 保留土地及建築的所有權，住戶家庭過渡至住宅區專屬的第 8 章計劃，但聯邦政府要求所有房屋保持永久可負擔性，並保障居民享有與現行公共住房相同的權益。居民意見是 **PACT** 流程的核心，而居民的需求、專業知識和決策將指導規劃的制定與成果。

第9章與第8章計劃有何不同?

第 9 章公共房屋計劃

- **NYCHA** 持有土地及建築物產權並負責物業管理。
- 租金按調整後家庭總收入的 **30%** 計算。

第8章住宅區專屬租金補助券

- **NYCHA** 持有土地及建築物產權，但與 **PACT** 合作夥伴簽訂協議實施改造並管理物業。
- 租金按調整後家庭總收入的 **30%** 計算。
- 通過**PACT**計劃，**Red Hook West**住宅區居民將自動獲得住宅區專屬第8章計劃的資格。無需接受重新審核。

第8章租戶專屬租金補助券

- 俗稱的「移動補助券」允許符合條件的家庭在紐約市內外尋找自己的居所。
- 房產由私人業主擁有並管理。
- 租金通常約佔收入的**30%**，但有時，如果房東收取的租金高於住房與城市發展部(**HUD**)的支付標準，居民可能需要承擔更高租金。

我還應該知道什麼? 聯邦法律要求必須向所有認可家庭提供新的租約。無論您的收入或家庭規模如何，您都將自動符合資格參加住宅區專屬的第 8 章房屋租金補助計劃。而且，租賃協議每年自動續期，除非有正當理由 (例如涉及犯罪活動和拖欠款項)，否則不能被終止。

了解更
多信息

登錄 **NYCHA** 的 **PACT** 網站: on.nyc.gov/nycha-pact

或致電 **NYCHA** 的 **PACT** 計劃熱線 (212) 306-4036