

居民通讯

2026年冬季

带您了解居民目前最关注的事项

2025年
9月，Red

Hook West Houses

住宅区居民协会通过「永久合理租金共同承诺」(PACT)计划，启动了社区规划工作，邀请居民共同参与，为Red Hook West的未来制定发展方向。

这项工作的目标看似简单，实则意义重大，旨在确保居民长期享有安全、适宜且可负担的住房，并获得支持生活和发展的相关服务。在过去几个月里，居民积极参与各类活动和讨论，分享了许多宝贵的意见和建议，为社区未来的规划提供了重要参考。本期通讯将为您介绍目前规划工作的重点内容，以及居民提出的主要关切事项。欢迎您继续关注后续活动，积极参与，说出您的想法。

本文件可于 www.RedHookWestPACT.com
或扫描二维码查阅 (提供中文【繁体/



BEJ Planning
MARVEL

RED HOOK WEST COMMUNITY PLANNING PROCESS

建筑师观点

2025年初，纽约市房屋局(NYCHA)委托建筑顾问公司Marvel，对Red Hook West住宅区进行了实地勘察，评估住宅、建筑及整体小区环境。以下是调查结果摘要：

住房单位:

许多住房需要维修和更新，例如更换窗户、家电、橱柜，以及地板和墙面油漆。目前的房屋设计已不符合现代的安全与无障碍标准。部分住房存在照明不足、温控不佳、插座不足、通风不佳等问题。

建筑设施:

电力、管道和供暖系统较为老旧，需要升级。一些入口和安保设施损坏或无法正常使用。走廊、楼梯和公共区域在安全和无障碍方面仍有不足。许多地方照明不足、指示标志不清楚、通风不佳。部分楼宇的电梯无法到达所有楼层。

社区环境:

近期联邦应急管理局(FEMA)的防洪改造(如抬高设备平台和庭院)有助于减少洪水风险，但也让部分楼宇出入口不方便，并影响了一些居民的视野。新建的游乐场和休息区，对部分一楼住户造成了噪音和隐私方面的困扰。Red Hook社区农场仍然是大家珍惜的公共空间，但未来可考虑调整位置，以更好地服务整个社区。



2025年11月8日(星期六)·Red Hook West住宅区居民协会组织了25位居民，前往Warren街572号住宅区，实地参观PACT改造项目的实际情况。在物业管理团队的带领下，居民们参观了翻新后的户外空间，建筑设备和公共区域，并实地查看了两套已完成改造的住房样板。居民们对多项升级内容印象深刻，包括新窗户、新家电、室内装修、锅炉设备、照明系统和安防设施。许多居民也表示，楼内设有托儿设施非常方便，对家庭帮助很大。活动最后安排了问答环节，参与者直接听取了Warren Street住宅区居民分享参与PACT改造的实际经验。Warren Street住宅区居民协会特别指出：PACT能否成功，关键在于居民是否全程参与每一个阶段。

参观活动
572
Warren Street

我们听到的居民意见

居民普遍反映，Red Hook West目前的设计和管理方式已无法满足现今生活需求。以下是居民提出的主要问题：
更多详细意见请见：redhookwestpact.com/meetings

FEMA 投资项目	安全与治安	基础设施
公用设施设备遮挡了部分住房的窗户 新增的休息区距离一楼住户过近 斜坡和游乐设施存在安全隐患，使用不便	大门门禁和对讲系统经常故障 园区和公共区域照明不足 包裹被盗问题频繁发生	老旧管线与蒸汽泄漏，导致住房受损 电力供应不稳定 电梯设备老化，且无法到达所有楼层
生活品质	配套设施	
宠物粪便问题在园区内普遍存在 虫害与鼠患仍然困扰居民 园区与楼宇的清洁维护不到位	Red Hook West 长者活动中心自飓风「桑迪」后一直处于关闭状态 社区内可用于开会和活动的公共空间十分有限	

您的愿景与想法

这项规划工作让Red Hook West的居民真正参与PACT改造中，共同决定社区未来的发展方向。以下是居民提出的一些重要建议，旨在提高生活质量，更好满足社区需求：以下列出的许多想法最好通过建造新建筑来实现。

住房单位	场地与公共空间
打造更合理、更安全的住房布局，方便不同年龄和行动能力的居民居住 提供多种户型选择，满足长者、家庭和年轻居民的不同需求 探索实现拥有住房的途径	将户外空间改造成安全、整洁、舒适的活动场所 提供适合各年龄层使用的休闲娱乐设施 确保所有建筑都能安全、平等地进出
建筑设施	居民支持
改善电梯、走廊等公共区域的安全性、舒适度和无障碍条件 提供稳定、高效、住户可自行调节的建筑系统 升级大堂空间，提升安全性、便利性和日常使用功能	提供更符合不同居民需求的住房选择 扩大健康、医疗和生活支持服务 引入商业与职业培训等多功能空间

后续安排

欢迎大家踊跃参加，也欢迎邀请家人和邻居一同参与!

感谢所有 Red Hook West 住宅区的居民积极参与活动，提出宝贵问题，分享真实想法和亲身经历。我们由衷感谢大家付出的时间和支持。以下是今年即将发生的事件的预计时间表，可能会有所变动。

活动信息将通过以下方式发布: 社区会议传单、NYCHA 自动电话通知、官方网址: RedHookWestPACT.com。敬请关注!

2026年2月26日
，星期四

社区愿景研讨会

- 了解并讨论如何更好地满足 Red Hook West 居民的需求和关注重点

2026年2月至3月

居民小组座谈会

- 通过小组沟通的方式，深入了解 Red Hook West 不同居民群体的实际需求。

2026年3月下旬

社区愿景报告(初稿)研讨会

- 查看根据居民意见整理的报告初稿，了解 PACT 计划中可能采取的改进方案。

2026年4月下旬

最终成果发布暨社区庆祝活动

- 了解最终报告内容，并进一步了解后续安排，包括即将开展的意向征集 (RFEI) 流程。届时，发展商者将提出在 Red Hook West 开展 PACT 投资的相关方案。

2026年春夏系列

与NYCHA合作开展意向征集 (RFEI) 流程

资源与联系方式

对 PACT 计划有疑问?

请拨打 PACT 热线: 212-306-4036

发送电子邮件:

PACT@nycha.nyc.gov

访问网站或扫描二维码:

on.nyc.gov/nycha-pact



Red Hook West 社区规划流程

欢迎随时访问网站，了解最新进展并继续参与。

访问网站或扫描二维码:

RedHookWestPACT.com

