

Boletín informativo

para residentes

VERANO 2026



BFJ Planning
MARVEL



RED HOOK WEST COMMUNITY PLANNING PROCESS Resumen

El 14 de mayo de 2026, la Asociación de Residentes de Red Hook West (RHWRA) concluyó la fase de definición de la visión del proceso de planificación PACT con un taller de celebración. En él, se hizo un repaso de todo un año de eventos donde ustedes compartieron sus ideas sobre el futuro de Red Hook West Houses.

La RHWRA, los consultores del proceso de planificación comunitaria y NYCHA han documentado estas ideas en el **Informe de Visión Comunitaria de Rethink Red Hook West**. El informe también describe posibles estrategias de diseño basadas en sus ideas y servirá de guía para futuras inversiones en Red Hook West Houses.

Se puede obtener una copia digital del informe escaneando el código QR que aparece a continuación o visitando

RedHookWestPACT.com/es/documents-resources



Escanéeme



PRÓXIMAS ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN DE RESIDENTES

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a los residentes de Red Hook West que han participado en todos nuestros eventos de este año.

Todavía hay muchas oportunidades para participar. Consulte en la página 4 un resumen de las próximas fases y el cronograma estimado. Esté atento a los próximos eventos de participación de residentes.



Contenido del boletín informativo

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 1 Resumen de la Fase 1 del proceso de planificación comunitaria de Red Hook West | 2 Más información sobre el programa PACT | 3 Resumen de <i>Bloque por bloque: el plan de vivienda para una nueva era</i> | 4 Sigüientes pasos en el proceso de planificación comunitaria de Red Hook West |
|---|---|--|---|

Para leer este boletín en English, Español, 中文 (繁體/简体), or 한국어, visite RedHookWestPACT.com

Acerca de PACT

El programa PACT ofrece acceso a financiamiento de la Sección 8 para apartamentos subsidiados para construir viviendas nuevas y modernas o realizar reparaciones integrales junto con organizaciones privadas y sin fines de lucro. Además de ofrecer mejoras importantes en la calidad de vida, el programa PACT mantiene los apartamentos asequibles de forma

El alquiler se mantiene asequible

Los residentes siguen pagando el 30 % del ingreso bruto ajustado de su hogar por alquiler.*

* Pueden aplicarse excepciones a los hogares que paguen un alquiler fijo; que sean participantes actuales en el Programa de la Sección 8 para el sector privado; que sean una familia mixta, según lo define HUD; o que hayan firmado un contrato de arrendamiento con ingresos superiores al límite establecido para vivienda no pública.

Mayor accesibilidad

Los proyectos PACT deben cumplir o superar los requisitos de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), asegurando que al menos el 7 % de los apartamentos sean accesibles para residentes con discapacidades de movilidad y que el 4 % de los apartamentos estén adaptados para personas con discapacidades auditivas y visuales. Los apartamentos también pueden adaptarse para satisfacer las necesidades específicas de los residentes.

permanente y conserva todos los derechos y garantías de los residentes.

Todos los hogares existentes en un residencial PACT cualifican automáticamente para el Programa de la Sección 8 para apartamentos subsidiados y se les ofrece un nuevo contrato de arrendamiento con el nuevo administrador de propiedades.

A continuación, se presenta un resumen de los principales derechos y garantías de los residentes.

Sin tarifas ni cargos adicionales

Los residentes no tienen que pagar ninguna tarifa, cargo ni gasto por servicios públicos adicional superior a lo que pagan actualmente.

Organización de residentes

Los residentes siguen teniendo derecho a organizarse, y las asociaciones de residentes seguirán recibiendo financiación.

Creación de empleo

El socio PACT está obligado a reservar el 25 % de todas las horas laborales para residentes de NYCHA que estén buscando empleo en construcción o administración de propiedades.

¿Preguntas sobre PACT?

Si desea obtener respuestas a sus preguntas o saber más sobre el programa PACT de NYCHA, consulte los recursos siguientes.

Llame a la línea directa de PACT:
212-306-4036

Correo electrónico:
PACT@nycha.nyc.gov

Escanee el código QR o visite
el enlace:

on.nyc.gov/nycha-pact

Escanéeme



Baychester Houses - Apartamentos renovados y espacios exteriores

Una nueva era para las viviendas de NYCHA

ANTECEDENTES

Durante décadas, el gobierno federal ha financiado de manera insuficiente los programas de vivienda pública de la Sección 9, como Red Hook West Houses. Esta falta de inversión es la causa principal de los problemas de mantenimiento y reparación que los residentes de NYCHA sufren a diario desde hace mucho tiempo. La Evaluación de Necesidades Físicas de 2023 de NYCHA reveló que:



NYCHA necesita 78,3 mil millones de dólares para reparar por completo todos sus residenciales,



pero el gobierno federal solo aportó poco menos de 5 mil millones de dólares.

Para cubrir el déficit de financiación necesario, NYCHA está incorporando Red Hook West Houses al programa **Pacto para Preservar la Asequibilidad Permanente Juntos (PACT)**, lo que permitirá que el residencial pase **al Programa de la Sección 8 para apartamentos subsidiados**, una fuente más estable de financiación federal para vivienda asequible. **El programa PACT** asegura que su alquiler siga siendo asequible de forma permanente y garantiza que sus derechos y protecciones como residente se mantengan.



El alcalde Mamdani anuncia *Bloque por bloque*

Fuente: Oficina del alcalde de NYC

PRESENTE

En mayo de 2026, el alcalde Mamdani anunció **Bloque por bloque: El Plan de Vivienda para una Nueva Era**—una nueva y audaz estrategia para hacer que la vivienda en toda la ciudad de Nueva York sea más accesible, digna y segura.

“La administración de Mamdani se compromete a desempeñar un papel activo para apoyar a NYCHA y a los residentes de NYCHA en su camino hacia un futuro más estable y digno.”

El plan destaca a **PACT** como una herramienta poderosa para ofrecer las viviendas de alta calidad que los residentes de NYCHA merecen. Se compromete a fortalecer los aspectos que funcionan bien en PACT, mientras aborda las áreas por mejorar para ofrecer resultados más efectivos a los residentes de NYCHA. Esto incluye:

- **Mejorar la participación de los residentes tras la conversión a PACT**
- **Una remodelación bien planeada para ofrecer nuevas viviendas a los residentes actuales**
- **Aumentar el financiamiento creativo, impulsado por la ciudad, para los proyectos PACT**



Día de la Familia en Red Hook West 2026

Fuente: NYCHA



Más información

Para ver el informe **Bloque por bloque: El plan de vivienda para una nueva era**, escanee el código QR que aparece a la derecha o visite:

tinyurl.com/nycblockbyblock

Escanéeme



Siguientes pasos

Visite
RedHookWestPACT.com
para conocer las
últimas novedades

La siguiente fase del proceso de planificación comunitaria de Red Hook West será la Solicitud de Expresiones de Interés (RFEI), a través de la cual NYCHA y la Asociación de Residentes seleccionarán a los futuros socios comunitarios PACT.

Esté atento para obtener más información sobre el proceso RFEI y oportunidades para seguir participando. Las actualizaciones se darán a conocer a través de folletos informativos y avisos en **RedHookWestPACT.com**

A continuación, se presenta un cronograma estimado y detalles sobre las siguientes fases, de la 2 a la 4. **Este cronograma puede variar de acuerdo con las necesidades específicas de cada proyecto.*

