

RESUMEN DE LA REUNIÓN DEL 16 DE SEPTIEMBRE

El 16 de septiembre de 2025, los residentes de Red Hook West se reunieron para aprender más sobre el Programa PACT y compartir ideas para hacer que su comunidad sea más habitable. Los comentarios escritos destacaron una amplia gama de temas, desde mejoras en apartamentos, edificios y terrenos hasta sugerencias de servicios sociales que apoyarían mejor las necesidades de los residentes.

SUGERENCIAS PARA RESIDENTES

APARTAMENTOS

Renovar cocinas con

- Nuevos gabinetes y electrodomésticos
- Lavavajillas y triturador de basura
- Mejor iluminación y ventilación
- Superficies de baldosas

Renovar los baños con

- Nuevos accesorios: bañera más grande e inodoro más alto
- Ventilación y superficies de baldosas
- Eliminación de moho

Pisos, puertas, ventanas y pintura nuevos

Instalar calefacción y refrigeración controlada por residentes

Agregar más enchufes eléctricos

EDIFICIOS

Mejorar los edificios con

- Reformas de ascensores
- Sala de paquetes y buzones seguros
- Nuevas entradas con videoporteros
- Lavanderías
- Conducto de basura en cada piso

Reparar fugas (techo y tuberías)

Mejorar el servicio eléctrico

Eliminar problemas de plagas

Hacer cumplir las reglas de la casa

Maneja mejor a las mascotas

Proporcionar mantenimiento en las instalaciones

Espacios comunitarios y para personas mayores

Construir nuevos edificios

TERRENOS

Mejorar los terrenos con

- Mejor iluminación y nuevas cámaras de seguridad
- Limpieza y mantenimiento regulares
- Seguridad en las instalaciones
- Parques infantiles más seguros
- Zona de juegos acuáticos para niños
- Hacer cumplir las reglas de la casa
- Limpieza de desechos de mascotas
- Implementar horas de silencio

Mejorar la accesibilidad con

- Nuevos diseños de rampa
- Más barandillas

Jardinería de flores y alimentos

Crear un ambiente tranquilo al aire libre para todos

SERVICIOS SOCIALES RECOMENDADOS POR RESIDENTES

- Actividades extraescolares y guardería
- Educación de adultos
- Programa de abuso de sustancias
- Programa de educación financiera
- Servicios de empleo y formación
- Habilidades para la vida para adolescentes y adultos
- Centro de salud mental
- Programas para jóvenes y adolescentes



Aprende
más

Visite el sitio web de
nuestro proyecto:
www.redhookwestpact.com



ENTENDIENDO EL PROGRAMA PACT

DESCRIPCIÓN GENERAL DE PACT

PACT significa Pacto para Preservar la Asequibilidad Permanente Juntos, la implementación local de la Ciudad de Nueva York del programa federal de Estrategia de Asistencia de Alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) creado en 2011. El programa ayuda a NYCHA a preservar y mejorar propiedades al desbloquear fondos federales para completar reparaciones integrales o construir casas nuevas y modernas. Bajo PACT, NYCHA retiene la propiedad del terreno y los edificios y hogares en transición al programa de Apartamentos Subsidiados de la Sección 8, pero **el gobierno federal requiere que todas las viviendas permanezcan permanentemente asequibles y garantiza a los residentes los mismos derechos que tienen actualmente en la vivienda pública**. Las voces de los residentes son fundamentales para el proceso PACT, con las necesidades, la experiencia y las decisiones de los residentes que guían tanto la planificación como los resultados.

¿CUÁL ES LA DIFERENCIA ENTRE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DE LA SECCIÓN 9 Y LA SECCIÓN 8?

SECCIÓN 9 Vivienda Pública

- NYCHA es propietaria de la tierra y los edificios y administra la propiedad.
- El alquiler se calcula en base al 30% del ingreso familiar bruto ajustado.

VALES DEL PROGRAMA DE APARTAMENTOS SUBSIDIADOS DE LA SECCIÓN 8

- **NYCHA es propietaria del terreno y los edificios**, pero celebra un acuerdo con el socio de PACT para llevar a cabo mejoras y administrar la propiedad.
- El alquiler se calcula en base al 30% del ingreso familiar bruto ajustado.
- A través de PACT, los residentes de Red Hook West calificarán automáticamente para el programa de Apartamentos Subsidiados de la Sección 8. No hay reevaluación.

SECCIÓN 8 VALES BASADOS EN INQUILINOS

- Los llamados "vales móviles" permiten a los hogares elegibles buscar su propio apartamento dentro o fuera de la ciudad de Nueva York.
- Las propiedades son propiedad y están administradas por propietarios privados.
- El alquiler suele ser ~ 30% de los ingresos, pero a veces los residentes pueden pagar más si el alquiler cobrado por el propietario es más alto de lo que HUD está dispuesto a pagar.

¿QUÉ MÁS DEBO SABER? La ley federal requiere que a cada hogar autorizado se le ofrezca un nuevo contrato de arrendamiento. Calificará automáticamente para el programa de Apartamentos Subsidiados de la Sección 8, sin importar sus ingresos o el tamaño de su familia. Y los contratos de arrendamiento se renuevan automáticamente cada año y no se pueden rescindir excepto por una buena causa (por ejemplo, incluye actividad delictiva y falta de pago).

*Aprende
más*



Visite el sitio web PACT de NYCHA:
on.nyc.gov/nycha-pact

o llame a la línea directa de NYCHA PACT al (212) 306-4036