

Итоги собрания 16 сентября

16 сентября 2025 года жильцы Red Hook West собрались вместе, чтобы узнать больше о программе РАСТ и поделиться идеями по улучшению условий жизни своего сообщества. В письменных комментариях освещался широкий круг тем: от улучшений квартир, зданий и территории до предложений по социальным услугам, которые наилучшим образом соответствовали бы потребностям жильцов.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ

КВАРТИРЫ

Обновление кухонь

- Новыми шкафчиками и бытовыми приборами
- Посудомоечной машиной и утилизатором отходов
- Улучшенным освещением и вентиляцией
- Плиточным покрытием

Обновление ванных комнат

- Новой сантехникой – ваннами большего размера и более высокими унитазами
- Вентиляцией и плиточным покрытием
- Устранением плесени

Новые полы, двери, окна и покраска

Установка системы отопления и охлаждения, управляемой жильцами

Добавление дополнительных розеток

ЗДАНИЯ

Улучшение зданий:

- Модернизация лифтов
- Защищенные помещения для доставки посылок и почтовые ящики
- Новые входы с видеодомофонами
- Прачечные
- Мусоропровод на каждом этаже

Устранение протечек (крыша и трубы)

Улучшение электроснабжения

Устранение проблем с вредителями

Обеспечение соблюдения правил проживания

Более эффективное содержание домашних животных

Присутствие обслуживающего персонала прямо в жилкомpleксе

Помещения для общественных собраний и пожилых

Строительство новых зданий

ТЕРРИТОРИЯ

Благоустройство территории:

- Улучшенное освещение и новые камеры видеонаблюдения
- Регулярная уборка и обслуживание
- Присутствие на месте сотрудников службы безопасности
- Более безопасные игровые площадки
- Фонтанчик для детей
- Обеспечение соблюдения правил проживания
- Уборка экскрементов домашних животных
- Внедрение режима тишины

Улучшение доступности

- Новые пандусы
- Больше перил

Выращивание цветов и овощей

Создание спокойной атмосферы на открытом воздухе для всех

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ЖИЛЬЦАМИ СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Программы продленного дня и дневного ухода
- Образование для взрослых
- Курс избавления от наркотической зависимости
- Программы финансовой грамотности
- Услуги по трудоустройству и обучению
- Жизненные навыки для подростков и взрослых
- Учреждение для психического здоровья
- Программы для молодежи и подростков

Посетите веб-сайт
нашего проекта:
www.redhookwestpact.com



Узнайте
больше



ПОЯСНЕНИЕ О ПРОГРАММЕ PACT

ОБЗОР PACT

Программа «Совместная приверженность в обеспечении постоянной доступности» (Permanent Affordability Commitment Together, PACT)

- это местная реализация федеральной Программы демонстрации помощи в аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD), созданной в 2011 году в г. Нью-Йорке. Эта программа помогает NYCHA сохранять и улучшать жилкомплексы, предоставляя федеральное финансирование для проведения комплексного ремонта или строительства новых современных домов. В рамках программы PACT NYCHA сохраняет право собственности на землю и здания, а семьи переходят в 8 Программу на основе жилкомплексов, но **федеральное правительство требует, чтобы все дома оставались постоянно доступными по цене, и гарантирует жильцам те же права, которые они имеют в настоящее время в государственном жилье.** Голоса жильцов играют центральную роль в процессе реализации PACT, при этом потребности, опыт и решения жильцов определяют как планирование, так и результаты.

КАКОВО РАЗЛИЧИЕ МЕЖДУ 9 ПРОГРАММОЙ (ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ) И ЖИЛЬЕМ ПО 8 ПРОГРАММЕ?

Государственное жилье по 9 ПРОГРАММЕ	ВАУЧЕРЫ 8 ПРОГРАММЫ НА ОСНОВЕ ЖИЛКОМПЛЕКСОВ	ВАУЧЕРЫ 8 ПРОГРАММЫ НА ОСНОВЕ КВАРТИРОСЪЕМЩИКА
• NYCHA владеет землей и зданиями и осуществляет управление жилкомплексом. • Арендная плата рассчитывается на уровне 30% от скорректированного общего дохода семьи.	• NYCHA владеет землей и зданиями, но заключает соглашение с партнером по PACT для проведения улучшений и управления жилкомплексом. • Арендная плата рассчитывается на уровне 30% от скорректированного общего дохода семьи. • Благодаря программе PACT жильцы Red Hook West автоматически получают право на получение жилья по 8 Программе на основе жилкомплексов. Повторного рассмотрения правомочности не будет.	• Так называемые «мобильные ваучеры» позволяют правомочным семьям самостоятельно искать квартиру в г. Нью-Йорке или за его пределами. • Недвижимость принадлежит частным домовладельцам и управляется ими. • Арендная плата обычно составляет около 30% от дохода, но иногда жильцы могут платить больше, если арендная плата, взимаемая домовладельцем, выше, чем готово платить HUD.

ЧТО ЕЩЕ МНЕ СЛЕДУЕТ ЗНАТЬ? Федеральный закон требует, чтобы каждой правомочной семье был предложен новый договор об аренде. Вы автоматически получаете право на участие в 8 Программе на основе жилкомплексов, независимо от вашего дохода или размера семьи. И Договоры об аренде автоматически продлеваются каждый год и не могут быть расторгнуты, кроме как по уважительной причине (т.е. которая включает преступную деятельность и неуплату).

Узнайте
больше



Посетите вебсайт NYCHA о программе PACT:
on.nyc.gov/nycha-pact

или позвоните на горячую линию NYCHA PACT по тел.
(212) 306-4036