

居民通訊報刊

2026年夏季



BEJ Planning
MARVEL

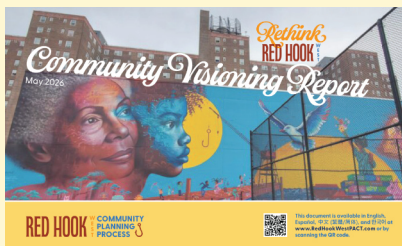


RED HOOK WEST COMMUNITY PLANNING PROCESS 總結

Red Hook West Houses 住宅區居民協會 (RHWRA) 於2026年5月14日舉辦了一場慶祝活動，以此結束PACT規劃進程的展望階段，回顧居民們在過去一年裡，通過各種活動分享您們對Red Hook West Houses 住宅區未來發展的建議。

RHWRA、社區規劃過程顧問，以及紐約市房屋局 (NYCHA) 已在《**重新思考Red Hook West Houses 住宅區願景報告**》中記錄了這些建議。報告還概述了根據您們的建議所制定的潛在設計方案，並將被用於指導Red Hook West Houses 住宅區未來所需的投資。

請掃描下方的二維碼或瀏覽網站：
RedHookWestPACT.com/zh/documents-resources
獲取報告的電子版。



掃描此處



即將舉辦的居民參與活動

我們想謹此對參加我們今年舉辦的所有活動的 Red Hook West 住宅區居民表示無盡的感謝。

居民們仍有很多機會可參與。請查閱本報告第 4 頁內容，了解即將進行的階段概況及預期時間進度。敬請關注即將舉辦的居民參與活動。



電子報內容

- | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 Red Hook West 住宅區社區規劃進程的第一階段工作總結 | 2 了解更多關於 PACT 計劃的詳情 | 3 Block: The Housing Plan for A New Era (建設街區：新時代住房計劃)簡介 | 4 Red Hook West 住宅區社區規劃進程的後續工作 |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|

如需閱讀本報刊的英文、西班牙文、中文(繁體/簡體)、或韓文版本，請瀏覽網站 [RedHookWestPACT](https://RedHookWestPACT.com).

關於 PACT 計劃

PACT 計劃提供項目型的第 8 章計劃資金，與私營和非營利組織合作，建造新的現代化住宅或進行全面修繕。除了顯著改善居民的生活品質外，PACT 還不但能保持住房單位的租金永久可負擔性，還保留所有居民權利和保護措施。

租金仍然可負擔

居民繼續支付經調整的家庭總收入的 **30% 作為租金**。*

* 例外情況可能適用於支付固定租金；當前居住在租戶型第 8 章計劃房屋；屬於 HUD 定義的多戶家庭；或簽署了非公共房屋租約的收入超出限制的家庭。

更方便的無障礙設施

PACT 計劃必須遵守或超越《美國殘疾人法案》(ADA) 所規定的要求，確保至少提供百分之 7 的住房單位供行動不便的居民居住，並提供百分 4 的住房單位供聽障人士和視障人士居住。住房單位還可根據居民的特定需求進行調整。

PACT 住宅區的所有現有住戶將自動符合住宅區項目型第 8 章計劃的資格，並與即將上任的物業管理公司簽訂新的租約。

關於居民的主要權利和保護措施的簡要說明如下。

居民無需支付任何額外費用或雜費

居民無需支付任何超過其目前所支付的額外費用，雜費，或公共設施費用。

組建居民協會

居民們將擁有組建居民協會的權利，而且該居民協會將繼續獲得經費資助。

創造就業

PACT 合作夥伴必須為正在尋求建築類工作或物業管理工作的 NYCHA 居民預留百分之 25 的全部工作時數。

對 PACT 有疑問？

請通過以下方式，獲得疑問解答或了解更多關於 PACT 計劃的詳情。

致電 PACT 熱線：
212-306-4036

電郵：
PACT@nycha.nyc.gov
掃描二維碼或瀏覽網站：
on.nyc.gov/nycha-pact

掃描此處



Baychester Houses - 住宅區- 經翻新的住房單位和室外空間

新時代住房計劃

過去幾十年來，聯邦政府對 Red Hook West Houses 住宅區等第 9 章公共房屋缺乏資助。資金不足的情況是導致 NYCHA 居民每天面對的長期缺乏維護和維修問題的根本原因。NYCHA 的 2023 實體需求評估結果顯示：

\$	NYCHA 需要 783 億美元才可完全翻修其住宅區，
\$	但是聯邦政府只提供了不足 50 億美元的資金。

為了填補必要的資金缺口，NYCHA 將 Red Hook West Houses 住宅區納入「永久可負擔共同承諾」(PACT) 計劃，讓該住宅區轉換至項目型的第 8 章計劃 (Project-Based Section 8)，為可負擔住房提供更穩定的聯邦資金來源。PACT 計劃確保您的租金保持永久可負擔性，並保障您的居民權利和保護措施。



市長曼達尼 (Mayor Mamdani) 宣佈實施 Block by Block 《建設街區》計劃

來源: NYC 紐約市長辦公室

市長曼達尼於 2026 年公佈了 **Block by Block: The Housing Plan for a New Era** 《建設街區：新時代住房計劃》——一項旨在讓紐約市的住房變得更可負擔、更體面、也更安全的大膽的新舉措。

“曼達尼政府承諾積極支持 NYCHA 及其居民，讓居民們未來的住房更穩定、更體面。”

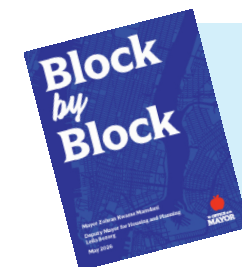
該計劃強調，PACT 在向 NYCHA 居民提供其應得的高品質住房方面發揮了重要的作用。該計劃還承諾增強 PACT 的具有成效的方面，同時解決需要改進的問題，為 NYCHA 居民帶來更好的結果。其中包括：

- 完成 PACT 轉換後改進居民參與工作
- 通過周全規劃的重建項目，為現有居民提供新住房
- 為 PACT 項目增加具有創造性的，市府主導的融資



2026 年 Red Hook West 住宅區舉辦家庭日

來源: NYCHA



了解更多

如需查閱《建設街區：新時代住房計劃》報告，請掃描右方的二維碼或瀏覽網站：

tinyurl.com/nycblockbyblock

掃描此處



後續工作

瀏覽網站：
RedHookWestPACT.com
查看最新消息。

Red Hook West 社區規劃流程的後續階段工作將制定並發布《意向徵集書》(RFEI)，NYCHA 和居民協會將通過這個過程挑選未來的 PACT 社區合作夥伴。

敬請關注更多有關 RFEI 流程的信息以及繼續參與的機會。請通過網站 RedHookWestPACT.com，查看會議傳單和公告，了解最新消息。

請參閱下文，了解有關後續階段（第2至第4階段）工作的進度和詳情。*此進度可能會因個別項目的需求而有所不同。

