

В Red Hook West проживает более четверти населения Red Hook. Каждый пятый жилец Red Hook West имеет инвалидность, а почти четверть – пожилые люди, что подчёркивает уникальные и важные потребности сообщества.

	Общая численность населения	Количество жилых квартир	Лица с любыми ограниченными возможностями	Жильцы в возрасте 62 лет и старше
Red Hook West Houses	2,792	1,464	20.1%	22.9%

Федеральное финансирование 9 программы постоянно сокращалось в течение последних нескольких десятилетий, что привело к росту неудовлетворенных потребностей NYCHA в капитальном ремонте и обветшалому состоянию Red Hook West.

По оценкам
NYCHA, на ремонт
Red Hook West
потребуется

**\$762.3
МЛН**

Оценка физических потребностей NYCHA за 2023 год

Примеры обветшалого состояния Red Hook West

Причиненное водой повреждение



Заброшенная квартира



Неотремонтированная кухня



Изображения пустующих квартир в Red Hook West

Программа РАСТ – это возможность для NYCHA получить более стабильное финансирование - на основе жилкомплексов по 8 Программе - для реинвестирования в Red Hook West и улучшения существующих условий в вашем жилкомплексе. РАСТ гарантирует сохранение прав и гарантий жильцов, предоставляемых им в рамках традиционной 9 Программы, а также сотрудничество с частным застройщиком и управляющей компанией для повышения качества жизни и повседневных услуг в Red Hook West. NYCHA продолжит владеть зданиями и территорией, контролируя при этом работу нового управляющего жилкомплексом.

РАСТ внесет комплексные улучшения в Red Hook West, определяемые с учетом пожеланий жильцов.

Улучшения на других объектах РАСТ включают:

Игровую площадку
Splash Pad в Baychester



Помещение охраны в
Independence



Новую кухню в
Independence



Новую прачечную в
Twin Parks West



Некоторые факты о РАСТ

РАСТ - это проверенная программа:

На данный момент в

27,130
квартир NYCHA
\$7.9 млрд

70% опрошенных жильцов заявили, что они, скорее всего или очень вероятно, порекомендуют РАСТ другим жилкомплексам.

Арендная плата останется неизменно доступной и составит **30%** от общего дохода семьи, если это ваша текущая сумма.

Подробнее о расчете арендной платы в рамках РАСТ можно узнать на сайте: on.nyc.gov/nycha-ract

ВИДЕНИЕ ПРОГРАММЫ РАСТ В RED HOOK WEST

- Инвестиции в Red Hook West обеспечат жильцам **привлекательные, полностью функциональные и постоянно доступные квартиры и здания**, чтобы обеспечить их жильем, в котором они нуждаются и которого заслуживают.
- Продуманное проектирование жилья и общественных пространств будет отвечать разнообразным потребностям жильцов Red Hook West, определенным в ходе **взаимодействия с общественностью**.
- Новые программы будут направлены на помощь жильцам в **повышении уровня** жизни путем освоения новых навыков и создания равноправия в своем сообществе.



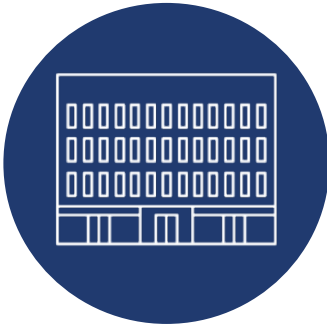
Инвестиции РАСТ дополнят работу FEMA по улучшению интерьеров зданий и жилых помещений.



Инвестиции РАСТ обеспечат современное жилье в квартирах с новой инфраструктурой и улучшенной доступностью.



Различные типы жилья, отвечающие разным потребностям, например, жилье для работающих, молодежи и пожилых людей.



Новые здания могут предоставить важные удобства, такие как общественные пространства или помещения для программ помощи жильцам.



РАСТ – это возможность диверсифицировать жилищный фонд для удовлетворения потребностей сообщества в различных типах и формах владения жильем.



РАСТ может опираться на существующие инвестиции для улучшения общего качества жизни жильцов Red Hook West.

Нам нужна ваша помощь в формировании будущего инвестиций РАСТ в Red Hook West!

На будущих мероприятиях, посвященных процессу планирования сообщества Red Hook West, мы рассмотрим следующие вопросы (и другое):

- **Какой подход следует использовать при инвестировании РАСТ?**

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

РЕМОНТ

ГИБРИДНЫЙ РЕМОНТ

- **Что остается неизменным в Red Hook West, а что нуждается в изменениях?**
- **Какие программы и удобства вы хотели бы видеть в Red Hook West?**



Узнайте больше!



Посетите веб-сайт: www.redhookwestpact.com

Посетите веб-сайт: on.nyc.gov/nycha-pact

Горячая линия РАСТ: (212) 306-4036

Электронная почта: PACT@nycha.nyc.gov

A translation of this document is available in your property management office.

您所居住住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

您所居住住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

Перевод этого документа находится в Офисе управления вашего жилищного комплекса.