

В Red Hook West проживает более четверти населения Red Hook. Каждый пятый жилец Red Hook West имеет инвалидность, а почти четверть – пожилые люди, что подчёркивает уникальные и важные потребности сообщества.

Общая численность населения	Количество жилых квартир	Лица с любыми ограниченными возможностями	Жильцы в возрасте 62 лет и старше
Red Hook West Houses	<b>2,792</b>	<b>1,464</b>	<b>20.1%</b>

Федеральное финансирование 9 программы постоянно сокращалось в течение последних нескольких десятилетий, что привело к росту неудовлетворенных потребностей NYCHA в капитальном ремонте и обветшалому состоянию Red Hook West.

По оценкам NYCHA, на ремонт Red Hook West потребуется **\$762.3 МЛН**

Оценка физических потребностей NYCHA за 2023 год

## Примеры обветшалого состояния Red Hook West

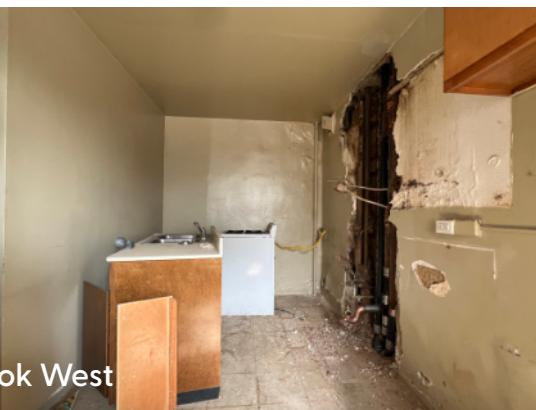
Причиненное водой повреждение



Заброшенная квартира



Неотремонтированная кухня



Изображения пустующих квартир в Red Hook West

Программа РАСТ – это возможность для NYCHA получить более стабильное финансирование – на основе жилкомплексов по 8 Программе – для реинвестирования в Red Hook West и улучшения существующих условий в вашем жилкомплексе. РАСТ гарантирует сохранение прав и гарантий жильцов, предоставляемых им в рамках традиционной 9 Программы, а также сотрудничество с частным застройщиком и управляющей компанией для повышения качества жизни и повседневных услуг в Red Hook West. NYCHA продолжит владеть зданиями и территорией, контролируя при этом работу нового управляющего жилкомплексом.

РАСТ внесет комплексные улучшения в Red Hook West, определяемые с учетом пожеланий жильцов.

Улучшения на других объектах РАСТ включают:

Игровую площадку  
Splash Pad в Baychester



Помещение охраны в  
Independence



Новую кухню в  
Independence



Новую прачечную в  
Twin Parks West



## Некоторые факты о РАСТ

РАСТ – это проверенная программа:

На данный момент в

**27,130**  
квартир NYCHA  
**\$7.9 млрд**

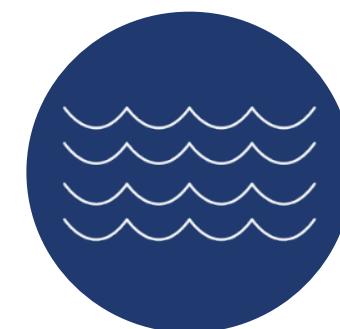
**70%** опрошенных жильцов заявили, что они, скорее всего или очень вероятно, порекомендуют РАСТ другим жилкомплексам.

Арендная плата останется неизменно доступной и составит **30%** от общего дохода семьи, если это ваша текущая сумма.

Подробнее о расчете арендной платы в рамках РАСТ можно узнать на сайте: [on.nyc.gov/nycha-rast](http://on.nyc.gov/nycha-rast)

## ВИДЕНИЕ ПРОГРАММЫ РАСТ В RED HOOK WEST

- Инвестиции в Red Hook West обеспечат жильцам привлекательные, полностью функциональные и постоянно доступные квартиры и здания, чтобы обеспечить их жильем, в котором они нуждаются и которого заслуживают.
- Продуманное проектирование жилья и общественных пространств будет отвечать разнообразным потребностям жильцов Red Hook West, определенным в ходе взаимодействия с общественностью.
- Новые программы будут направлены на помощь жильцам в повышении уровня жизни путем освоения новых навыков и создания равноправия в своем сообществе.



Инвестиции РАСТ дополнят работу FEMA по улучшению интерьеров зданий и жилых помещений.



Инвестиции РАСТ обеспечивают современное жилье в квартирах с новой инфраструктурой и улучшенной доступностью.



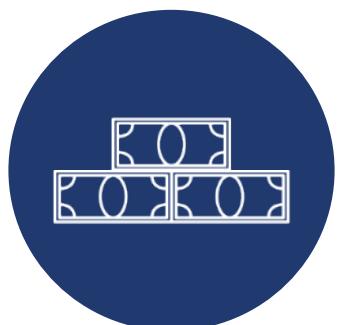
Различные типы жилья, отвечающие разным потребностям, например, жилье для работающих, молодежи и пожилых людей.



Новые здания могут предоставить важные удобства, такие как общественные пространства или помещения для программ помощи жильцам.



РАСТ – это возможность диверсифицировать жилищный фонд для удовлетворения потребностей сообщества в различных типах и формах владения жильем.



РАСТ может опираться на существующие инвестиции для улучшения общего качества жизни жильцов Red Hook West.

# Нам нужна ваша помощь в формировании будущего инвестиций РАСТ в Red Hook West!

На будущих мероприятиях, посвященных процессу планирования сообщества Red Hook West, мы рассмотрим следующие вопросы (и другое):

- **Какой подход следует использовать при инвестировании РАСТ?**

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

РЕМОНТ

ГИБРИДНЫЙ РЕМОНТ

- **Что остается неизменным в Red Hook West, а что нуждается в изменениях?**
- **Какие программы и удобства вы хотели бы видеть в Red Hook West?**



*Узнайте больше!*



Посетите веб-сайт: [www.redhookwestpact.com](http://www.redhookwestpact.com)

Посетите веб-сайт: [on.nyc.gov/nycha-pact](http://on.nyc.gov/nycha-pact)

Горячая линия РАСТ: (212) 306-4036

Электронная почта: [PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

A translation of this document is available in your property management office.

您所居住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

您所居住宅区物业管理处办公室提供本文件的译本。

Перевод этого документа находится в Офисе управления вашего жилищного комплекса.



RED HOOK COMMUNITY  
W E S T PLANNING PROCESS

BEJ Planning  
MARVEL