

Red Hook West 住宅区的居民人数占 Red Hook 社区总人口的四分之一以上。Red Hook West 住宅区的居民当中，残疾居民人数占居民总数的五分之一，长者居民人数约占四分之一，因此体现了社区独特且重要的需求。

	总人数	住房单位数量	残疾人数	年满 62 岁或以上居民
Red Hook West 住宅区	2,792	1,464	20.1%	22.9%

过去数十年里，联邦政府对第 9 章计划所提供的资金持续减少，导致纽约市房屋局 (NYCHA) 的基建需求日益增长且未得到满足，进而导致 Red Hook West 住宅区设施长期失修。

NYCHA 估算
Red Hook West
住宅区维修所需资金为

**\$762.3
亿美元**

2023 年 NYCHA 实体需求评估

举例说明 RED HOOK WEST 住宅区设施缺乏维护

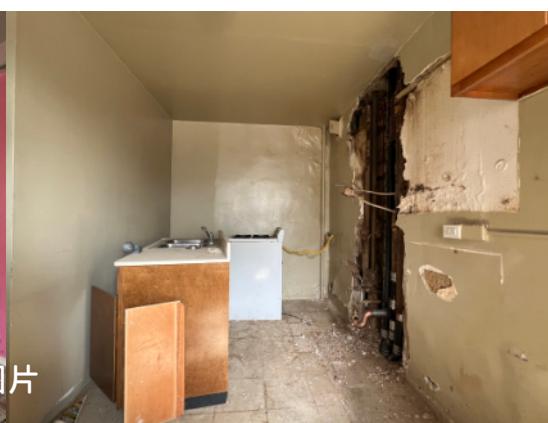
水损



疏于维护的住房单位



缺乏维修的厨房



Red Hook West 住宅区空置住房单位的图片

PACT 是 NYCHA 获取更稳定的住宅区专属的第 8 章房屋租金补助计划资金、重新投资 Red Hook West 住宅区并改善您所在小区现有条件的良机。PACT 确保您继续获得传统第 9 章公共房屋补助计划所赋予的居民权益和保障，同时与私营开发商及物业管理公司合作，提高 Red Hook West 住宅区的生活质量和日常服务水平。NYCHA 将继续拥有建筑物及场地，并监督新任物业管理公司的工作。

PACT 将根据社区的意见对 Red Hook West, 进行全面改善。

其他 PACT 计划住宅区的改善项目包括：

Baychester
住宅区的喷水池



Independence
住宅区的保安岗亭



Twin Parks West
住宅区的全新洗衣房



关于 PACT 的部分事实

PACT 是一个经过验证的计划：

迄今为止，已为

27,130

套 NYCHA 住房单位投入

7.9 亿美元的资金

70% 的受访居民表示
他们很可能或非常可能向其它社
区推荐 PACT

租金将永久保持可负担性，
如果目前您所支付的租金等
于家庭总收入的

30%

您未来也将支付相
同比例的租金。

如需了解 PACT 计划采用的租金计
算方法的更多详情，请浏览：
on.nyc.gov/nycha-pact

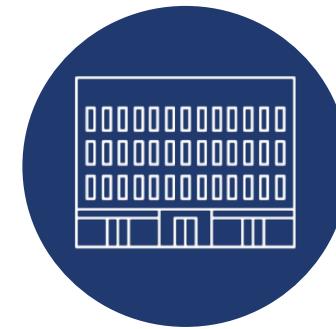
RED HOOK WEST 住宅区对 PACT 的愿景

- 对 Red Hook West 住宅区进行的投资将确保提供美观、功能齐全且永久可负担的住房单位和住宅楼，以满足居民的住房需求。
- 精心设计的住房和共享空间将满足 Red Hook West 住宅区居民多样化的生活需求，这些需求是通过征集居民意见而确定的。
- 新计划将专注于帮助居民通过学习新技能并建立社区平等待遇，提高自身水平和能力。

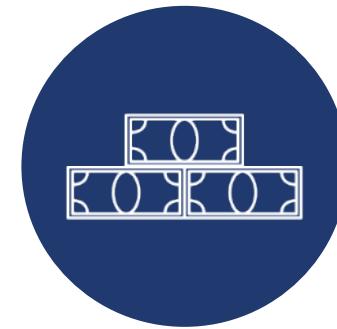


PACT 投资将通过改善建
筑内部和居住空间，进一
步完善 FEMA 的工作。

PACT 投资将带来现代化公寓生
活，配备全新的建筑基础设施
和更完善的无障碍设施。



不同房间类型将满足不
同需求，如上班族、青
少年和老年人住房。



新建筑可提供重要配套
设施，如社区空间或居
民援助计划专用场地。

通过提供多元化住房资源，
PACT 可满足社区对不同类
型和用途的住房需求。

PACT 可通过现有投资，
提升 Red Hook West 住宅
区居民的整体生活质量。

我们需要您的参与，共同制定 Red Hook West 住宅区未来发展的 PACT 投资方案！

在 Red Hook West 住宅区未来进行的社区规划流程活动中，我们将探讨以下问题及其它相关议题：

- PACT 应采取什么投资策略？

新建工程

房屋翻修

混合方案

- Red Hook West 住宅区目前哪些方面运作良好，哪些方面需要改进？
- 您希望在 Red Hook West 住宅区看到哪些活动计划和配套设施？



请浏览: www.redhookwestpact.com

请浏览: on.nyc.gov/nycha-pact

PACT 热线: (212) 306-4036

电邮: PACT@nycha.nyc.gov

A translation of this document is available in your property management office.

您所居住住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

您所居住住宅区物业管理处办公室提供本文件的译本。

Перевод этого документа находится в Офисе управления вашего жилищного комплекса.



RED HOOK COMMUNITY
W E S T PLANNING P R O C E S S

BFJ Planning
MARVEL