

Red Hook West 住宅区的居民人数占 Red Hook 社区总人口的四分之一以上。Red Hook West 住宅区的居民当中，残疾居民人数占居民总数的五分之一，长者居民人数约占四分之一，因此体现了社区独特且重要的需求。

| | 总人数 | 住房单位数量 | 残疾人数 | 年满 62 岁或以上居民 |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Red Hook West 住宅区 | 2,792 | 1,464 | 20.1% | 22.9% |

过去数十年里，联邦政府对第 9 章计划所提供的资金持续减少，导致纽约市房屋局 (NYCHA) 的基建需求日益增长且未得到满足，进而导致 Red Hook West 住宅区设施长期失修。

NYCHA 估算
Red Hook West
住宅区维修所需资金为

**\$762.3
亿美元**

2023 年 NYCHA 实体需求评估

举例说明 RED HOOK WEST 住宅区设施缺乏维护

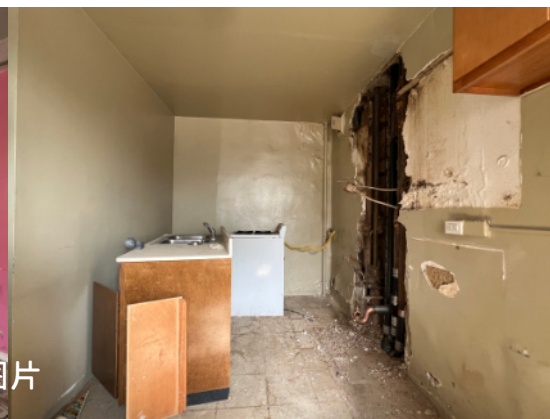
水损



疏于维护的住房单位



缺乏维修的厨房



Red Hook West 住宅区空置住房单位的图片

PACT 是 NYCHA 获取更稳定的住宅区专属的第 8 章房屋租金补助计划资金、重新投资 Red Hook West 住宅区并改善您所在小区现有条件的良机。PACT 确保您继续获得传统第 9 章公共房屋补助计划所赋予的居民权益和保障，同时与私营开发商及物业管理公司合作，提高 Red Hook West 住宅区的生活质量和日常服务水平。NYCHA 将继续拥有建筑物及场地，并监督新任物业管理公司的工作。

PACT 将根据社区的意见对 Red Hook West, 进行全面改善。

其他 PACT 计划住宅区的改善项目包括:



关于 PACT 的部分事实

PACT 是一个经过验证的计划:
迄今为止, 已为

27,130

套 NYCHA 住房单位投入

7.9 亿美元的资金

70% 的受访居民表示
他们很可能或非常可能向其它社区推荐 PACT

租金将永久保持可负担性,
如果目前您所支付的租金等
于家庭总收入的

30%

您未来也将支付相同
比例的租金。

如需了解 PACT 计划采用的租金计算方法
的更多详情, 请浏览:
on.nyc.gov/nycha-pact

RED HOOK WEST 住宅区对 PACT 的愿景

- 对 Red Hook West 住宅区进行的投资将确保提供美观、功能齐全且永久可负担的住房单位和住宅楼, 以满足居民的住房需求。
- 精心设计的住房和共享空间将满足 Red Hook West 住宅区居民多样化的生活需求, 这些需求是通过征集居民意见而确定的。
- 新计划将专注于帮助居民通过学习新技能并建立社区平等待遇, 提高自身水平和能力。



PACT 投资将通过改善建筑内部和居住空间, 进一步完善 FEMA 的工作。



PACT 投资将带来现代化公寓生活, 配备全新的建筑基础设施和更完善的无障碍设施。



不同房间类型将满足不同需求, 如上班族、青少年和老年人住房。



新建筑可提供重要配套设施, 如社区空间或居民援助计划专用场地。



通过提供多元化住房资源, PACT 可满足社区对不同类型和用途的住房需求。



PACT 可通过现有投资, 提升 Red Hook West 住宅区居民的整体生活质量。

我们需要您的参与，共同制定 Red Hook West 住宅区未来发展的 PACT 投资方案！

在 Red Hook West 住宅区未来进行的社区规划流程活动中，我们将探讨以下问题及其它相关议题：

- **PACT 应采取什么投资策略？**

新建工程

房屋翻修

混合方案

- **Red Hook West 住宅区目前哪些方面运作良好，哪些方面需要改进？**
- **您希望在 Red Hook West 住宅区看到哪些活动计划和配套设施？**



了解更多信息！



请浏览: www.redhookwestpact.com

请浏览: on.nyc.gov/nycha-pact

PACT 热线: (212) 306-4036

电邮: PACT@nycha.nyc.gov

A translation of this document is available in your property management office.

您所居住住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

您所居住住宅区物业管理处办公室提供本文件的译本。

Перевод этого документа находится в Офисе управления вашего жилищного комплекса.