

Entendiendo el Programa PACT en Red Hook West

Red Hook West es el hogar de más de una cuarta parte de la población de Red Hook. Uno de cada cinco residentes de Red Hook West tiene una discapacidad, y casi una cuarta parte de los residentes son personas mayores, lo que enfatiza las necesidades únicas y significativas de la comunidad.

	Población total	Número de unidades de vivienda	Personas con cualquier tipo de discapacidad	Residentes de 62 años o más
Red Hook West Houses	2,792	1,464	20.1%	22.9%

La financiación federal para la Sección 9 se ha reducido constante durante las últimas décadas, lo que ha dado lugar a un aumento de las necesidades de capital no satisfechas de NYCHA y ha provocado el deterioro de Red Hook West.

NYCHA estima que se necesitan

**\$762.3
millones**

para reparaciones en Red Hook West.

Evaluación de necesidades físicas de NYCHA 2023

EJEMPLOS DE MAL ESTADO EN RED HOOK WEST

Daños por agua



Apartamento descuidado



Cocina sin reparar



Imágenes de apartamentos vacíos en Red Hook West

PACT es una oportunidad para que NYCHA acceda a fondos más estables del Programa de Apartamentos Subsidiados de la Sección 8, para reinvertir en Red Hook West y mejorar las condiciones existentes en su residencial. PACT garantiza que los derechos y protecciones de los residentes que recibe bajo la Sección 9 tradicional continúen, mientras se asocia con un promotor privado y un administrador de propiedades para mejorar la calidad de vida y los servicios diarios en Red Hook West. NYCHA continuará siendo propietaria de los edificios y terrenos, mientras supervisa al nuevo administrador de propiedades.

PACT traerá mejoras integrales a Red Hook West, determinadas por los aportes de la comunidad.

Las reformas en otros sitios de PACT han incluido:

Splash Pad en Baychester



Nueva caseta de seguridad en Independence



Nueva cocina en Independence



Nueva lavandería en Twin Parks West



ALGUNOS *Datos* sobre PACT

PACT es un programa probado: se ha invertido

\$7.9 mil millones
en
27,130
unidades de NYCHA

El **70%** de los residentes encuestados indicaron que es probable o muy probable que recomiendan PACT a otros residenciales

El alquiler seguirá siendo permanentemente asequible permaneciendo en el **30%** de los ingresos brutos del hogar si eso es lo que pagas hoy.

Para obtener más detalles sobre el cálculo del alquiler bajo PACT, visite:
on.nyc.gov/nycha-pact

VISIÓN PARA EL PROGRAMA PACT EN RED HOOK WEST

- Las inversiones en Red Hook West garantizarán **apartamentos y edificios atractivos, totalmente funcionales y permanentemente asequibles** para proporcionar a los residentes la vivienda que necesitan y merecen.
- El diseño cuidadoso de las viviendas y los espacios compartidos atenderá las diversas necesidades de vida de los residentes de Red Hook West, según lo determine **la participación de la comunidad**.
- Los nuevos programas se enfocarán en ayudar a los residentes a **subir de nivel** mediante el aprendizaje de nuevas habilidades y construcción de equidad en su comunidad.



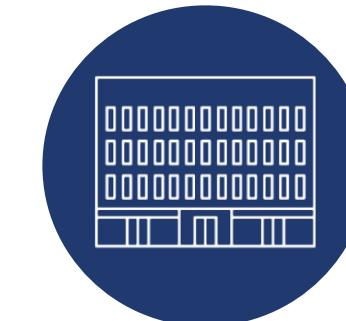
Las inversiones de PACT complementarían el trabajo de FEMA al mejorar los interiores de los edificios y los espacios habitables.



Las inversiones de PACT traerán una vida moderna en apartamentos con una nueva infraestructura de construcción y una mejor accesibilidad.



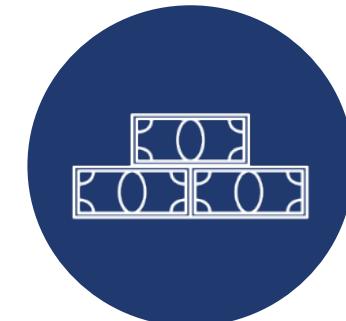
Diferentes tipos de viviendas que se adaptan a diferentes necesidades, como viviendas para la fuerza laboral, los adultos jóvenes y las personas mayores.



Los nuevos edificios podrían proporcionar servicios importantes como espacio comunitario o espacios para programas de asistencia a los residentes.



PACT es una oportunidad para diversificar la totalidad de las viviendas, a satisfacer las necesidades de la comunidad en diferentes tipos y tenencias de viviendas.



PACT puede aprovechar las inversiones existentes para mejorar la calidad de vida general de los residentes de Red Hook West.

¡Necesitamos su ayuda para dar forma al futuro de las inversiones de PACT en Red Hook West!

En futuros eventos del proceso de planificación comunitaria de Red Hook West consideraremos las siguientes preguntas y más:

- **¿Qué enfoque deberían adoptar las inversiones de PACT?**

NUEVA CONSTRUCCIÓN

RENOVACIÓN

HÍBRIDO

- **¿Qué funciona en Red Hook West y qué debe cambiar?**
- **¿Qué programas y servicios le gustaría ver en Red Hook West?**



*¡Aprenda
más?*



Visite: www.redhookwestpact.com

Visite: on.nyc.gov/nycha-pact

Línea directa de PACT: (212) 306-4036

Correo electrónico: PACT@nycha.nyc.gov

A translation of this document is available in your property management office.

您所居住住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

您所居住住宅区物业管理处办公室提供本文件的译本。

Перевод этого документа находится в Офисе управления вашего жилищного комплекса.



RED HOOK W E S T COMMUNITY PLANNING PROCESS

BFJ Planning
MARVEL