

Red Hook West 住宅區的居民人數佔 Red Hook 社區總人口的四分之一以上。Red Hook West 住宅區的居民當中，殘疾居民人數佔居民總數的五分之一，長者居民人數約佔四分之一，因此體現了社區獨特且重要的需求。

	總人數	住房單位數量	殘疾人數	年滿 62 歲或以上居民
Red Hook West 住宅區	2,792	1,464	20.1%	22.9%

過去數十年裡，聯邦政府對第 9 章計劃所提供的資金持續減少，導致紐約市房屋局 (NYCHA) 的基建需求日益增長且未得到滿足，進而導致 Red Hook West 住宅區設施長期失修。

NYCHA 估算 Red Hook West 住宅區維修所需資金為

\$762.3 億美元

2023 年 NYCHA 實體需求評估

舉例說明 RED HOOK WEST 住宅區設施缺乏維護

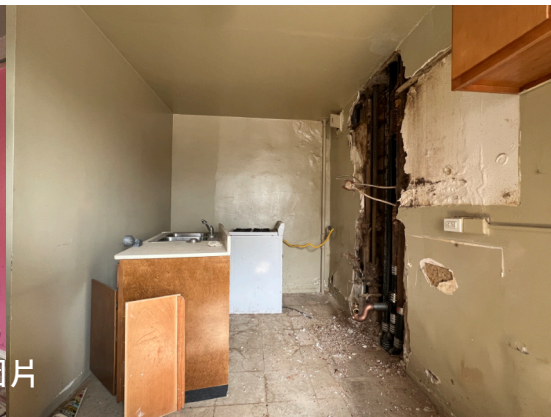
水損



疏於維護的住房單位



缺乏維修的廚房



Red Hook West 住宅區空置住房單位的圖片

PACT 是 NYCHA 獲取更穩定的住宅區專屬的第 8 章房屋租金補助計劃資金、重新投資 Red Hook West 住宅區並改善您所在社區現有條件的良機。PACT 確保您繼續獲得傳統第 9 章公共房屋補助計劃所賦予的居民權益和保障，同時與私營開發商及物業管理公司合作，提高 Red Hook West 住宅區的生活品質和日常服務水平。NYCHA 將繼續擁有建築物及場地，並監督新任物業管理公司的工作。

PACT 將根據社區的意見對 Red Hook West, 進行全面改善。

其他 PACT 計劃住宅區的改善項目包括:



關於 PACT 的部分事實

PACT 是一個經過驗證的計劃:
迄今為止, 已為

27,130

套 NYCHA 住房單位投入

7.9 億美元的資金

70% 的受訪居民表示
他們很可能或非常可能向其它社
區推薦 PACT

租金將永久保持可負擔性,
如果目前您所支付的租金
等於家庭總收入的

30%

的您未來也將支付相同比例
的租金。

如需了解 PACT 計劃採用的租金
計算方法的更多詳情, 請瀏覽:

on.nyc.gov/nycha-pact

RED HOOK WEST 住宅區對 PACT 的願景

- 對 Red Hook West 住宅區進行的投資將確保提供美觀、功能齊全且永久可負擔的住房單位和住宅樓，以滿足居民的住房需求。
- 精心設計的住房和共享空間將滿足 Red Hook West 住宅區居民多樣化的生活需求，這些需求是通過徵集居民意見而確定的。
- 新計劃將專注於幫助居民通過學習新技能並建立社區平等待遇，提高自身水平和能力。



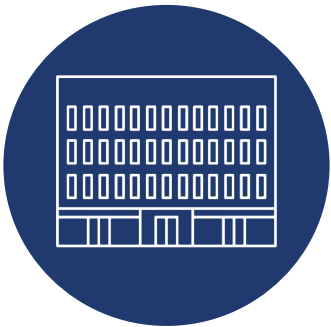
PACT 投資將通過改善建築內部和居住空間，進一步完善 FEMA 的工作。



PACT 投資將帶來現代化公寓生活，配備全新的建築基礎設施和更完善的無障礙設施。



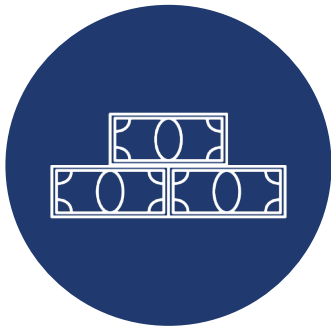
不同房間類型將滿足不同需求，如上班族、青少年和老年人住房。



新建築可提供重要配套設施，如社區空間或居民援助計劃專用場地。



通過提供多元化住房資源，PACT 可滿足社區對不同類型和用途的住房需求。



PACT 可通過現有投資，提升 Red Hook West 住宅區居民的整體生活品質。

我們需要您的參與，共同制定 Red Hook West 住宅區未來發展的 PACT 投資方案!

在 Red Hook West 住宅區未來進行的社區規劃流程活動中，我們將探討以下問題及其它相關議題:

• PACT 應採取什麼投資策略?

新建工程

房屋翻修

混合方案

- Red Hook West 住宅區目前哪些方面運作良好，哪些方面需要改進?
- 您希望在 Red Hook West 住宅區看到哪些活動計劃和配套設施?



了解更多信息!



請瀏覽: www.redhookwestpact.com

請瀏覽: on.nyc.gov/nycha-pact

PACT 熱線: (212) 306-4036

電郵: PACT@nycha.nyc.gov

A translation of this document is available in your property management office.

您所居住住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

您所居住住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

Перевод этого документа находится в Офисе управления вашего жилищного комплекса.