

Red Hook West 住宅區的居民人數佔 Red Hook 社區總人口的四分之一以上。Red Hook West 住宅區的居民當中，殘疾居民人數佔居民總數的五分之一，長者居民人數約佔四分之一，因此體現了社區獨特且重要的需求。

	總人數	住房單位數量	殘疾人數	年滿 62 歲或以上居民
Red Hook West 住宅區	<b>2,792</b>	<b>1,464</b>	<b>20.1%</b>	<b>22.9%</b>

過去數十年裡，聯邦政府對第 9 章計劃所提供的資金持續減少，導致紐約市房屋局 (NYCHA) 的基建需求日益增長且未得到滿足，進而導致 Red Hook West 住宅區設施長期失修。

NYCHA 估算 Red Hook West 住宅區維修所需資金為

**\$762.3 億美元**

2023 年 NYCHA 實體需求評估

## 舉例說明 RED HOOK WEST 住宅區設施缺乏維護

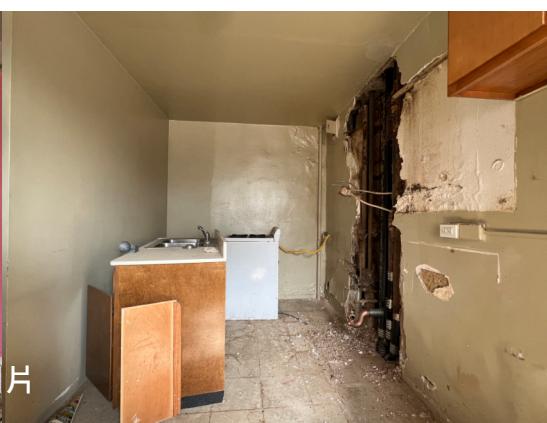
水損



疏於維護的住房單位



缺乏維修的廚房



Red Hook West 住宅區空置住房單位的圖片

PACT 是 NYCHA 獲取更穩定的住宅區專屬的第 8 章房屋租金補助計劃資金、重新投資 Red Hook West 住宅區並改善您所在社區現有條件的良機。PACT 確保您繼續獲得傳統第 9 章公共房屋補助計劃所賦予的居民權益和保障，同時與私營開發商及物業管理公司合作，提高 Red Hook West 住宅區的生活品質和日常服務水平。

NYCHA 將繼續擁有建築物及場地，並監督新任物業管理公司的工作。

PACT 將根據社區的意見對 Red Hook West, 進行全面改善。

其他 PACT 計劃住宅區的改善項目包括：

Baychester  
住宅區的噴水池



Independence  
住宅區的保安崗亭



Independence  
住宅區的全新廚房



Twin Parks West  
住宅區的全新洗衣房



## 關於 PACT 的部分事實

PACT 是一個經過驗證的計劃：  
迄今為止，已為

**27,130**

套 NYCHA 住房單位投入

**7.9 億美元的資金**

**70%** 的受訪居民表示  
他們很可能或非常可能向其它社  
區推薦 PACT

租金將永久保持可負擔性，  
如果目前您所支付的租金  
等於家庭總收入的

**30%**

的您未來也將支付相同比例  
的租金。

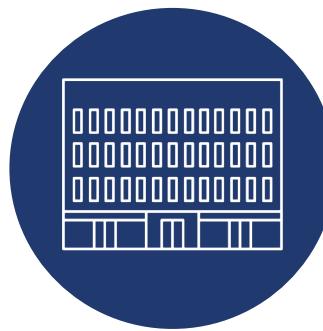
如需了解 PACT 計劃採用的租金  
計算方法的更多詳情，請瀏覽：  
[on.nyc.gov/nycha-pact](http://on.nyc.gov/nycha-pact)

## RED HOOK WEST 住宅區對 PACT 的願景

- 對 Red Hook West 住宅區進行的投資將確保提供美觀、功能齊全且永久可負擔的住房單位和住宅樓，以滿足居民的住房需求。
- 精心設計的住房和共享空間將滿足 Red Hook West 住宅區居民多樣化的生活需求，這些需求是通過徵集居民意見而確定的。
- 新計劃將專注於幫助居民通過學習新技能並建立社區平等待遇，提高自身水平和能力。



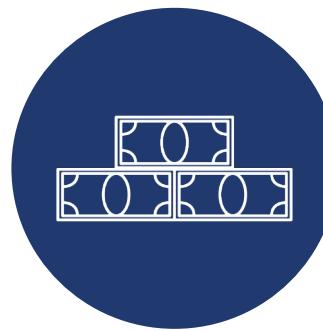
PACT 投資將通過改善建  
築內部和居住空間，進一  
步完善 FEMA 的工作。



PACT 投資將帶來現代化公寓生  
活，配備全新的建築基礎設施  
和更完善的無障礙設施。



不同房間類型將滿足不  
同需求，如上班族、青  
少年和老年人住房。



新建築可提供重要配套  
設施，如社區空間或居  
民援助計劃專用場地。

通過提供多元化住房資源，  
PACT 可滿足社區對不同類  
型和用途的住房需求。

PACT 可通過現有投資，  
提升 Red Hook West 住宅  
區居民的整體生活品質。

# 我們需要您的參與，共同制定 Red Hook West 住宅區未來發展的 PACT 投資方案！

在 Red Hook West 住宅區未來進行的社區規劃流程活動中，我們將探討以下問題及其它相關議題：

- PACT 應採取什麼投資策略？

新建工程

房屋翻修

混合方案

- Red Hook West 住宅區目前哪些方面運作良好，哪些方面需要改進？
- 您希望在 Red Hook West 住宅區看到哪些活動計劃和配套設施？



請瀏覽: [www.redhookwestpact.com](http://www.redhookwestpact.com)

請瀏覽: [on.nyc.gov/nycha-pact](http://on.nyc.gov/nycha-pact)

PACT 热線: (212) 306-4036

電郵: [PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

A translation of this document is available in your property management office.

您所居住住宅區物業管理處辦公室提供本文件的譯本。

您所居住住宅区物业管理处办公室提供本文件的译本。

Перевод этого документа находится в Офисе управления вашего жилищного комплекса.



RED HOOK COMMUNITY  
W E S T PLANNING PROCESS

BFJ Planning  
MARVEL