

# RED HOOK WEST COMMUNITY PLANNING PROCESS

社區工作坊  
2026年2月26日



BFJ Planning  
MARVEL

# 您好!



## RED HOOK WEST 住宅區居民協會

**Karen Blondel** 會長

**Nahisha McCoy** 副會長

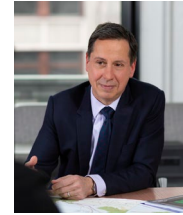
**Cynthia Colon** 秘書

**Jennifer LaSalle** 財務主管

**Joyce Bethea** 糾察員

## 社區規劃工作 技術顧問

BFJ Planning



Jonathan  
Martin



Christine  
Jimenez



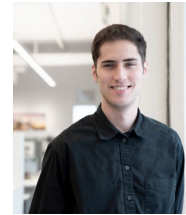
Evan  
Accardi



Eshti  
Sookram



Michelle  
Gilman



Nick  
Cerdera

### MARVEL



Guido  
Hartray



Danielle  
Cerone



Ishita  
Gaur



Maresa  
Amador



Erica  
Barker

- 流程時間表
- 居民優先事項調查結果
- 居民優先事項摘要
- 後續步驟
- 互動站點

# 流程時間表

## 1. 流程啟動 ~ 2025年9月至10月

- 信息共享
- 社區推廣 (及社區問卷調查)
- 參觀已完工的PACT住宅區

## 2. 社區規劃 ~ 2025年11月至12月

- 目標與宗旨
- 指導方針與原則

## 3. 社區願景規劃 ~ 2026年2月至4月

- 概念與方案
- 社區願景報告 (初稿)

## 4. 社區願景報告 ~ 2026年5月下旬

- 社區指導方針與原則
- 未來願景與方案

## 5. 與 NYCHA 開展意向徵詢流程 ~ 2026年夏季/秋季



# 居民參與概覽

## 2025年8月至2026年2月期間的居民活動

Red Hook  
West 住宅區  
居民會議

4

駐點諮詢活  
動

4

Red Hook  
West住宅區  
家庭日活動

1

前往 572  
Warren  
Street Houses  
的 PACT 項目  
實地參觀

1

居民協會與  
技術顧問會  
議

11

Red Hook  
West住宅區  
居民優先事項  
調查

1

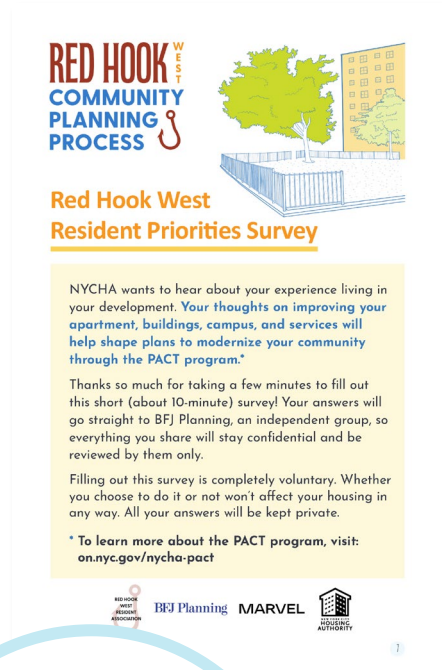
## 即將舉辦的活動

焦點小組  
會議

居民會議

駐點諮詢  
活動

# 居民優先事項調查結果



共有 **81**  
位受訪者完  
成問卷

收集  
**641**  
條書面意  
見

## 住房單位

最常提及的改善事項:

- 1) 重新粉刷
- 2) 更換地板
- 3) 廚房與浴室升級

## 公共區域

最重要的改善事項:

- 1) 安全與治安
- 2) 害蟲防治
- 3) 清潔與維護

## 住宅樓

最需解決的重點問題:

- 1) 清潔與維護
- 2) 害蟲問題
- 3) 廚房與浴室設備老舊

## 社會服務與項目

需求最高的社會服務:

- 1) 康樂活動與體育項目
- 2) 諮詢輔導
- 3) 急救培訓
- 4) 食品援助

# 居民優先事項調查結果

## 教育/職業發展項目

需求最高的項目:

- 1) **GED/高中同等學歷課程**
- 2) 青少年暑期就業
- 3) 社區服務機會
- 4) 電腦與科技工作坊
- 5) 財務與退休規劃知識教育

## 社區設施

需求最高的設施:

- 1) 洗衣間
- 2) 長者中心
- 3) 勞動力發展項目

## 安全與治安

最主要的安全疑慮:

- 1) 害蟲問題
- 2) 監視器損壞
- 3) 門鎖損壞

## 鄰里環境

居民最重視的鄰里改善項目:

- 1) 更好的超市
- 2) 公共交通便利性
- 3) 安全與治安
- 4) 垃圾處理
- 5) 寵物管理責任

## 住房機會

未來的住房需求:

- 1) 長者房屋
- 2) 租轉買方案
- 3) 身心障礙者及其家庭的住房

# 我們從您這裡聽到的意見

此反饋基於先前舉辦的現場居民參與活動。

## FEMA 投資項目

公用設施設備遮擋了部分住房的窗戶  
新增的休息區距離一樓住戶過近  
斜坡和遊樂設施存在安全隱患，使用不便

## 安全與治安

大門門禁和對講系統經常故障  
園區和公共區域照明不足  
包裹被盜問題頻繁發生

## 基礎設施

老舊管線與蒸汽洩漏，導致住房受損  
電力供應不穩定  
電梯設備老化，且無法到達所有樓層

## 生活品質

寵物糞便問題在園區內普遍存在  
蟲害與鼠患仍然困擾居民  
園區與樓宇的清潔維護不到位

## 配套設施

Red Hook West 長者活動中心自颶風「桑迪」後一直處於關閉狀態  
社區內可用於開會和活動的公共空間十分有限

# 您的願景與想法

以下許多構想最適合通過新建築實現。

## 住房單位

無障礙且格局優化的住宅  
多元戶型與類型，以滿足居民不同需求  
探索實現住房所有權的途徑

## 住宅樓

舒適、無障礙且安全的公共區域  
可靠、高效的建築系統與永續性  
兼顧安全、便利與日常生活需求的大堂空間

## 公共區域

安全、維護良好且舒適的戶外空間  
適合全年齡層的包容性休閒設施  
安全且公平通達所有建築物的路徑

## 支援服務

可滿足多元居民需求的住房選項  
擴大健康、福祉與支援服務的取得機會  
納入商業用途、職業培訓及社區空間

# 後續步驟

~ 2026年3月至4月

## ○ 居民小組座談會

- 通過小組溝通的方式，深入了解 Red Hook West 不同居民群體的實際需求。

~ 2026年4月下旬

## ○ 社區願景報告 (初稿) 研討會

- 查看根據居民意見整理的報告初稿，了解 PACT 計劃中可能採取的改進方案。

~ 2026年5月下旬

## ○ 最終成果發佈暨社區慶祝活動

- 了解最終報告內容，並進一步了解後續安排，包括即將開展的意向徵集 (RFEI) 流程。屆時，發展商將提出在 Red Hook West 開展 PACT 投資的相關方案。

~ 2026年夏季/秋季

## ○ 與 NYCHA 合作開展意向徵集 (RFEI) 流程

# 互動站點

- 請參觀 8 個站點，了解居民優先事項如何轉化為 Red Hook West Houses 住宅區未來的改善方案
- 歡迎提問並分享您的反饋



## 資源與聯繫方式

對 PACT 計劃有疑問?

請撥打 PACT 熱線: 212-306-4036

發送電郵:

[PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

訪問網站或掃描二維碼:

[on.nyc.gov/nycha-pact](http://on.nyc.gov/nycha-pact)



Red Hook West 社區規劃流程

歡迎隨時訪問網站，了解最新進展並繼續參與。

訪問網站或掃描二維碼:

[RedHookWestPACT.com](http://RedHookWestPACT.com)

