

RED HOOK WEST COMMUNITY
PLANNING PROCESS 

TALLER COMUNITARIO 6

27 de Abril de 2026



BFJ Planning
MARVEL



ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE RED HOOK WEST

Karen Blondel Presidente

Nahisha McCoy Vicepresidente

Cynthia Colon Secretario

Jennifer LaSalle Tesorero

Joyce Bethea Sargento-en-armas

PROCESO DE PLANIFICACIÓN COMUNITARIA - Consultores técnicos

BEJ Planning



Jonathan Martin



Christine Jimenez



Evan Accardi



Eshti Sookram



Michelle Gilman



Nick Cerdera

MARVEL



Guido Hartray



Danielle Cerone



Ishita Gaur



Maresa Amador



Erica Barker

AGENDA

- Cronograma del proceso
- Prioridades de los residentes
- Acerca de PACT
- Borrador del Informe de Visión Comunitaria
- Actividad en grupo

CRONOLOGÍA DEL PROCESO

1. INICIO DEL PROCESO ~ Septiembre-Octubre 2025

- Intercambio de información
- Divulgación comunitaria (y encuesta comunitaria)
- Recorrido por los proyectos PACT completados

2. PLANIFICACIÓN COMUNITARIA

~ Noviembre-Diciembre 2025

- Metas y objetivos
- Directrices y principios

3. VISIÓN COMUNITARIA ~ Febrero-Abril 2026

- Conceptos y opciones
- Borrador del Informe de Visión Comunitaria

4. INFORME DE VISIÓN COMUNITARIA

14 de Mayo de 2026

- Directrices y principios de la comunidad
- Visión y opciones futuras

5. Proceso RFEI con NYCHA Verano 2026



DÓNDE EMPEZAMOS (El proceso)

Desde mayo de 2025, la Asociación de Residentes de Red Hook West (RHWRA) ha trabajado con los residentes para desarrollar una visión compartida y comunitaria del futuro de Red Hook West—una que refleje las aspiraciones locales, cubra las necesidades cotidianas y garantice una vivienda segura y asequible para futuras generaciones.

Más de **185** residentes participaron en:



7 Reuniones de residentes

Mesas de trabajo y grupos de discusión con residentes

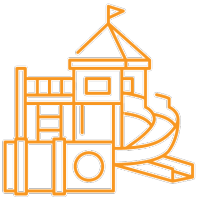


Información y encuesta entregadas a cada residente

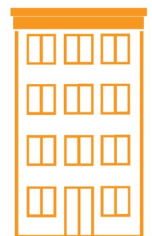
LO QUE ESCUCHAMOS (Prioridades de los residentes)



Mejorar la vida diaria con diseños renovados que se adapten a diversas necesidades, elementos que cumplan con la ley ADA, modernos controles de climatización, acabados de calidad y electrodomésticos nuevos.



Crear espacios al aire libre para reunirse, jugar y relajarse, dando prioridad a áreas seguras y accesibles para residentes de todas las edades y capacidades.



Modernizar los sistemas del edificio, los equipamientos y las áreas comunes para mejorar la comodidad, seguridad y vida comunitaria.



Mejorar la seguridad y protección con personal en el lugar y cámaras, iluminación adecuada y entradas de edificios modernas y bien mantenidas.



Mejorar la calidad de vida y ampliar las oportunidades para los residentes a través de una mejor administración de propiedades y de servicios sociales útiles.

DÓNDE ESTAMOS AHORA (La visión)

DISEÑO CON ENFOQUE COMUNITARIO

- Las mejoras deben responder directamente a las inquietudes de los residentes, abordando el deterioro de los edificios, el empeoramiento de sus condiciones, los retos medioambientales y la calidad de vida en general.



MAYORES OPORTUNIDADES

- Ofrecer servicios y programas que apoyen a los residentes en cada etapa de la vida, incluyendo capacitación laboral, cuidado infantil, servicios para personas mayores y asistencia para quienes la necesiten.



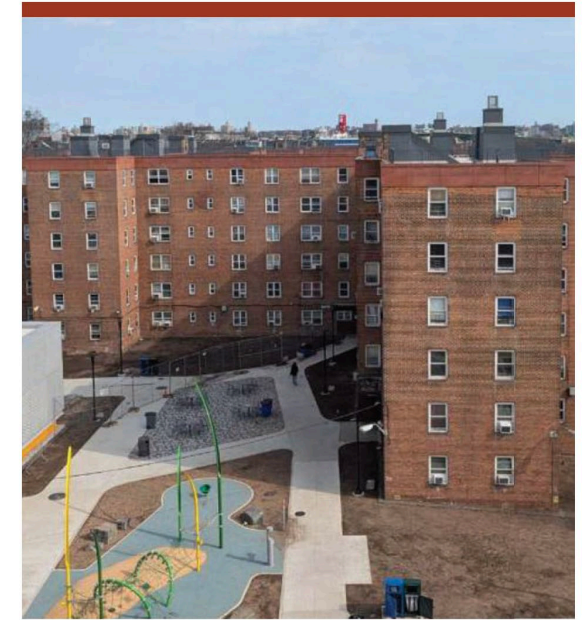
DISEÑO ADAPTADO AL CONTEXTO

- Respetar el carácter único de Red Hook y, al mismo tiempo, reforzar el papel de Red Hook West como puerta de entrada abierta a la comunidad en general.



MINIMIZAR LAS INTERRUPCIONES

- Planificar y gestionar las obras con cuidado para reducir el impacto en la vida diaria de los residentes y mantener una sensación de estabilidad durante todo el proceso.



CÓMO FUNCIONA PACT

PACT depende de las asociaciones con socios de desarrollo privados y sin fines de lucro, que se seleccionan en función de los aportes de los residentes.

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan experiencia en diseño y construcción. Se ocupan de todas las necesidades físicas en el residencial.

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL

Los socios encargados de la administración de su propiedad son responsables del funcionamiento y mantenimiento cotidianos de los edificios y terrenos.

SERVICIOS MEJORADOS

Las asociaciones con proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y la programación en el sitio a través de las aportaciones de los residentes.

CONTROL PÚBLICO: NYCHA Y LOS RESIDENTES

Su residencial permanecerá bajo control público. Después de la conversión, NYCHA continuará siendo dueño del terreno y de los edificios, administrará el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y monitoreará las condiciones en el residencial. Cuando sea necesario, NYCHA puede intervenir para resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.



Independence Towers



Ocean Bay (Bayside)

NYCHA continuará siendo dueño del terreno y de los edificios. Las propiedades siguen siendo 100% públicas. El terreno y los edificios se arrendarán a los socios de PACT.

Protecciones para residentes de PACT

CÁLCULO DEL ALQUILER

Los residentes siguen pagando el 30% del ingreso bruto ajustado del núcleo familiar por concepto de alquiler*

*Se pueden aplicar excepciones a los hogares que pagan un alquiler fijo; son participantes actuales del programa de Apartamentos Subsidiados de la Sección 8; son una familia mixta según la definición del HUD; o que firmaron un arrendamiento de vivienda no pública con ingresos superiores a los normales.

TARIFAS Y CARGOS

Los residentes no tienen que pagar ninguna tarifa, cargo o gasto adicional por servicios públicos superior al que pagan en la actualidad.

ELEGIBILIDAD PARA LA SECCIÓN 8

Las normas federales prohíben revisar de nuevo la elegibilidad para la Sección 8 de los núcleos familiares actuales. Esto significa que todos los hogares que actualmente viven en el residencial podrán acogerse automáticamente al programa de la Sección 8 para apartamentos subsidiados, independientemente de su nivel de ingresos, de sus antecedentes penales o de su historial crediticio.

RENOVACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Las familias firmarán un nuevo contrato de arrendamiento de la Sección 8 de PACT, que es similar al contrato de arrendamiento de vivienda pública; se renueva automáticamente cada año y no se puede terminar excepto por una buena causa.

TRASLADO TEMPORAL

En algunos casos, debido a la magnitud de las obras, podría ser necesario hacer traslados temporales. Los residentes tienen el derecho de regresar a su apartamento original una vez finalizadas las reformas, y el socio del programa PACT correrá con los gastos de embalaje y mudanza.

AJUSTE ADECUADO DE TAMAÑO DE VIVIENDA

Toda familia con vivienda de tamaño excesivo o insuficiente debe mudarse a un apartamento de tamaño adecuado cuando esté disponible en su residencial. Este es un requisito de Vivienda Pública y de la Sección 8.

ORGANIZACIÓN DE LOS RESIDENTES

Los residentes siguen teniendo derecho a organizarse, y las asociaciones de residentes recibirán \$25 por unidad en concepto de financiación de la Actividad de Participación de los Inquilinos (TPA, por sus siglas en inglés).

ACCESIBILIDAD

Los proyectos de PACT cumplen o superan los requisitos de la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA), al garantizar que al menos el 7 % de los apartamentos sean accesibles para residentes con problemas de movilidad y que el 4 % estén adaptados para discapacidades auditivas y visuales. Los apartamentos también pueden adaptarse a las necesidades específicas de los residentes, por ejemplo.

CREACIÓN DE EMPLEO

El socio del programa PACT debe reservar el 25% de todas las horas de trabajo a los residentes de NYCHA que busquen empleo en construcción o en administración de propiedades.

Para una información más detallada, escanee el código QR o visite on.nyc.gov/nycha-pact



POSIBLES ESTRATEGIAS DE DISEÑO

Condiciones de vida mejoradas



- Apartamentos y distribución de espacios
- Accesibilidad
- Sistemas del edificio

Mejor calidad de vida



- Espacios abiertos
- Programas sociales
- Beneficios para la comunidad

Seguridad y sentido de pertenencia



- Entradas al edificio
- Áreas comunes
- Seguridad y protección

Más opciones de vivienda



- Vivienda para personas mayores
- Vivienda de inicio
- Vivienda para jóvenes adultos

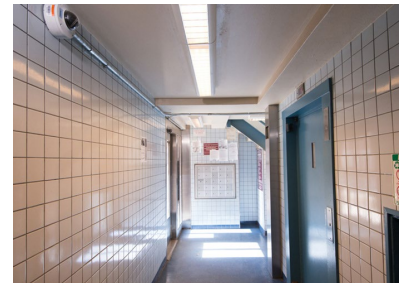
EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SEGURIDAD

Equipamientos sociales



- **Centro para Personas Mayores**
- **Guardería**
- **Espacio comunitario**
- **Educación Continua**
- **Habilidades para la vida**
- **Capacitación profesional**
- **Mercado de agricultores**
- **Parque para perros**

Seguridad y protección



- **Entradas bien iluminadas con rampas funcionales**
- **Sistema de intercomunicación mejorado**
- **Cámaras de seguridad e iluminación mejorada**
- **Sala de paquetería y buzones seguros**

PRÓXIMOS PASOS EN EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN

1 RED HOOK W COMMUNITY E PLANNING S T PROCESS

- Reuniones con los residentes sobre el programa PACT y su funcionamiento
- Liderazgo residente emparejado con asesores independientes, si se desea
- Divulgación y debates sobre las necesidades y prioridades de la comunidad

12 meses

2 Selección de Socios

- Publicar una solicitud de manifestaciones de interés (RFEI, por sus siglas en inglés) para seleccionar los socios del PACT
- Los comités de revisión de residentes evalúan las propuestas y seleccionan al equipo colaborador
- Seguir organizando reuniones de residentes, visitas, talleres y eventos de puertas abiertas

24 – 30 meses*

3 Diseño

- Presentar a los socios del PACT a los residentes
- Trabajar con los residentes y los socios del programa PACT para preparar planes detallados de rehabilitación, administración de su propiedad y servicios sociales.
- Los residentes visitan la vivienda piloto.
- Los residentes firman nuevos contratos de alquiler; asistencia jurídica gratuita disponible.

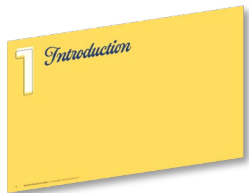
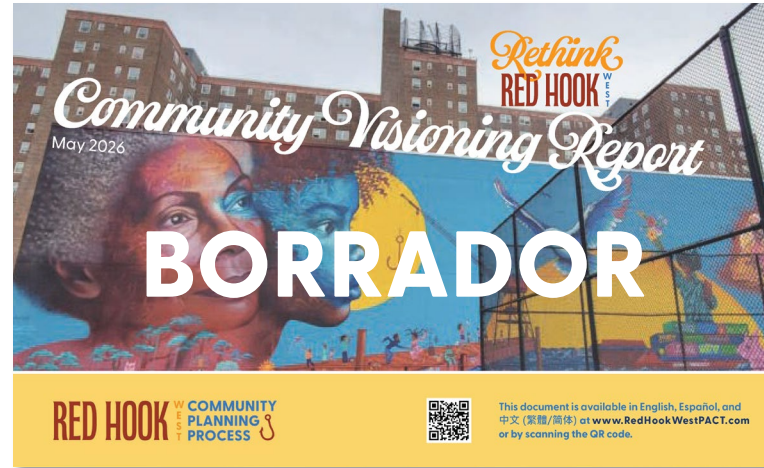
4 Construcción

- El residencial pasa a recibir financiación del programa de Apartamentos Subsidiados de la Sección 8
- El nuevo administrador de propiedades asume su responsabilidad
- Comienza la construcción

18 – 24 meses*

*El calendario anterior puede variar en función de las necesidades de cada proyecto.

PRÓXIMOS PASOS EN EL PROCESO DE PLANIFICACIÓN



1

Introducción



2

Sobre el
Programa
PACT



3

Sobre Red Hook
West Houses



4

Resumen de las
prioridades de los
residentes en Red Hook
West



5

Posibles
estrategias
de diseño



6

Próximos
pasos

ACTIVIDAD

Repasemos las ideas que ha sugerido...

- Los facilitadores presentarán estrategias de diseño.
- Comente si estas ideas reflejan sus prioridades.
- ¡Sea crítico! Díganos qué haría diferente
- Ronda de preguntas y respuestas



¡POR FAVOR, ACOMPÁÑENOS!

NUESTRA PRÓXIMA REUNIÓN...

14 de Mayo del 2026

Presentación final + Celebración

- Escuchen un resumen del informe final y obtengan más información sobre los próximos pasos, como el futuro proceso de Solicitud de Expresiones de Interés (Abreviado como RFEI en inglés), donde los desarrolladores propondrán ideas para inversiones del programa PACT en Red Hook West

Proceso de Solicitud de Expresiones de Interés (RFEI) con NYCHA

¡Más información!



Visite: on.nyc.gov/nycha-pact
PACT teléfono: (212) 306-4036
Correo electrónico:
PACT@nycha.nyc.gov