

# RED HOOK COMMUNITY PLANNING PROCESS

WEST

Общественное  
вводное  
собрание

16 сентября 2025 г.



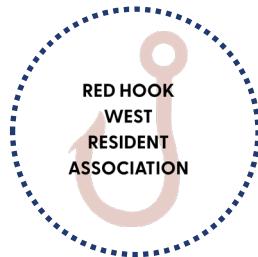
BFJ Planning  
MARVEL



# Повестка дня

- Вступление
- О программе РАСТ
- Существующие условия
- Цели и возможности
- Действие и обсуждение

# Здравствуйте!



## АССОЦИАЦИЯ ЖИЛЬЦОВ RED HOOK WEST

**Karen Blondel** Президент

**Nahisha McCoy** Вице-президент

**Cynthia Colon** Секретарь

**Jennifer LaSalle** Казначей

**Joyce Bethea** Пристав

## СОВЕТНИКИ ЖИЛЬЦОВ ПО ПРОЦЕССУ ПЛАНИРОВАНИЯ СООБЩЕСТВА

### BFJ Planning



Jonathan  
Martin



Christine  
Jimenez



Evan  
Accardi



Eshti  
Sookram



Michelle  
Gilman



Nick  
Cerdeira

### MARVEL



Guido  
Hartray



Danielle  
Cerone



Ishita  
Gaur



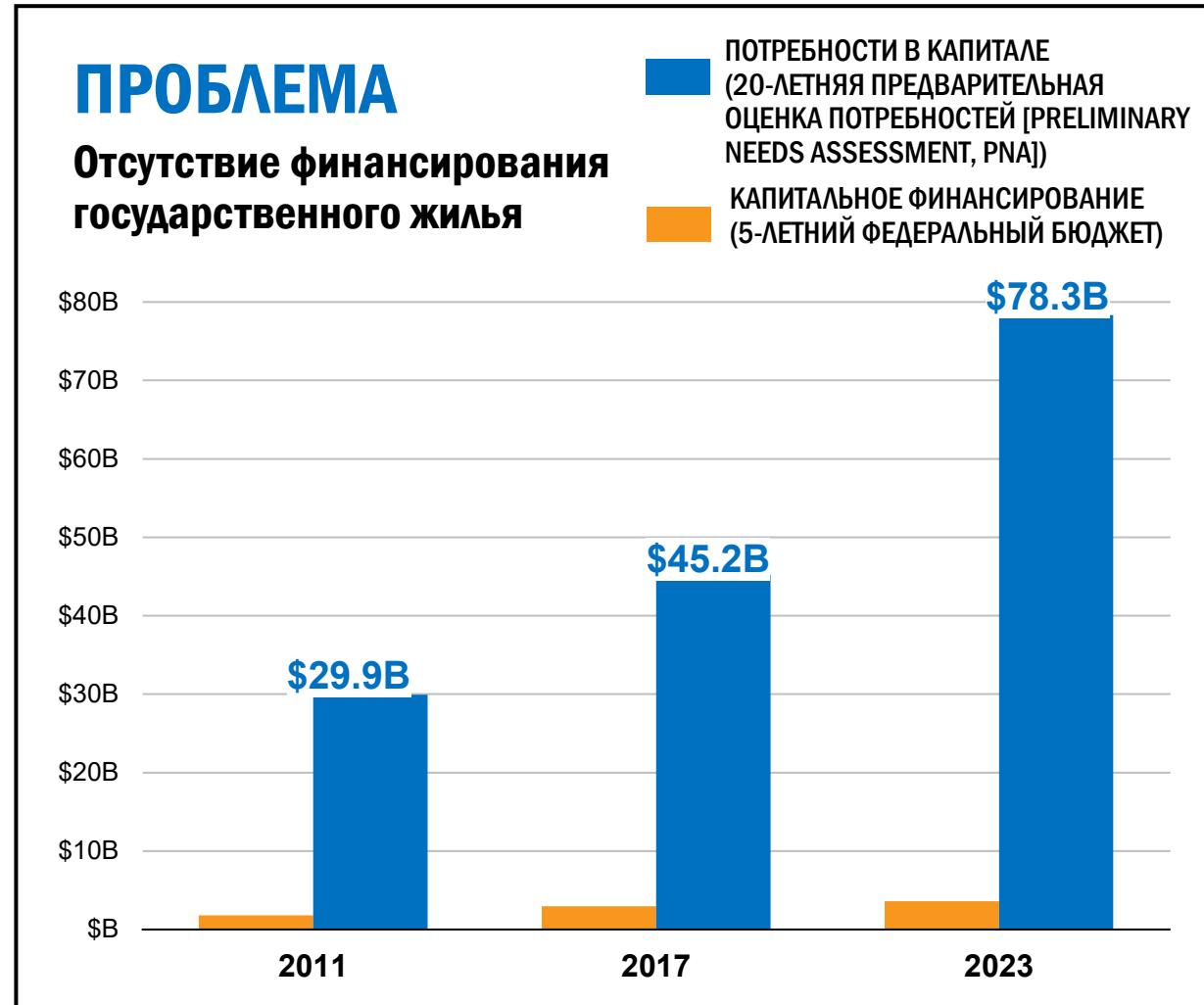
Maresa  
Amador



Erica  
Barker

# Что такое РАСТ?

- Жилищному управлению г. Нью-Йорка (NYCHA) требуется \$78.3 миллиарда, чтобы полностью обновить и модернизировать свой жилфонд, но федеральное правительство предоставило только часть необходимого финансирования.
- Благодаря РАСТ жилкомплексы включаются в Программу по оказанию помощи в аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD) и перейдут на более стабильную программу, финансируемую из федерального бюджета, под названием «8 Программа на основе жилкомплексов» (Project-Based Section 8).
- РАСТ разблокирует финансирование для завершения комплексного ремонта при сохранении жилья финансово доступным на постоянной основе и обеспечит жильцам те же основные права, что и в программе государственного жилья.



# КАК РАБОТАЕТ РАСТ

РАСТ зависит от партнерства с частными и некоммерческими партнерами по застройке, которые выбираются на основе мнения жильцов.

## КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ

Партнеры по застройке привнесут опыт по проектированию и строительству. Они удовлетворят все физические потребности жилкомплекса.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ

Партнеры по управлению жилкомплексом несут ответственность за повседневное обслуживание зданий и территорий.

## РАСШИРЕННЫЕ УСЛУГИ

Партнерство с поставщиками социальных услуг помогает улучшить услуги на местах и программы благодаря участию жильцов.

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ: NYCHA И ЖИЛЬЦЫ

Ваш жилкомплекс останется под общественным контролем. После преобразования NYCHA продолжит владеть землей и зданиями, будет управлять субсидиями и очередью на получение 8 Программы, а также отслеживать условия в жилкомплексе. При необходимости NYCHA может вмешаться для решения любых проблем, которые могут возникнуть между жильцами и командой управления жилкомплексом.



Independence Towers



Ocean Bay (Bayside)

**NYCHA продолжает владеть землей и зданиями. Жилкомплексы остаются на 100% государственными.**  
**Земля и здания будут сданы в аренду партнерам по РАСТ.**

# ПРАВА ЖИЛЬЦОВ И ИХ ЗАЩИТА В РАМКАХ РАСТ

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Жильцы продолжают платить 30% от скорректированного общего дохода семьи в счет аренды.\*

\*Исключения могут касаться семей, которые платят фиксированную арендную плату, являются действующими участниками 8 Программы на основе квартиросъемщика (Tenant-Based Section 8 Participants); являются семьей со смешанным доходом, как определено HUD; или подписавшими договор об аренде негосударственного жилья для семей с превышенным доходом.

## СБОРЫ И ПЛАТЕЖИ

Жильцам не нужно платить какие-либо дополнительные пошлины, сборы или коммунальные расходы, превышающие те, которые они платят в настоящее время.

## ПРАВОМОЧНОСТЬ НА ПОЛУЧЕНИЕ 8 ПРОГРАММЫ

Федеральные правила запрещают повторное рассмотрение правомочности на получение 8 Программы проживающих на настоящее время семей. Это означает, что все проживающие на настоящее время семьи автоматически имеют право на участие в 8 Программе на основе жилкомплексов независимо от их финансовой правомочности, криминального прошлого или кредитной истории.

## АВТОМАТИЧЕСКОЕ ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА ОБ АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ

Семьи подпишут новый договор об аренде по 8 Программе РАСТ, который имитирует договор об аренде государственного жилья; он автоматически продлевается каждый год и не может быть прекращен, кроме как по уважительной причине.

## ВРЕМЕННОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

В некоторых случаях из-за объемов строительных работ может потребоваться временный переезд. Жильцы имеют право вернуться в свою первоначальную квартиру после завершения ремонта, а партнер по РАСТ оплатит любые расходы на упаковку и переезд.

## ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛЬЦОВ

Жильцы по-прежнему имеют право на организацию, а ассоциации жильцов получат \$25 за квартиру в виде финансирования на вовлечение жильцов в общественную жизнь (Tenant Participation Activity, ТРА).

## СЛУШАНИЯ ПО ЖАЛОБАМ

Жильцы продолжат иметь право инициировать проведение слушаний по жалобам с участием стороннего посредника.

## СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ

Партнер по РАСТ обязан выделять 25% от всех человеко-часов жильцам NYCHA, ищущим работу в сфере строительства или управления недвижимостью.

Для получения более подробной информации отсканируйте QR-код или посетите вебстраницу «[Resident Resources](#)» (ресурсы для жильцов) на нашем сайте РАСТ: [on.nyc.gov/nycha-rast](http://on.nyc.gov/nycha-rast)

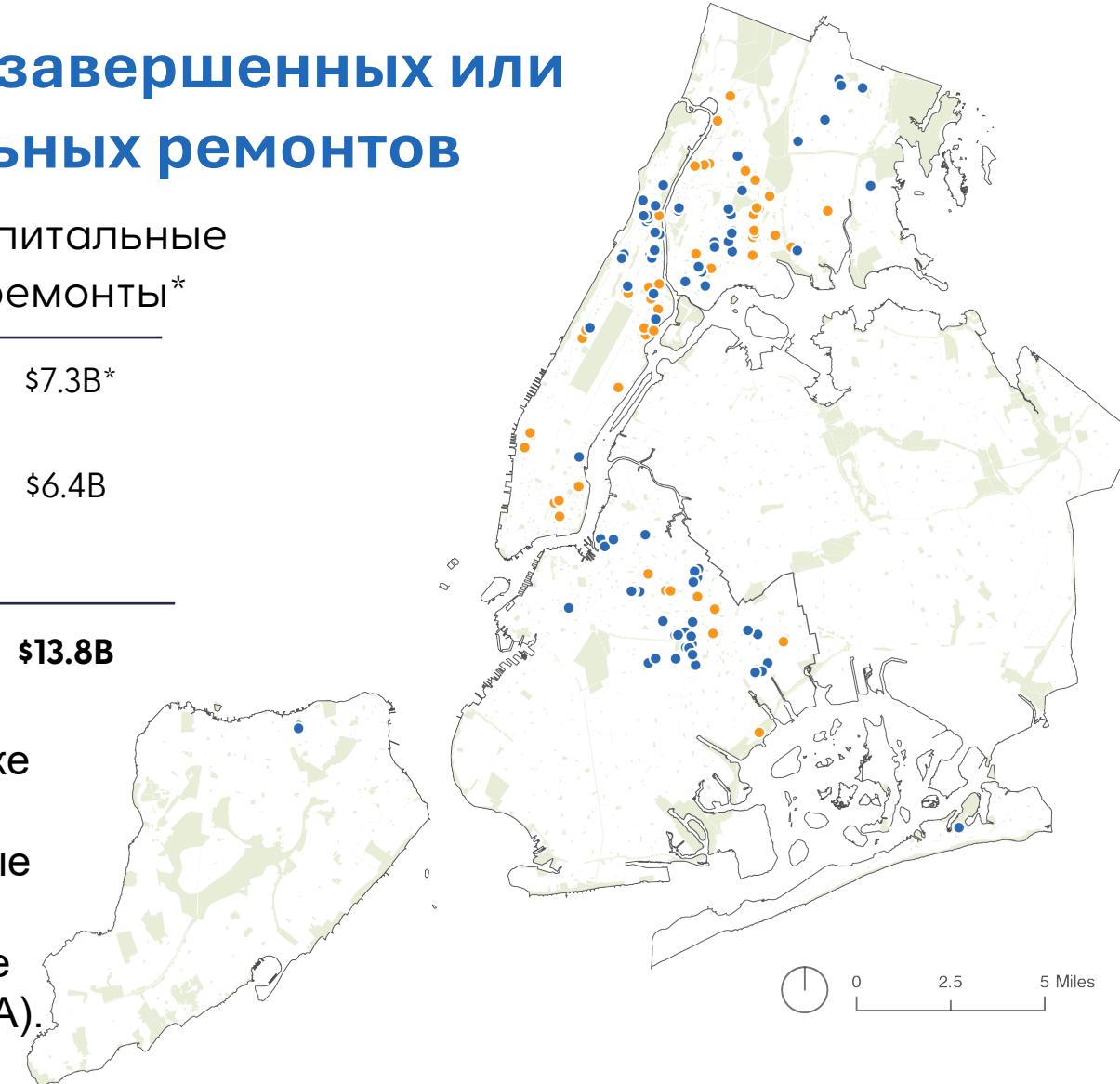


# ПРОЕКТЫ РАСТ

Более чем на \$7.3 миллиарда уже завершенных или находящихся в процессе капитальных ремонтов

	Кол-во жилкомплексов	Кол-во квартир	Капитальные ремонты*
● Строительство в процессе или завершено	93	25,461	\$7.3B*
● Планирование и взаимодействие с жильцами	52	13,697	\$6.4B
<b>Total</b>	<b>145</b>	<b>39,158</b>	<b>\$13.8B</b>

\* Капитальные ремонты для проектов РАСТ, которые уже завершены или находятся в стадии строительства, отражают совокупные материальные и нематериальные затраты. Для проектов РАСТ на этапе Планирования и взаимодействия с жильцами мы используем в качестве оценки 20-летнюю Оценку физического состояния (PNA).



# АЛЬТЕРНАТИВЫ ПРОГРАММЕ РАСТ?

## КОМПЛЕКСНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ

- Финансируется правительством города Нью-Йорка
- Были выбраны только два объекта
- В настоящее время новые жилкомплексы для комплексной модернизации не отбираются.

## ФОНД СОХРАНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ Г. НЬЮ-ЙОРКА

- Ограниченные ресурсы означают, что более крупные жилкомплексы, такие как Red Hook West, не могут быть включены в Фонд.
- Только четыре жилкомплекса проголосовали за включение в Фонд, и ни в одном из них на сегодняшний день не завершена реконструкция.

## СТАТУС-КВО 9 ПРОГРАММЫ

- Существующий дефицит финансирования по 9 Программе не позволяет NYCHA осуществлять столь необходимые капитальные вложения и обеспечивать надлежащее управление всеми жилкомплексами.

# ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ РАСТ: Объекты и территории

## BAYCHESTER

Новая детская площадка и фонтанчик для питья



## WILLIAMSBURG

Новая баскетбольная площадка



## WILLIAMSBURG

Общественные сады



# ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ РАСТ: Системы и инфраструктура зданий

## INDEPENDENCE

Модернизированные системы отопления



# ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ РАСТ: Системы безопасности

## INDEPENDENCE

Новая будка охраны



## WILLIAMSBURG

Круглосуточно работающие камеры видеонаблюдения



## INDEPENDENCE

Новые панели контроля доступа



## WILLIAMSBURG

Новая система электронных брелоков



# ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ РАСТ: Здания и места общего

## INDEPENDENCE

Модернизированн  
ый вход в здание



## INDEPENDENCE

Новые почтовые ящики

## WEEKSVILLE

Обновленный вестибюль



## TWIN PARKS WEST

Обновленная прачечная



# ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ РАСТ: Квартиры

## INDEPENDENCE

Полностью модернизированные кухни



## WILLIAMSBURG

Обновленные гостиные



## 572 WARREN ST.

Обновленные ванные комнаты



# ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ РАСТ: Здоровье и безопасность

## WILLIAMSBURG

Новая сантехника и  
электропроводка



## WILLIAMSBURG

Удаление свинца



## HARLEM RIVER

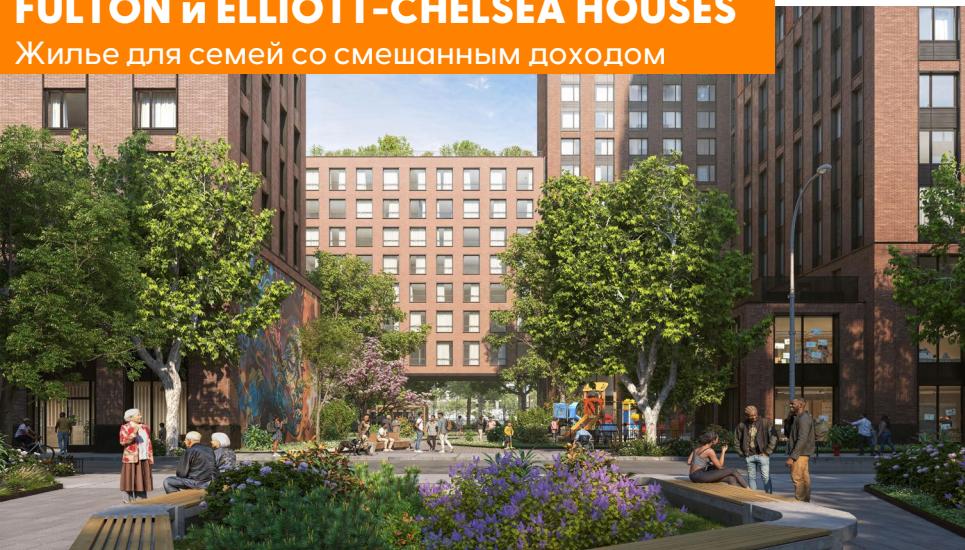
Удаление свинца



# ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ PACT: нового строительства

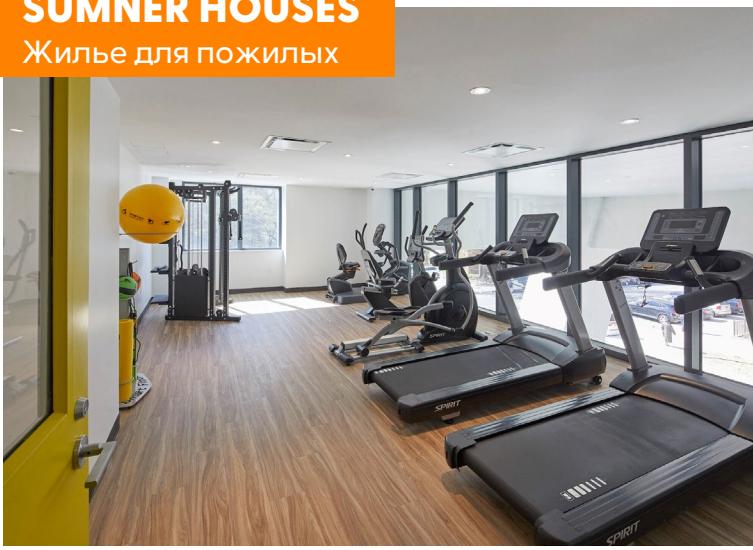
## FULTON и ELLIOTT-CHELSEA HOUSES

Жилье для семей со смешанным доходом



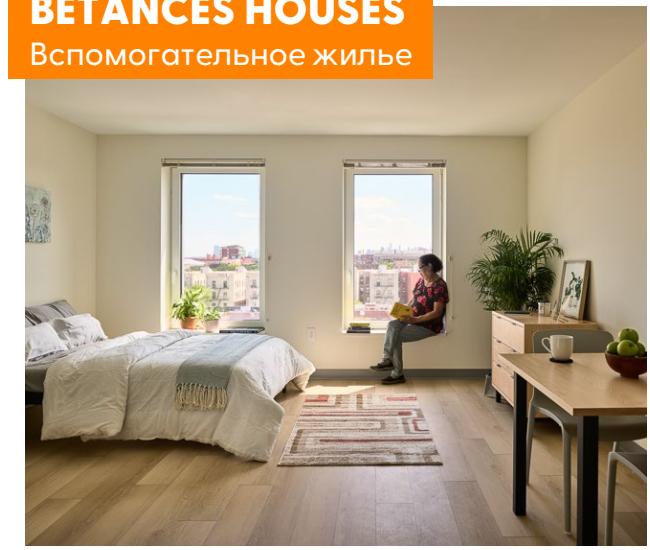
## SUMNER HOUSES

Жилье для пожилых



## BETANCES HOUSES

Вспомогательное жилье



## MORRIS HOUSES

Жилье для пожилых

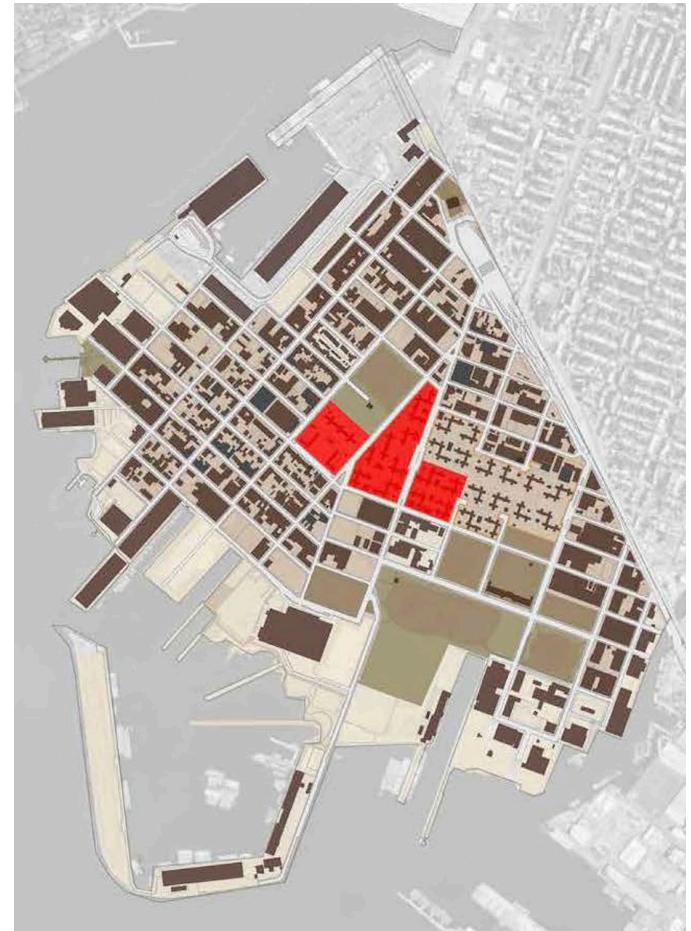


## BETANCES HOUSES

Вспомогательное жилье



# RED HOOK WEST: Контекст объекта и аэрофотоснимок



Карта контекстов



Аэрофотоснимок объекта

# RED HOOK WEST: Краткая информация о жилкомплексе

## Red Hook West Houses



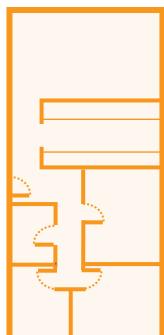
2,792

Общее число проживающих



14

Общее кол-во зданий

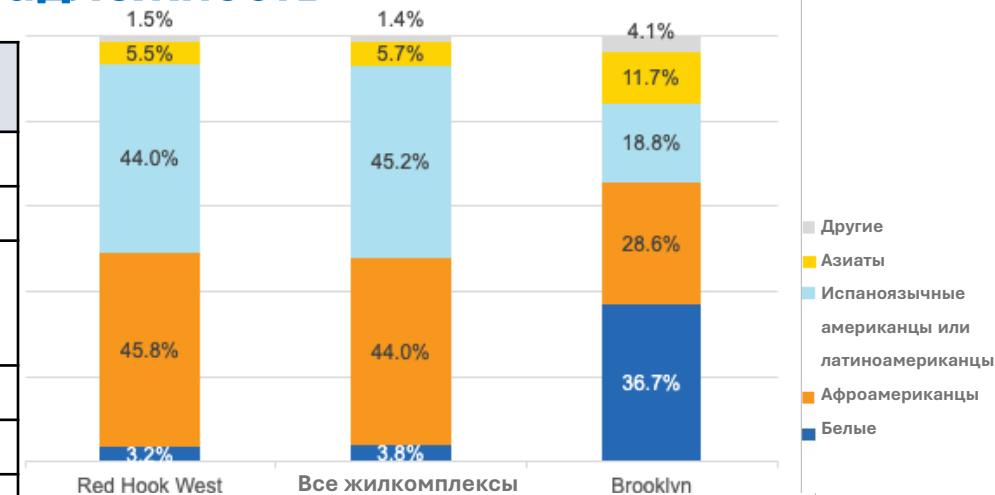


1,464

Общее кол-во квартир

## Расовая и этническая принадлежность

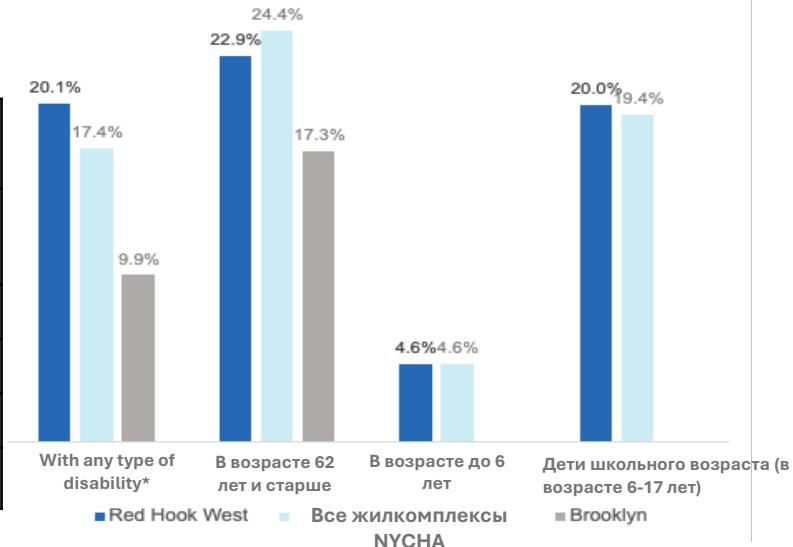
Расовая и этническая принадлежность	Общее кол-во	Общее кол-во%
Белые	90	3.2%
Афроамериканцы	1,280	45.8%
Испаноязычные американцы или латиноамериканцы	1,228	44.0%
Азиаты	153	5.5%
Другие	41	1.5%
<b>Всего</b>	<b>2,792</b>	<b>100%</b>



## Разбивка по возрасту

	Общее кол-во	Общее кол-во%
Лица с любыми типами инвалидности *	560	20.1%
62 и старше	639	22.9%
от 6 до 17	558	20.0%
от 5 и младше	128	4.6%

\* Данные по инвалидности по состоянию на 12/2024



# RED HOOK WEST: Краткая информация о жилкомплексе

**\$17,129**

Медианный доход семей

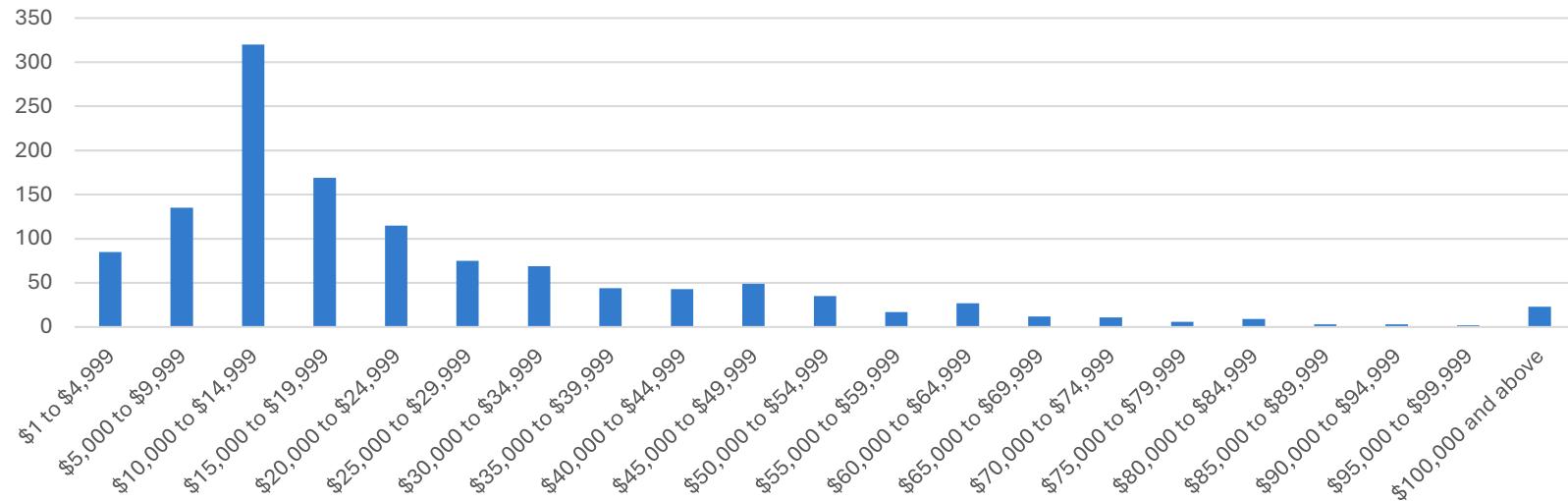
**2,1**

Средний размер семьи

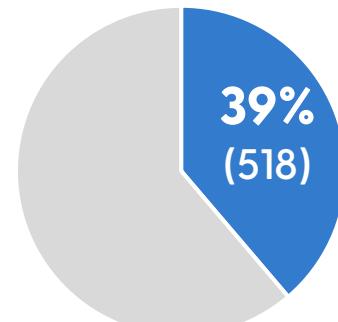
**26,3**

Среднее кол-во лет  
проживания в  
государственном жилье на  
человека

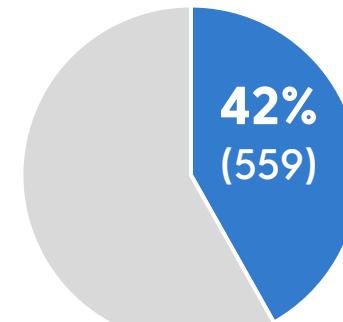
## Семейный доход



## Работающие семьи

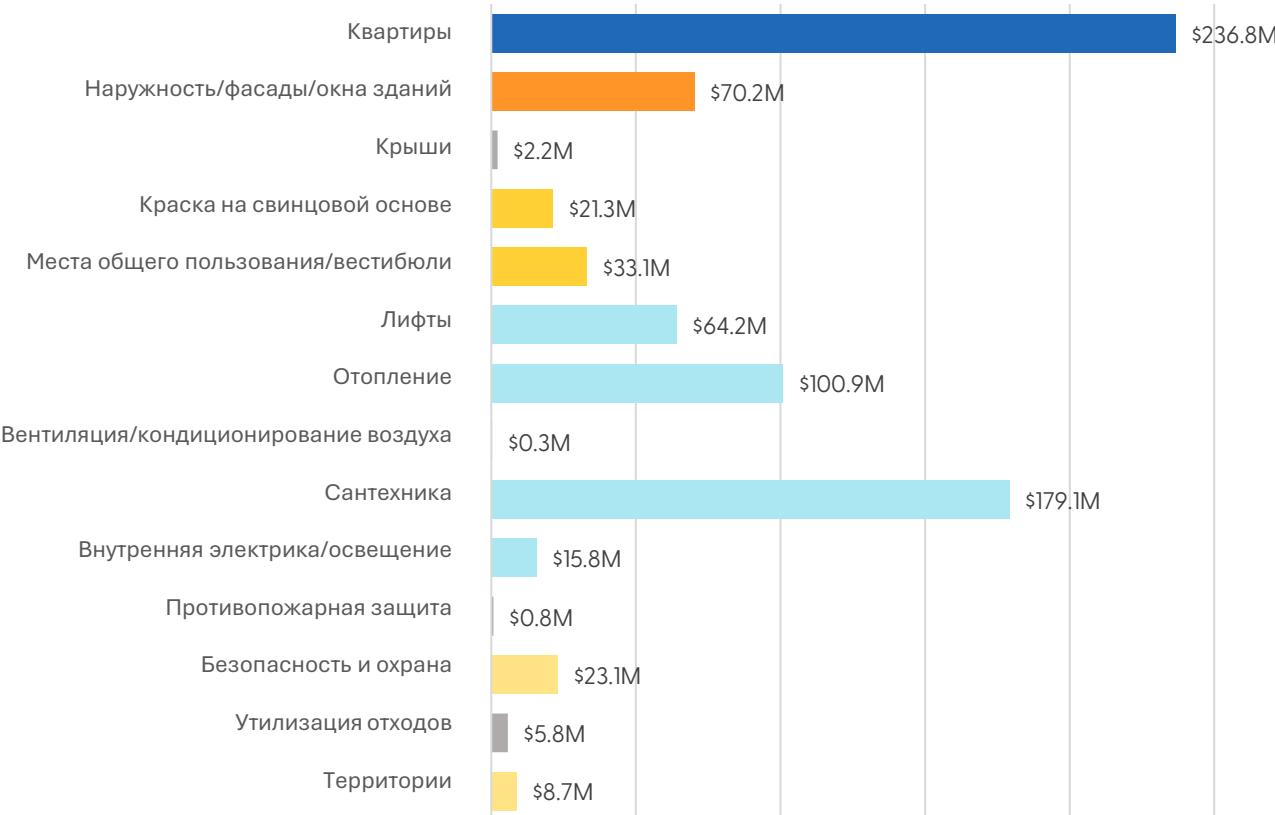


## Семьи с фиксированным доходом



# RED HOOK WEST: Потребности в ремонте

## Red Hook West | Общая стоимость ремонтов\* = \$762.3M



\*Данные отражают 20-летнюю оценку физического состояния (2023 г.)

## Общая стоимость ремонта на квартиру



RED HOOK  
WEST



Среднее по  
NYCHA

## Недавние 5-летние капитальные вложения | Red Hook West

Капитальные проекты (2021-2025 гг.)	Статус	Год завершен ия	Обязатель ство
Кирпичная кладка и фасады	В стадии строительства	2025	\$7.9M**
Газовые стояки	Завершено	2024	\$800K
Программа помощи с переработкой отходов	Завершено	2021	\$11K
Total			\$8.7M

\*\*Предполагаемый бюджет

# RED HOOK WEST: Обследования объектов



- Анализ текущего состояния основан на выездах на объекты с визуальной инспекцией 5 квартир в 4 зданиях, мест общего пользования, крыш, технологического блока, теплоцентрали «East Plant» и обхода прилегающей территории жилкомплекса.
- Целью визуальной инспекции является оценка текущего состояния жизненно важных элементов здания и определение на ее основе рекомендаций по восстановлению или замене.



**1** Квартиры



**2** Места общего  
пользования и  
экстерьеры зданий



**3** Объекты и  
территории



Весь анализ основан на визуальных инспекциях и теоретическом анализе. Инвазивные исследования будут проведены после выбора партнера по жилкомплексу.

**4** Механика/электрика/са  
нтехника/противопожар  
ная защита и системы  
инженерного  
оборудования зданий

# RED HOOK WEST: Квартиры

- Квартиры находятся в разной степени необходимости ремонта и потребуют значительных инвестиций для их модернизации.
- Планировки квартир неэффективны.
- В некоторых квартирах изношены такие элементы, как освещение, электрические розетки, отделка ванных комнат, отделка стен и полов и многое другое.
- Для соответствия действующим нормам необходимо установить минимальные требования к квартирам, дверям и местам общего пользования, доступным для людей с ограниченными возможностями (ADA), использующих инвалидные коляски. Это обеспечит соответствие ширины коридоров, дверей, размеров ванных комнат, лифтов и сантехники требованиям ADA.
- Предполагается, что внутренние/скрытые трубы и электропроводка находятся в разном состоянии в зависимости от возраста зданий, но, вероятно, потребуют капитального ремонта, а то и полной замены, из-за коррозии.

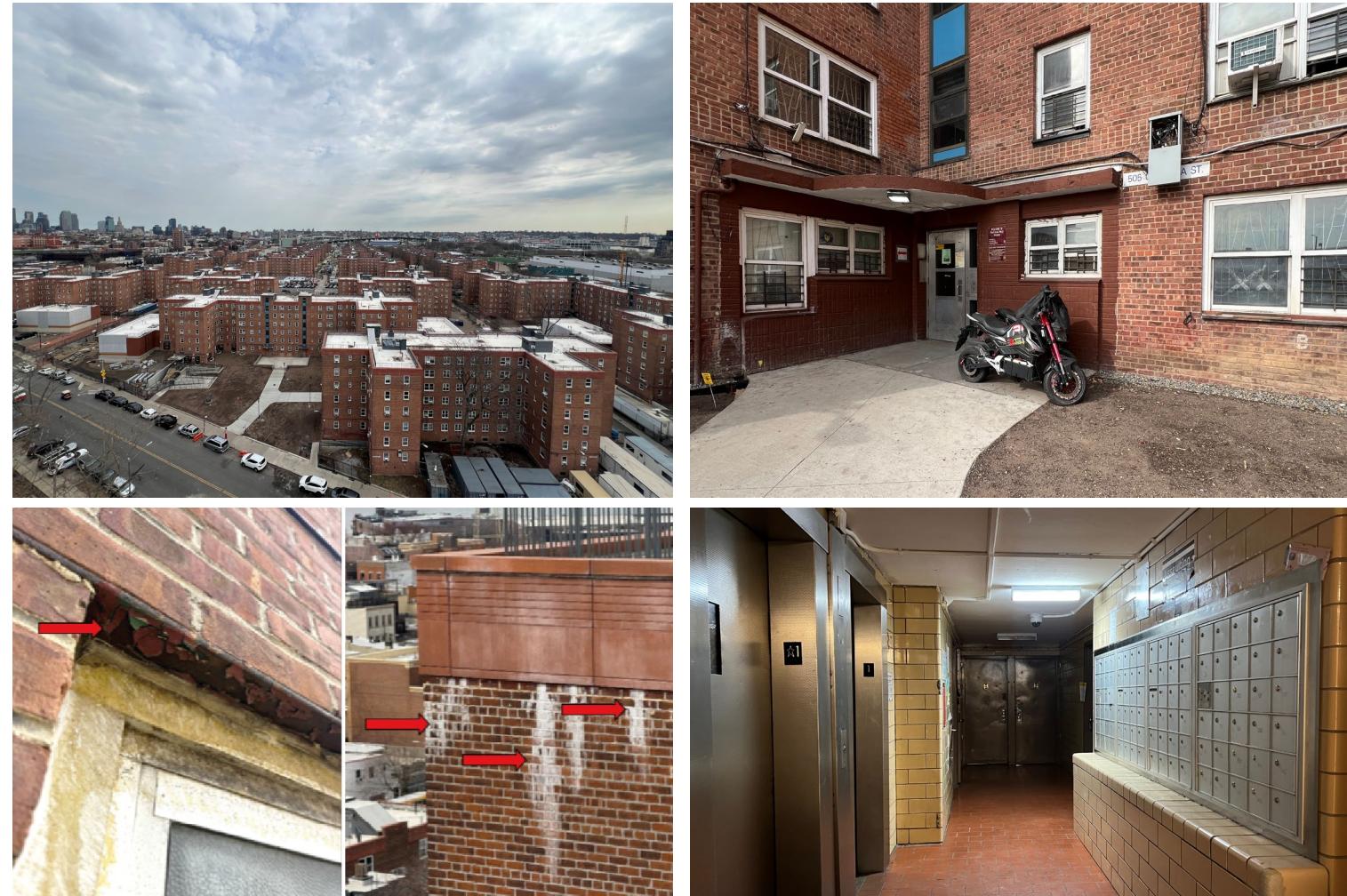
Более точное состояние каждой квартиры и необходимый уровень ремонта будут определены после тщательного обследования, проводимого партнером по жилкомплексу, который будет выполнять работы на более позднем этапе.



# RED HOOK WEST: Места общего пользования и экстерьеры зданий

- Главные входы, вестибюли и коридоры загромождены и часто не имеют освещения и знаков для ориентирования. Места общего пользования необходимо отремонтировать в соответствии с действующими стандартами доступности, эвакуации и пожарной безопасности.
- Почтовые системы в настоящее время не соответствуют стандартам Почтовой службы США (USPS) и не имеют зоны приема посылок.
- Ощущается нехватка лифтов, и работают они ненадежно. В шестиэтажных зданиях, где лифты не доходят до верхнего этажа, потребуется перепланировка квартир для расширения лифтовой шахты.
- Состояние фасадов включало трещины или сколы кирпича, разрушение растворных швов, трещины бетона на открытой фундаментной стене и многое другое.

**Несмотря на то, что инвестиции FEMA позволили отремонтировать крыши и некоторые входы, внутренние вестибюли зданий, места общего пользования и фасады остаются в плохом состоянии.**



# RED HOOK WEST: Объекты и территории

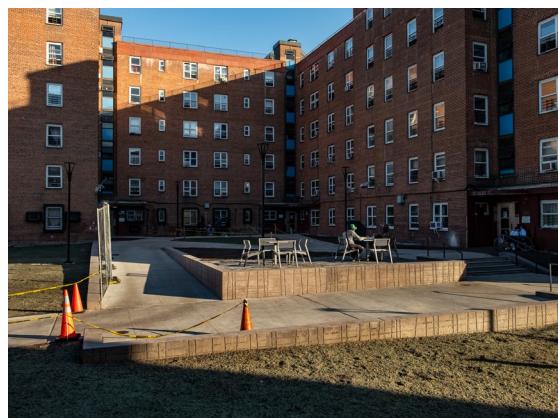


Открытое пространство в Red Hook West находится в стадии строительства в связи с инвестициями FEMA, но отзывы жильцов неоднозначны.

Новые пандусы не пользуются популярностью у жильцов, поскольку до них приходится долго добираться пешком. Расположение скамеек рядом с окнами жилых домов создает проблемы с уединением и безопасностью.



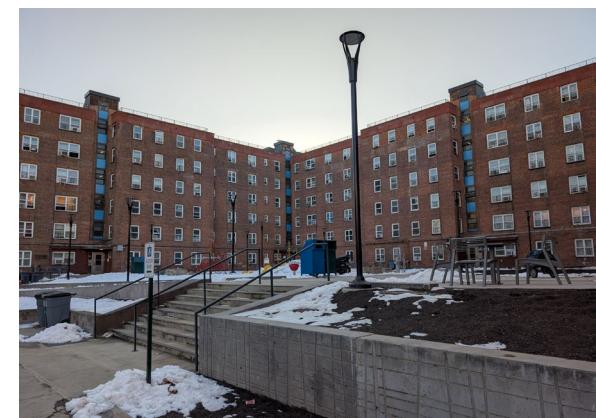
The Red Hook Farms — это ценный общественный актив, и жильцы, с которыми мы общались, очень его любят.



Новое освещение недостаточно яркое и плохо освещает входы в здание.

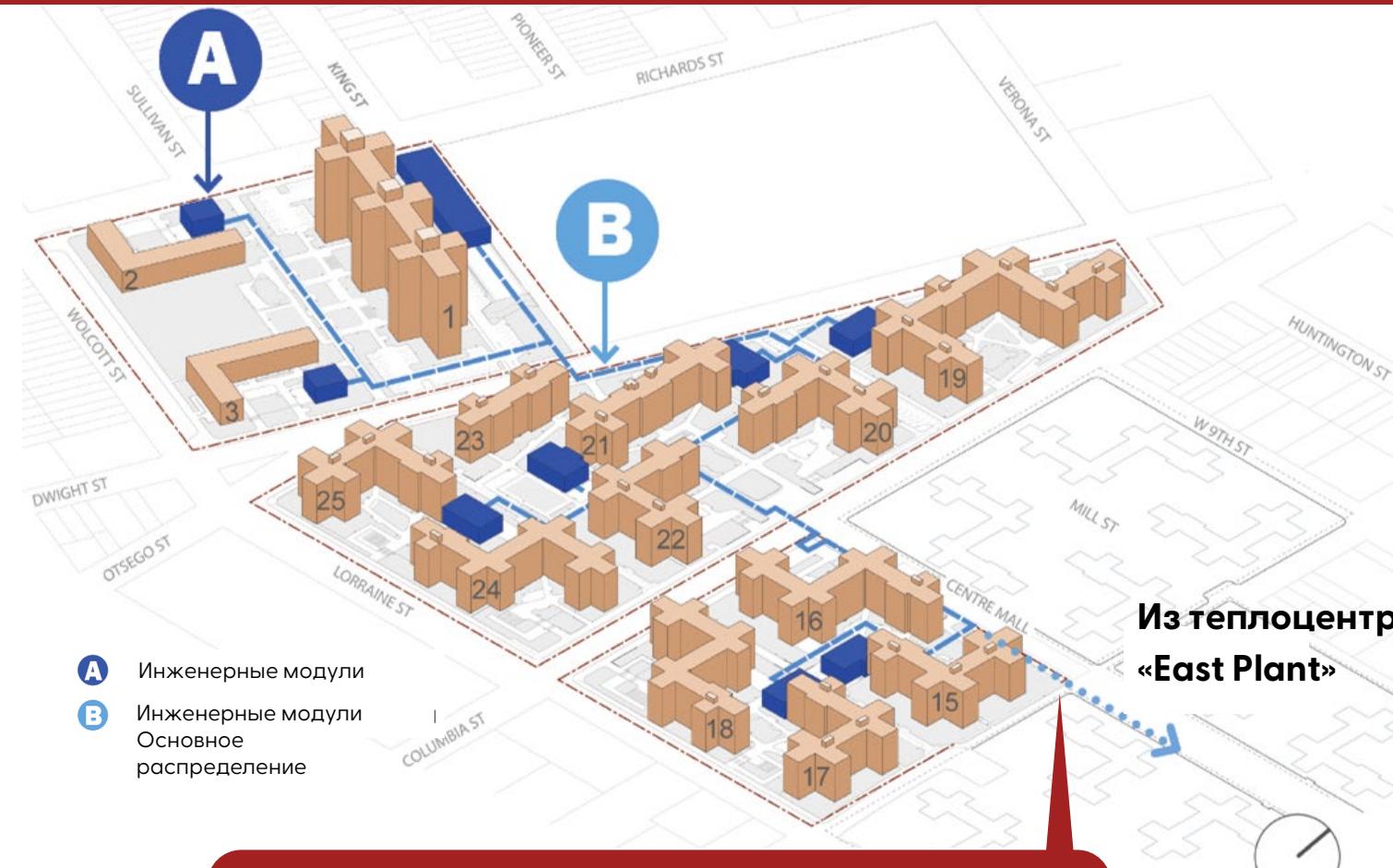


Шесть новых игровых площадок на территории жилкомплекса в настоящее время используются недостаточно.



# RED HOOK WEST:

## Механика/электрика/сантехника/противопожарная защита и системы инженерного оборудования зданий



Хотя система распределения пара от главной теплоцентрали к каждому зданию - новая, пар и батареи отопления в каждом здании находятся в плохом состоянии.

- Инженерные модули, установленные после урагана Sandy, содержат приподнятое механическое, электрическое и сантехническое оборудование, защищая критически важные системы от будущих подтоплений.
- Теплоцентраль «East Plant» снабжает горячей водой инженерные модули для парового отопления и горячего водоснабжения.
- Здания не оборудованы какой-либо постоянной или централизованной системой охлаждения, а также системами пожарной сигнализации.

### Из теплоцентрали «East Plant»



# ЦЕЛИ ПРОЦЕССА ПЛАНИРОВАНИЯ

Гарантировать жильцам Red Hook West и будущим поколениям доступ к качественному, современному, безопасному и финансово доступному жилью.

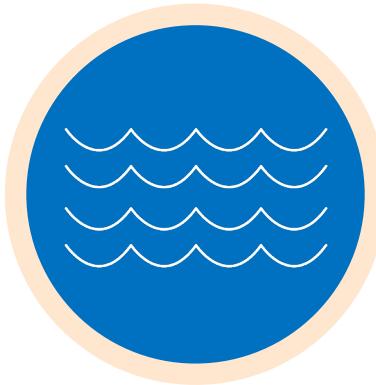
---

Этот процесс позволит комплексно решить проблемы

- **устаревших зданий,**
- **ухудшения состояния,**
- **экологических проблем и**
- **качества жизни**

в Red Hook West, одновременно **расширяя возможности** жильцов.

# Преимущества программы РАСТ: Возможность для инвестиций



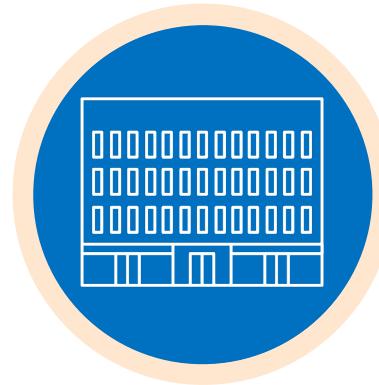
Инвестиции по программе РАСТ дополняют работу FEMA, улучшив интерьеры зданий и жилые помещения.



Инвестиции РАСТ обеспечивают современное жилье в многоквартирных домах с новой инфраструктурой и улучшенной доступностью.



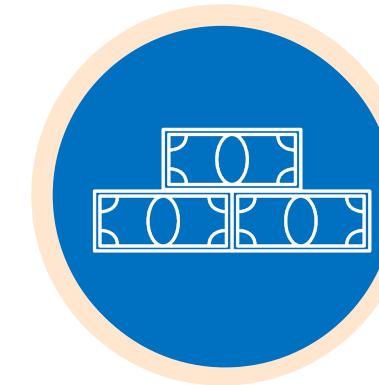
Различные типы жилья, отвечающие разным потребностям, например, для работающих, молодежи и пожилых людей.



Новые здания могут обеспечить важные удобства, такие как общественные пространства или помещения для программ помощи жильцам.



РАСТ – это возможность диверсифицировать жилищный фонд для удовлетворения потребностей сообщества в различных типах и условиях владения жильем.



РАСТ может опираться на существующие инвестиции для улучшения общего качества жизни жильцов Red Hook West.

# ВИДЕНИЕ ПРОГРАММЫ РАСТ В RED HOOK WEST

- Инвестиции в рамках программы РАСТ в Red Hook West позволяют создать **привлекательное, функциональное и постоянно финансово доступное жилье**, отвечающее потребностям жильцов.
- При **участии местного сообщества** дома и общие пространства Red Hook West будут тщательно спроектированы с учетом разнообразных потребностей всех жильцов.
- Новые социальные и образовательные программы **помогут жильцам развиваться**, повышая навыки, уверенность в себе и укрепляя чувство общности.

# СРОКИ

## 1. НАЧАЛО ПРОЦЕССА ~ сентябрь-октябрь

- Обмен информацией
- Работа с сообществом (+ опрос сообщества)
- Посещение завершенных проектов РАСТ

## 2. ПЛАНИРОВАНИЕ РАБОТЫ СООБЩЕСТВА ~ ноябрь-декабрь

- Цели и задачи
- Основные положения и принципы

## 3. ВИДЕНИЕ СООБЩЕСТВА ~ январь-март 2026 г.

- Концепции и варианты
- Проект отчета о видении будущего сообщества

## 4. ОТЧЕТ О ВИДЕНИИ СООБЩЕСТВА ~ апрель 2026 г.

- Руководящие принципы сообщества
- Видение будущего и варианты

## 5. Процесс публикации «Запроса на выражение заинтересованности» (RFEI) ~ май 2026 г.



## Задание



Остановитесь у любой «станции», запишите свои идеи на стикере и прикрепите его к доске. Посетите столько «станций», сколько захотите, в любом порядке. около 40 минут

Наши сотрудники будут рядом, чтобы помочь вам и ответить на вопросы

Как только все смогут поделиться своими идеями, мы вернёмся для их обсуждения (вопросы и ответы) около 20 минут



BFJ Planning  
MARVEL



NEW YORK CITY  
HOUSING  
AUTHORITY

RED HOOK  
WEST  
COMMUNITY  
PLANNING  
PROCESS

**RED HOOK**  
WEST  
**COMMUNITY**  
**PLANNING**   
**PROCESS**

---

**Общественное  
вводное  
собрание**

**16 сентября 2025 г.**



**BFJ Planning  
MARVEL**



# СУЩЕСТВУЮЩИЕ УСЛОВИЯ: Что еще нам следует знать о Red Hook West? Поделитесь своим мнением о категориях ниже – наши сотрудники помогут вам написать комментарии для официального оглашения.

**Квартиры**

**Места общего  
пользования зданий**

**Системы зданий**

**Фасады зданий**

**Открытые территории**

**Что-нибудь еще?**



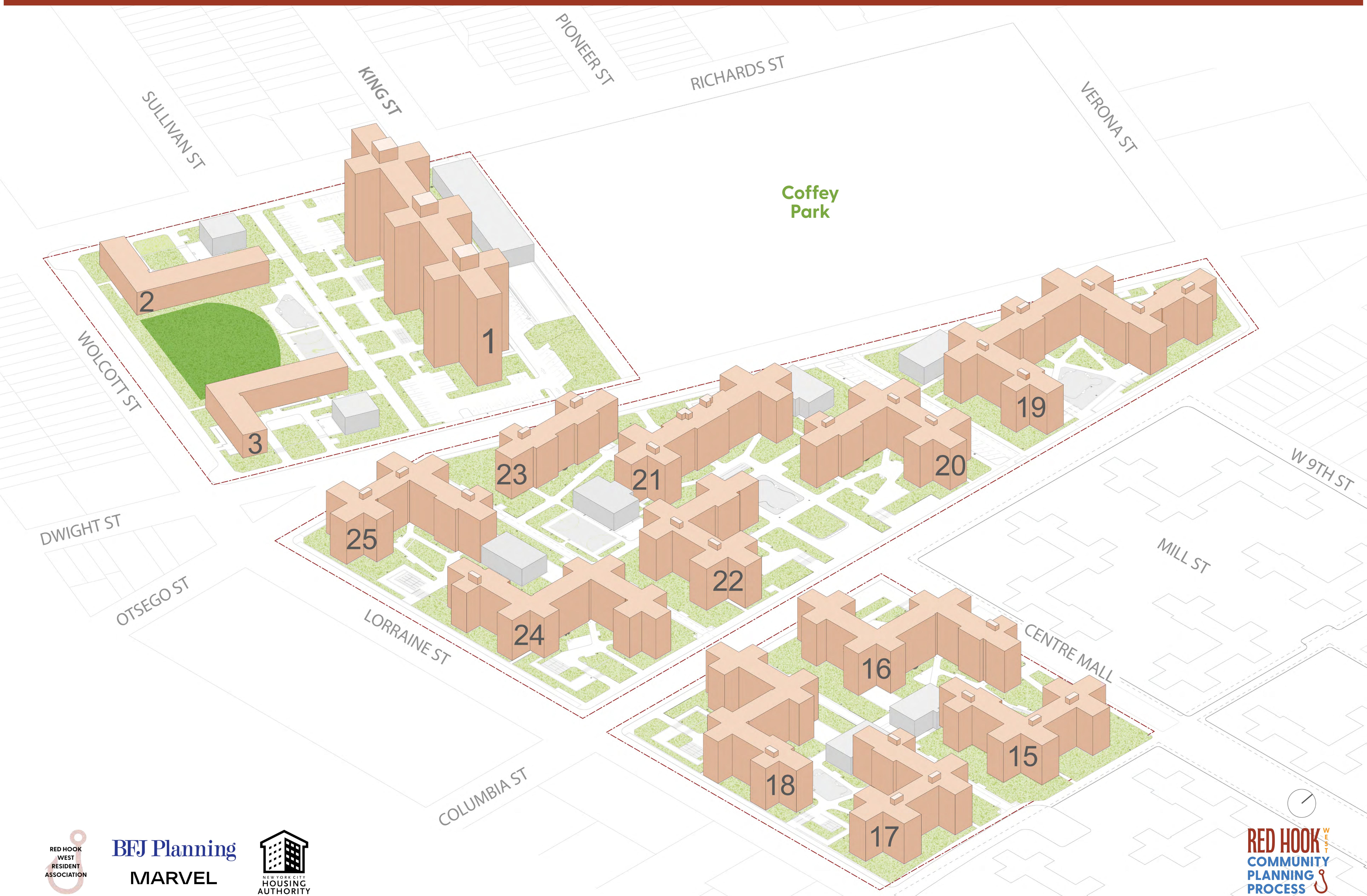
BFJ Planning  
MARVEL



RED HOOK  
WEST  
COMMUNITY  
PLANNING  
PROCESS

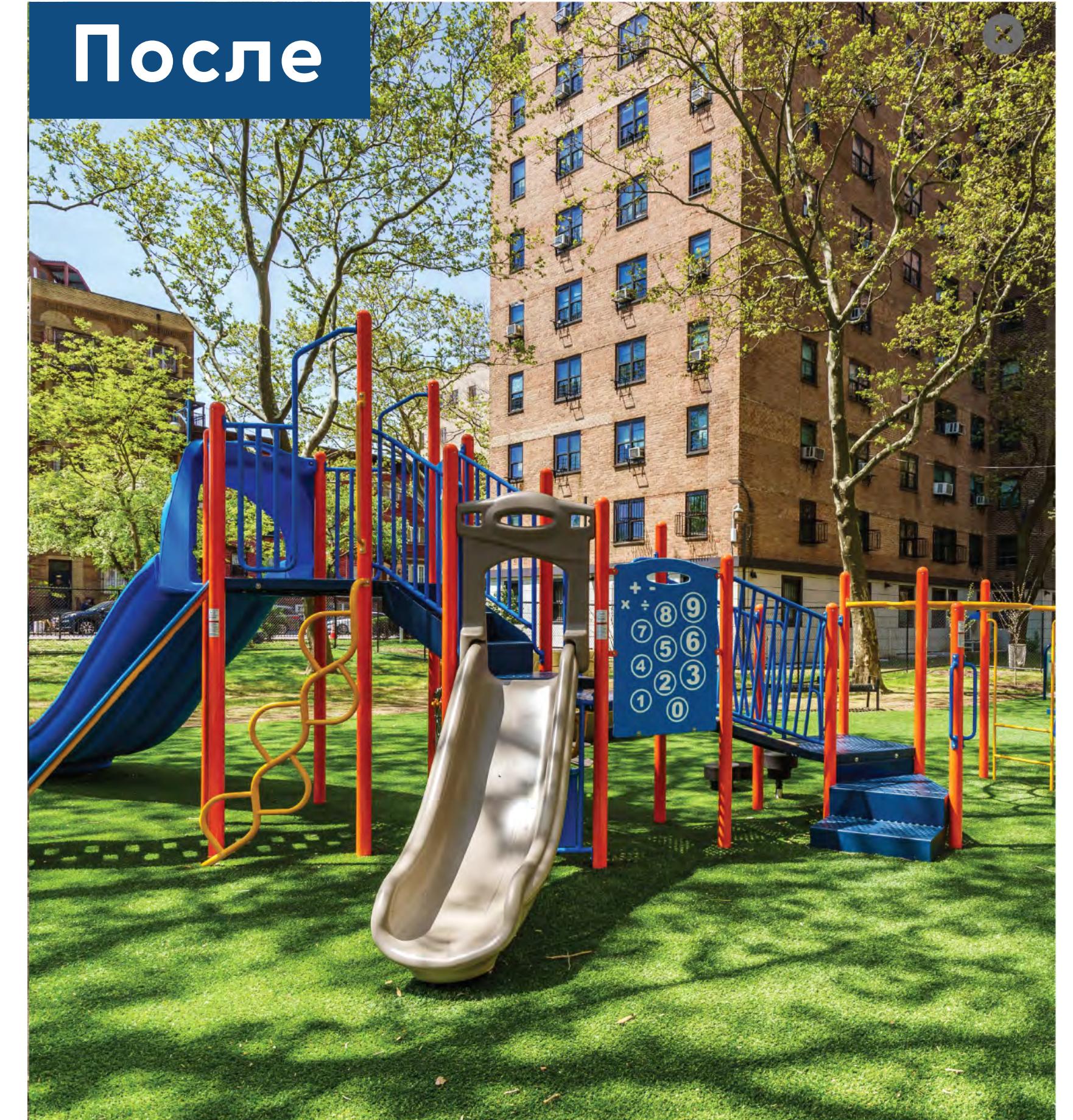
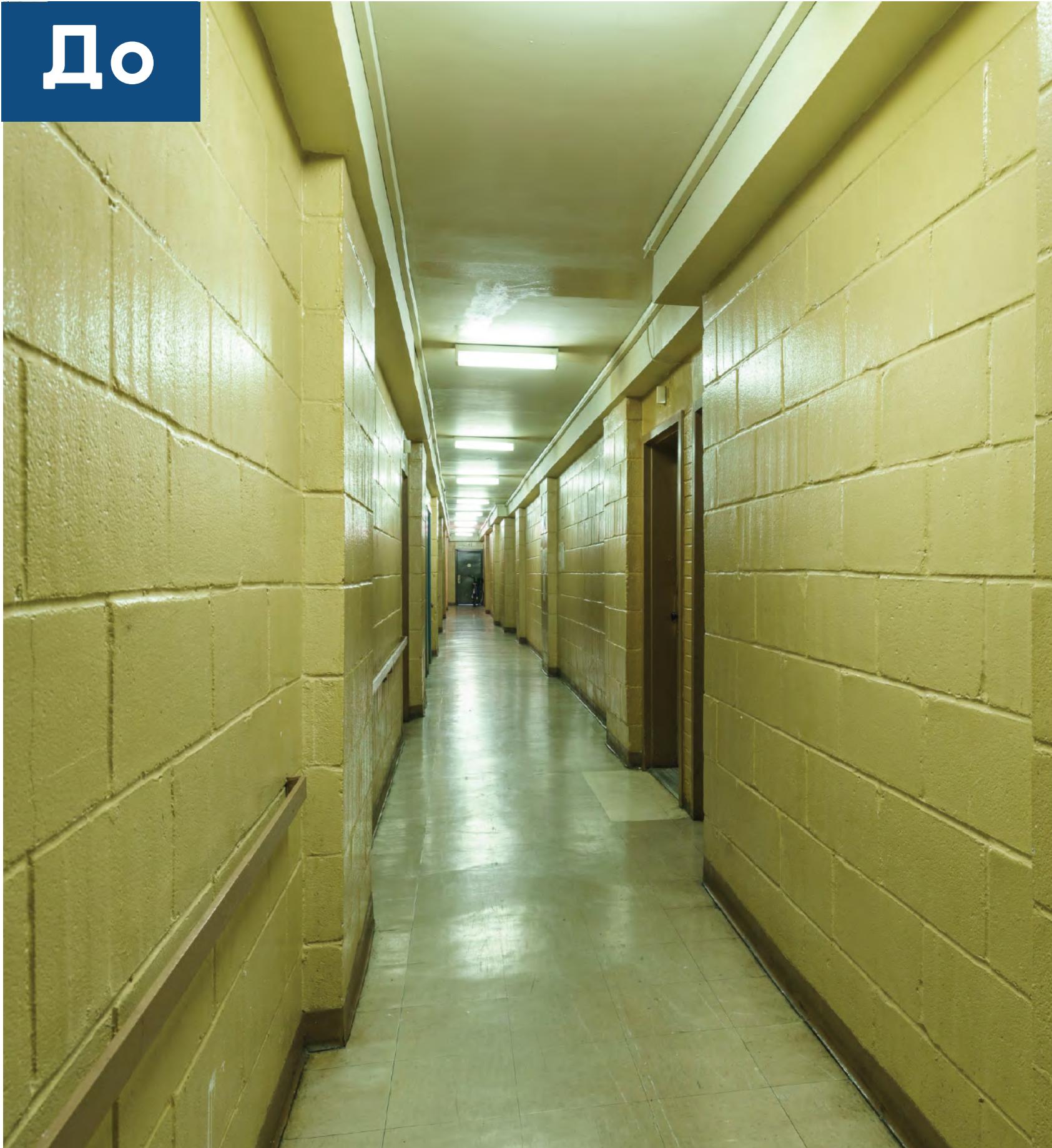
# Какие зоны Red Hook West вам нравятся? Какие зоны Red Hook West нуждаются в улучшении?

Наши сотрудники помогут вам написать комментарии для официального оглашения.

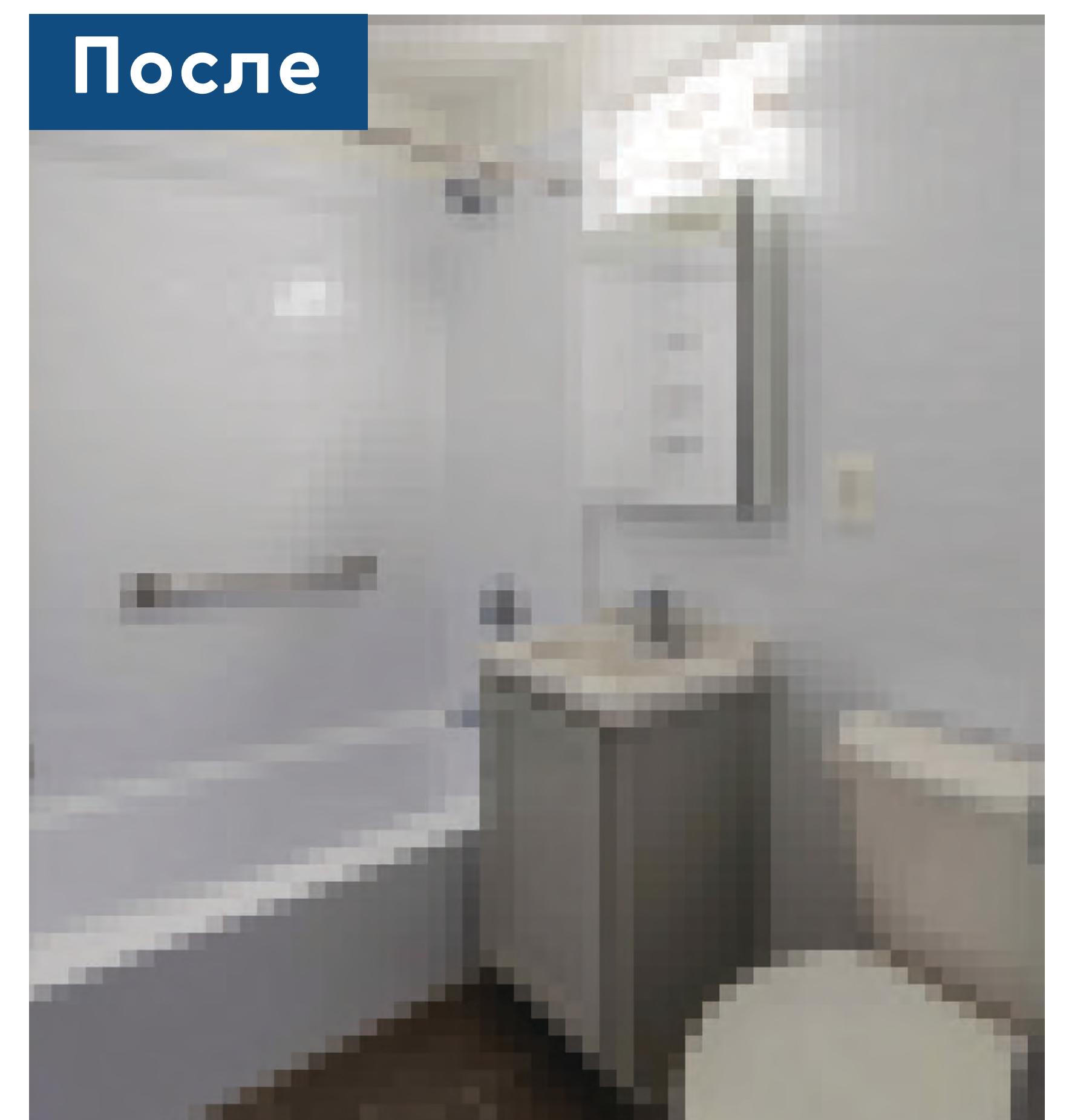
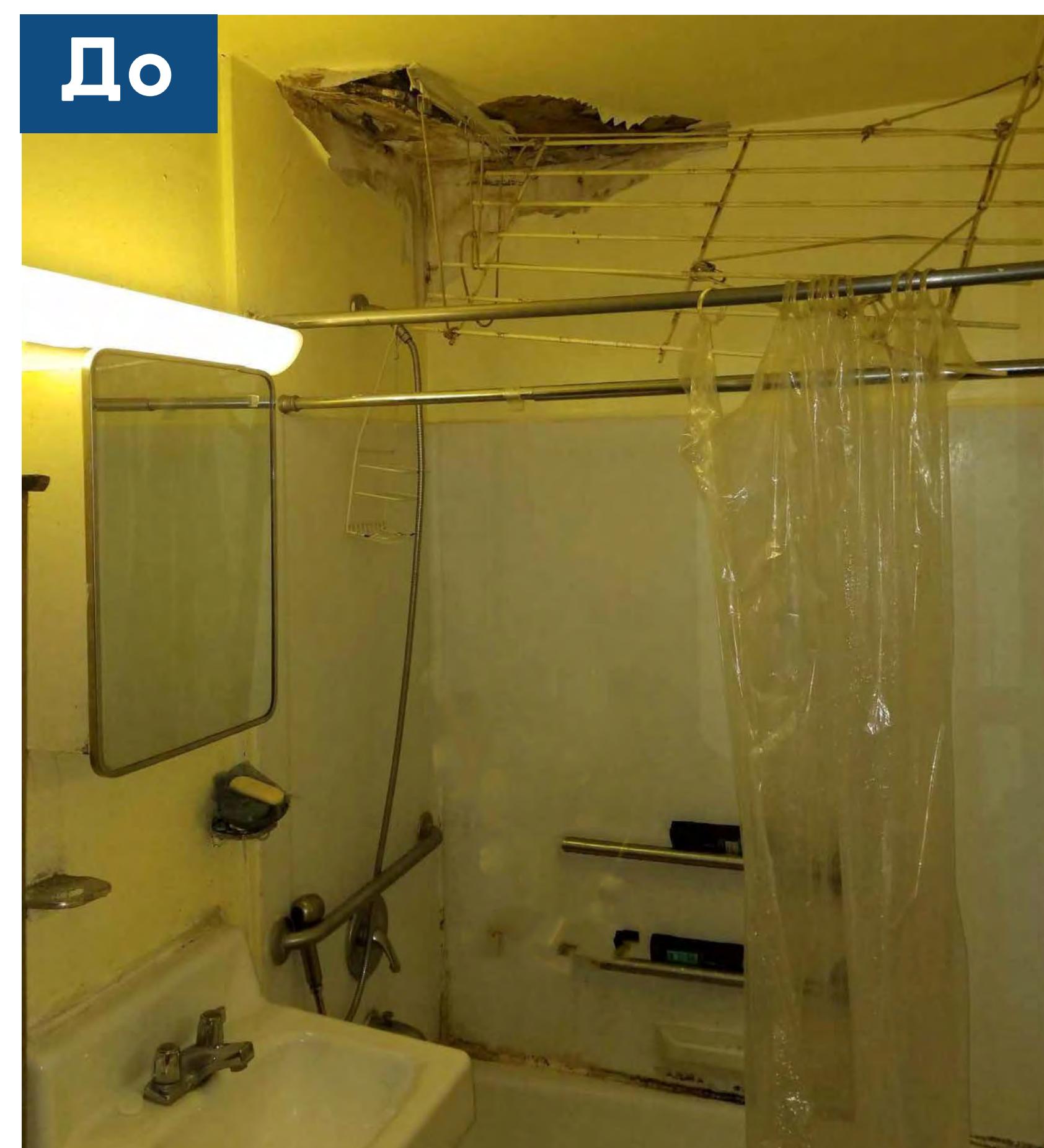


# Примеры разработок РАСТ

Independence Towers - До и После



Weeksville Gardens - До и После



# Примеры разработок РАСТ

## Инвестиции в рамках РАСТ: Объекты и территории

**Baychester:** Новая детская площадка и фонтанчик для питья



**Williamsburg:** Новая баскетбольная площадка



**Williamsburg:** Общественные сады

## Инвестиции в рамках РАСТ: Системы и инфраструктура зданий

**Independence:**  
Модернизированные системы отопления



**572 Warren St:** Новые солнечные панели



**Williamsburg:** Новые окна



**Independence:** Обновленные лифты

## Инвестиции в рамках РАСТ: Здания и места общего пользования

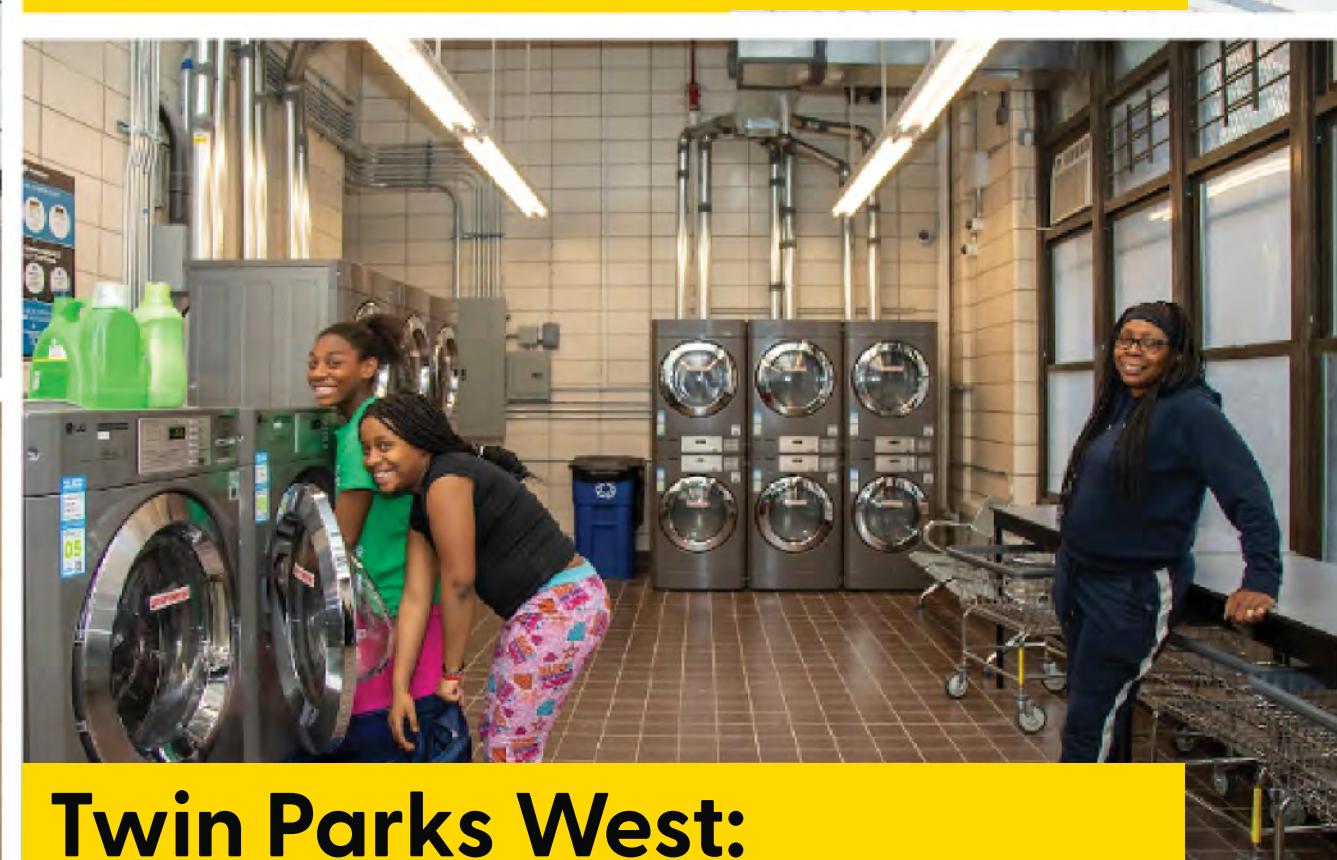
**Independence:**  
Модернизированный вход в здание



**Weeksville:** Обновленный вестибюль



**Independence:** Новые почтовые ящики



**Twin Parks West:** Обновленная прачечная

## Инвестиции в рамках РАСТ: Системы безопасности

**Independence:** Новая будка охраны



**Williamsburg:** Круглосуточно работающие камеры видеонаблюдения



**Independence:** Новые панели контроля доступа



**Williamsburg:** Новая система электронных брелоков

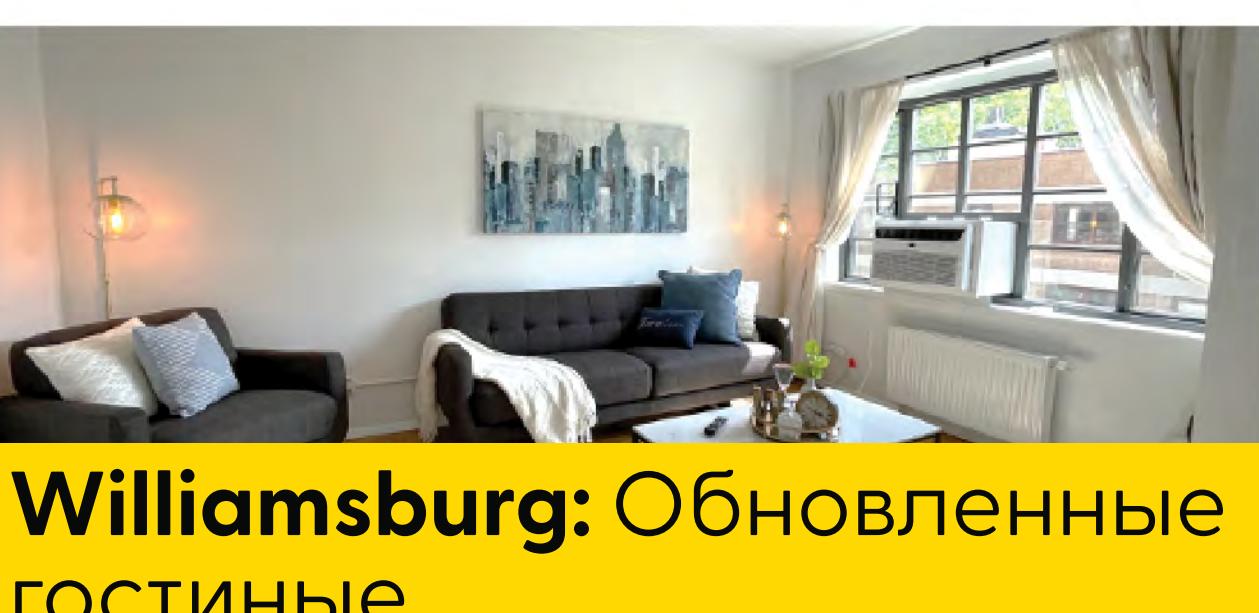
# Примеры разработок РАСТ

## Betances - До и После



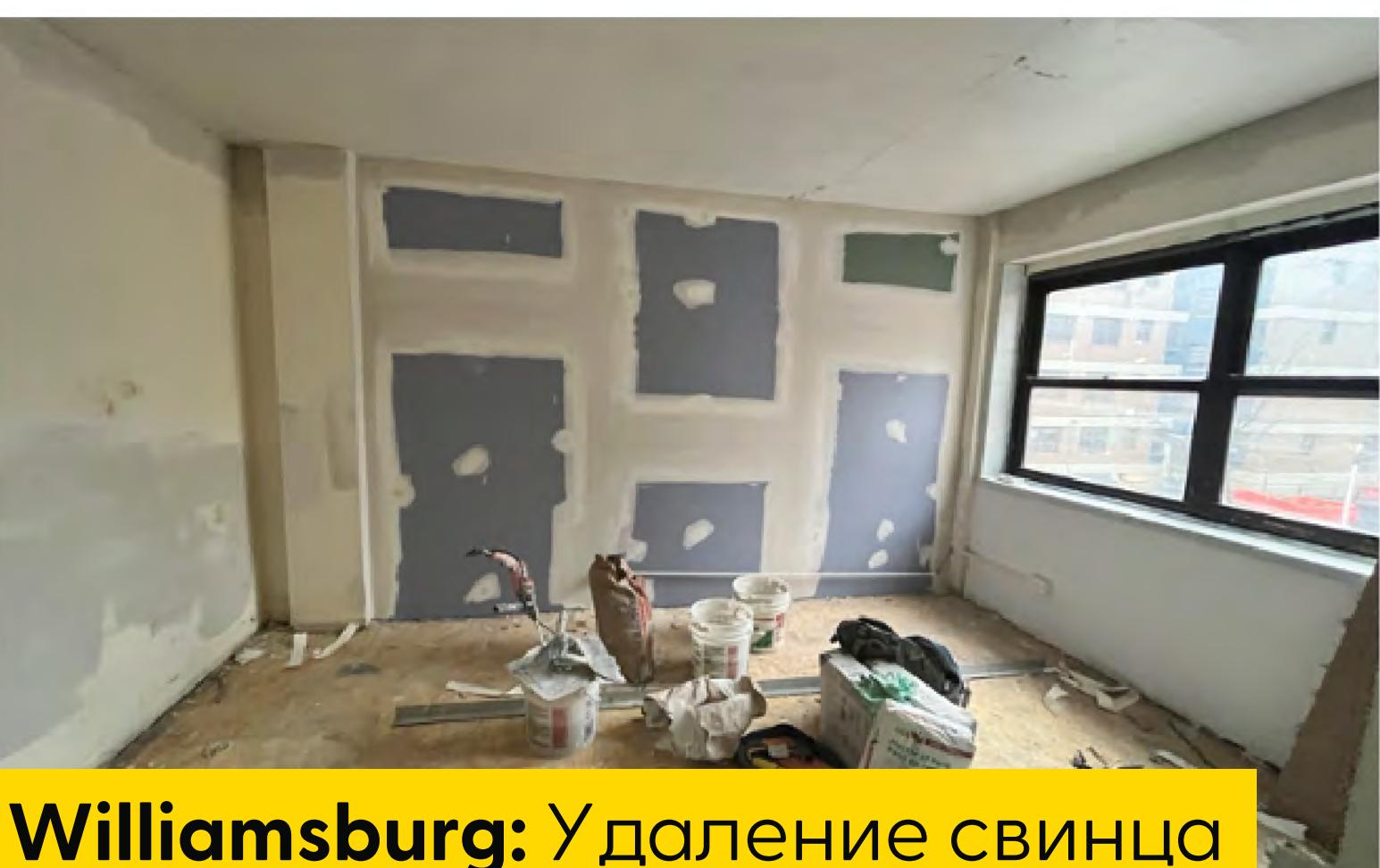
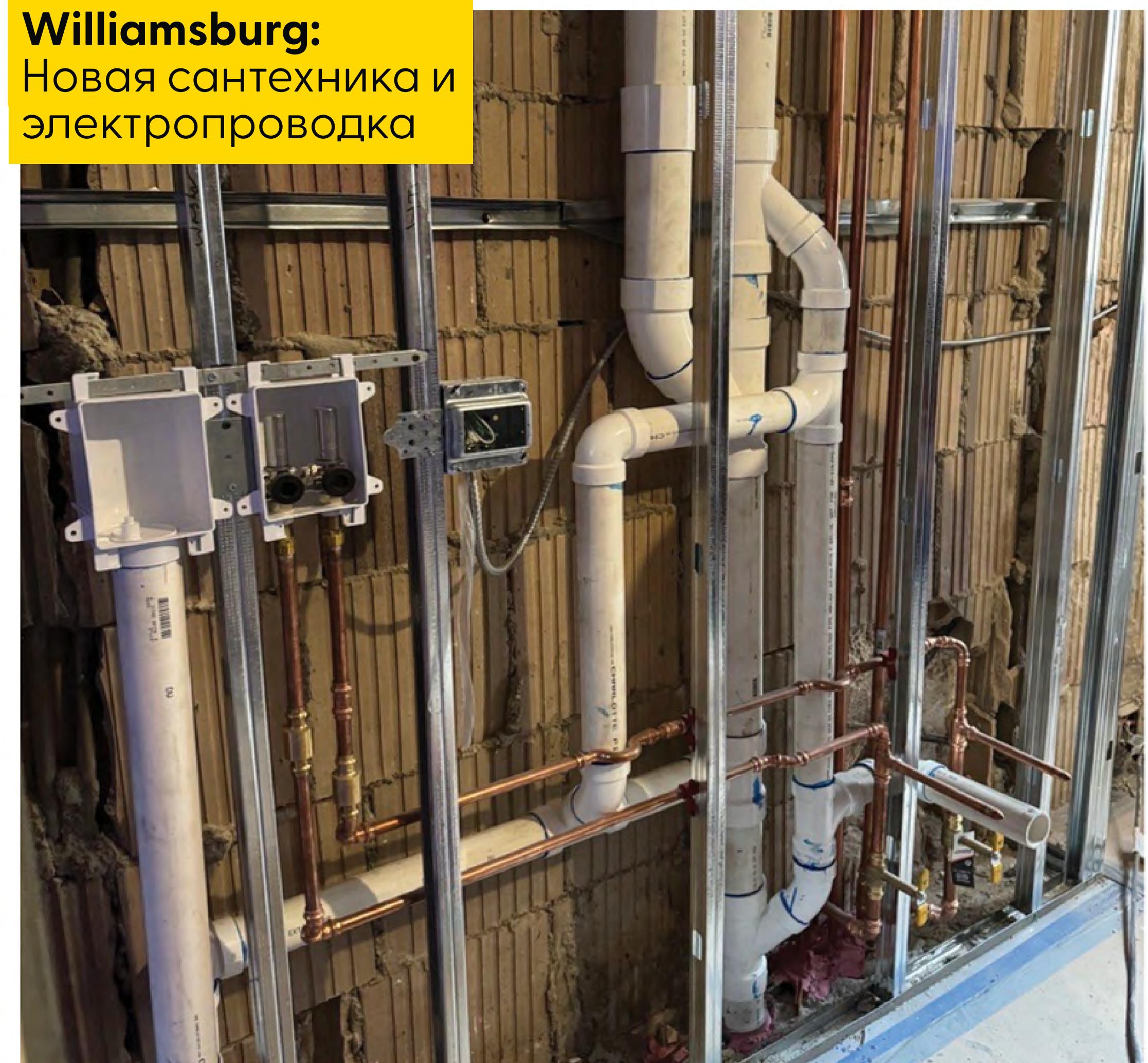
## Инвестиции в рамках РАСТ: Квартиры

**Independence:**  
Полностью  
модернизированные кухни



## Инвестиции в рамках РАСТ: Здоровье и безопасность

**Williamsburg:**  
Новая сантехника и  
электропроводка



# Права и защита РАСТ

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Жильцы продолжают платить 30% от скорректированного общего дохода семьи в счет аренды.\*

## СБОРЫ И ПЛАТЕЖИ

Жильцам не нужно платить какие-либо дополнительные пошлины, сборы или коммунальные расходы, превышающие те, которые они платят в настоящее время.

## ПРАВОМОЧНОСТЬ НА ПОЛУЧЕНИЕ 8 ПРОГРАММЫ

Федеральные правила запрещают повторное рассмотрение правомочности на получение 8 Программы проживающих на настоящее время семей. Это означает, что все проживающие на настоящее время семьи автоматически имеют право на участие в 8 Программе на основе жилкомплексов независимо от их финансовой правомочности, криминального прошлого или кредитной истории.

## АВТОМАТИЧЕСКОЕ ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА ОБ АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ

Семьи подпишут новый договор об аренде по 8 Программе РАСТ, который имитирует договор об аренде государственного жилья; он автоматически продлевается каждый год и не может быть прекращен, кроме как по уважительной причине.

\* Исключения могут касаться семей, которые платят фиксированную арендную плату, являются действующими участниками 8 Программы на основе квартиросъемщика (Tenant-Based Section 8 Participants); являются семьями со смешанным доходом, как определено HUD; или подписавшими договор об аренде негосударственного жилья для семей с превышенным доходом.

## ВРЕМЕННОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

В некоторых случаях из-за объемов строительных работ может потребоваться временный переезд. Жильцы имеют право вернуться в свою первоначальную квартиру после завершения ремонта, а партнер по РАСТ оплатит любые расходы на упаковку и переезд.

## ПРАВИЛЬНЫЙ РАЗМЕР КВАРТИРЫ

Все семьи, которые проживают в перезаселенных или недозаселенных квартирах, должны переехать в квартиру соответствующего размера, когда таковая освободится в их жилкомплексе. Это является требованием государственного жилья и 8 Программы.

## СЛУШАНИЯ ПО ЖАЛОБАМ

Жильцы продолжат иметь право инициировать проведение слушаний по жалобам с участием стороннего посредника.

## СОЗДАНИЕ РАБОЧИХ МЕСТ

Партнер по РАСТ обязан выделять 25% от всех человеко-часов жильцам NYCHA, ищащим работу в сфере строительства или управления недвижимостью.

Для получения более подробной информации  
отсканируйте QR-код:



### Повысится ли моя арендная плата?

После перехода на 8 Программу на основе жилкомплексов, арендная плата по-прежнему будет устанавливаться на уровне 30% от скорректированного общего дохода семьи. Вы продолжите получать выгоду от корректировки дохода, включая вычеты расходов на медицинское обслуживание и по уходу за детьми, и вам не нужно будет платить новый залоговый депозит. Любые изменения в составе вашей семьи (например, если вы добавите членов в свой договор об аренде жилья) могут изменить вашу долю арендной платы, но она всегда будет составлять 30% от дохода семьи.

### Меня выселят? Что делать, если у меня есть задолженность по аренде?

Программа РАСТ в соответствии с федеральными правилами и положениями обеспечивает надежную защиту жильцов от выселения. До перехода на 8 Программу на основе жилкомплексов всем уполномоченным жильцам будет предложен новый договор об аренде – независимо от того, имеют ли они задолженность по арендной плате. NYCHA требует, чтобы наши партнеры по РАСТ работали с местными координаторами социальных служб для проведения активной разъяснительной работы, чтобы помочь семьям получить доступ к ресурсам, таким как доступ к государственным пособиям или установка планов рассрочки платежей. Партнеры по РАСТ должны приложить все усилия, чтобы не доводить вопрос об аренде до Жилищного суда, и NYCHA внимательно следит за этой разъяснительной работой.

### Придется ли мне переехать в большую или меньшую квартиру?

После того, как вы перейдете на 8 Программу на основе жилкомплексов, Отдел аренды жилья NYCHA определит, какие семьи живут в перенаселенных квартирах, а какие – на излишне большой площади, исходя из количества лиц, указанных в вашем договоре об аренде. Если ваша семья не соответствует стандартам проживания (превышение по количеству членов семьи или спален), то вам нужно будет переехать в квартиру надлежащего размера, когда она появится.

**КВАРТИРЫ: Если бы у вас была возможность полностью переделать свою квартиру, какие изменения (большие или маленькие) вы бы внесли?** Поделитесь своими мыслями ниже, – наши сотрудники помогут вам записать ваши комментарии для официального оглашения.



BFJ Planning  
MARVEL



RED HOOK  
WEST  
COMMUNITY  
PLANNING  
PROCESS

# ЗДАНИЯ: Какие улучшения зданий больше всего улучшат вашу повседневную жизнь в Red Hook West?

Поделитесь своими мыслями ниже, – наши сотрудники помогут вам записать ваши комментарии для официального оглашения.



BFJ Planning  
MARVEL



RED HOOK  
WEST  
COMMUNITY  
PLANNING  
PROCESS

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА: Какие изменения или новые особенности больше всего улучшат общественные пространства Red Hook West? Поделитесь своими мыслями ниже, – наши сотрудники помогут вам записать ваши комментарии для официального оглашения.**



BFJ Planning  
MARVEL



RED HOOK  
WEST  
COMMUNITY  
PLANNING  
PROCESS

# СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ: Какие виды социальных услуг и общественных объектов больше всего необходимы в Red Hook West? Поделитесь своими мыслями ниже, – наши сотрудники помогут вам записать ваши комментарии для официального оглашения.



BFJ Planning  
MARVEL



RED HOOK  
WEST  
COMMUNITY  
PLANNING  
PROCESS

# БУДУЩЕЕ: Если бы вы могли представить себе Red Hook West через 10 лет, как бы он выглядел? Каково было бы здесь жить?

Поделитесь своими мыслями ниже, – наши сотрудники помогут вам записать ваши комментарии для официального оглашения.



BFJ Planning  
MARVEL



RED HOOK  
WEST  
COMMUNITY  
PLANNING  
PROCESS