

9月16日会议概要

Red Hook West 住宅区居民已于2025年9月16日参加会议，进一步了解 PACT 计划以及分享让社区生活环境更舒适的想法。书面意见涵盖广泛的主题，从住房单位、住宅楼及场地改善，到最能满足居民需求的社会服务的建议。

居民建议

住房单位

厨房翻新项目包括

- 新橱柜和家电
- 洗碗机和垃圾处理器
- 升级照明与通风系统
- 墙面磁砖
- 卫浴翻新项目包括
- 新卫浴设施 - 加大浴缸和加高马桶
- 通风系统和墙面磁砖
- 霉菌清除

新地板、门、窗和油漆

安装居民可自行控制调节的冷暖气系统

增加更多电源插座

住宅楼

建筑系统优化项目包括

- 电梯升级
- 安全的包裹收发室和信箱
- 配备可视对讲系统的新入口
- 洗衣房
- 各楼层的垃圾压缩槽

修复渗漏(楼顶及管道)

提升电力服务

消除虫鼠患问题

执行住房条例

更好地管理宠物

提供驻区内的维护人员

社区及长者活动空间

建造新住宅楼

场地

场地设施优化项目包括

- 增强照明及新的监控摄像头
- 定期清洁维护
- 住宅区的治安管理
- 更安全的游乐设施
- 儿童戏水区
- 执行住房条例
- 清理宠物排泄物
- 实施安静时段

无障碍设施优化项目包括

- 新的坡道布局
- 增设扶手栏杆

花圃与蔬菜种植园

创造宁静的户外环境



居民推荐的社会服务

- 课后与日间托管服务
- 成人教育
- 滥用药物治疗计划
- 理财辅导计划
- 就业服务及技能培训
- 青少年及成人生活技能指导
- 心理健康辅导
- 青少年计划

了解更多信息



浏览我们的项目网站：
www.redhookwestpact.com



了解 PACT 计划

PACT计划概览

PACT 代表「**永久合理租金之共同承诺**」计划，于**2011**年创建，是纽约市在当地实施的「租金援助示范计划」(**RAD**)模式。该计划通过筹集联邦资金，帮助纽约市房屋局(**NYCHA**)维护和改善其辖下物业，实现全面维修或建造新的时尚家居的目标。根据**PACT**计划的规定，**NYCHA**保留土地及建筑的所有权，住户家庭过渡至住宅区专属的第**8**章计划，**但联邦政府要求所有房屋保持永久可负担性，并保障居民享有与现行公共住房相同的权益**。居民意见是**PACT**流程的核心，而居民的需求、专业知识和决策将指导规划的制定与成果。

第9章與第8章计划有何不同？

第9章公共房屋计划

- **NYCHA**持有土地及建筑物产权并负责物业管理。
- 租金按调整后家庭总收入的**30%**计算。

第8章住宅区专属租金补助券

- **NYCHA**持有土地及建筑物产权，但与**PACT**合作伙伴签订协议实施改造并管理物业。
- 租金按调整后家庭总收入的**30%**计算。
- 通过**PACT**计划，**Red Hook West**住宅区居民将自动获得住宅区专属第**8**章计划的资格。无需接受重新审核。

第8章租户专属租金补助券

- 俗称的移动补助券允许符合条件的家庭在纽约市内外寻找自己的居所。
- 房产由私人业主拥有并管理。
- 租金通常约占收入的**30%**，但有时，如果房东收取的租金高于住房与城市发展部(**HUD**)的支付标准，居民可能需要承担更高租金。

我还应该知道什么？

联邦法律要求必须向所有认可家庭提供新的租约。无论您的收入或家庭规模如何，您都将自动符合资格参加住宅区专属的第**8**章房屋租金补助计划。而且，租赁协议每年自动续期，除非有正当理由(例如涉及犯罪活动和拖欠款项)，否则不能被终止。

了解更多
多信息



登錄 **NYCHA** 的 **PACT** 網站: on.nyc.gov/nycha-pact

或致电**NYCHA**的 **PACT**计划热线 (212) 306-4036