

# Boletín informativo

para residentes

## INVIERNO DE 2026

Mire adentro para conocer sobre las prioridades de los residentes hasta el momento.

En septiembre de 2025, la junta directiva de la Asociación de Residentes de Red Hook West Houses lanzó un proceso de planificación liderado por la comunidad a través del programa PACT para crear una visión compartida para el futuro de Red Hook West.

**El objetivo es simple pero importante: garantizar que los residentes tengan acceso a una vivienda segura, digna, y asequible para las generaciones venideras – junto con los servicios que les ayuden a crecer y prosperar.** Durante los últimos meses, los residentes han participado en eventos y conversaciones, compartiendo ideas y comentarios valiosos para ayudar a dar forma a esta visión. Este boletín informativo destaca los momentos clave del proceso de planificación y las prioridades que los residentes han identificado hasta el momento. **Esté atento para los próximos eventos para seguir participando y compartiendo sus opiniones.**

Este documento está disponible en 中文 (繁體/简体) y 한국어 en [www.RedHookWestPACT.com](http://www.RedHookWestPACT.com) o escaneando el código QR.

RED HOOK  
WEST  
RESIDENT  
ASSOCIATION



BEJ Planning  
MARVEL

RED HOOK WEST COMMUNITY PLANNING PROCESS

# RINCÓN DEL ARQUITECTO

A principios de 2025, la consultora de arquitectura de NYCHA, Marvel, examinó las condiciones existentes en Red Hook West Houses, revisando los apartamentos, los edificios y las instalaciones generales del complejo. Esto es lo que encontraron:

**APARTAMENTOS:** Los apartamentos necesitan reparaciones y mejoras, como ventanas, electrodomésticos, gabinetes nuevos, y acabados de mejor calidad, como suelos y pintura. Los diseños actuales no cumplen con los estándares modernos de accesibilidad o seguridad y faltan de iluminación adecuada, control de temperatura, enchufes eléctricos y ventilación.

**EDIFICIOS:** Muchos de los sistemas de los edificios, como los de electricidad, fontanería y calefacción, están obsoletos y necesitan modernización. Las entradas y los sistemas de seguridad a menudo están rotos o no funcionan, y los pasillos, escaleras y espacios compartidos no cumplen totalmente con los estándares de accesibilidad o seguridad. Además, frecuentemente, estas zonas a menudo faltan buena iluminación, señalización y ventilación, y en algunos edificios, los ascensores no llegan a todos los pisos.

**TERRENOS:** Las recientes mejoras implementadas por la FEMA, como las unidades de servicios y patios elevados, ayudan a reducir los efectos de las inundaciones, pero también dificultan el acceso a los edificios y obstruyen las vistas para algunos residentes. Los nuevos parques infantiles y zonas de descanso han generado preocupaciones sobre la privacidad y el ruido entre algunos residentes de la planta baja. Red Hook Farms sigue siendo un espacio valioso, pero podría haber oportunidades para reubicarlo y que beneficie a todos.



El sábado 8 de noviembre de 2025, la Asociación de Residentes de Red Hook West llevó a un grupo de 25 residentes a 572 Warren Street para que vieran cómo son realmente las renovaciones del programa PACT. La visita guiada, organizada por la empresa de administración de propiedades, incluyó las zonas exteriores renovadas, los sistemas del edificio, los espacios comunes y dos diseños de apartamentos reformados. Los residentes quedaron impresionados por las mejoras, como las ventanas nuevas, los electrodomésticos, los acabados, las calderas, la iluminación y los sistemas de seguridad. Muchos también apreciaron la comodidad de contar con una guardería en las mismas instalaciones. La visita concluyó con una sesión de preguntas y respuestas, donde los asistentes pudieron escuchar directamente de los residentes de Warren Street hablar sobre sus experiencias con PACT. **Una de las principales conclusiones compartidas por la Asociación de Residentes de Warren Street fue que los resultados exitosos dependen de una fuerte participación de los residentes en cada etapa del proceso PACT.**

**VISITA AL SITIO**  
572 Warren Street

## LO QUE HEMOS ESCUCHADO de ustedes

Los residentes compartieron su preocupación de que el diseño obsoleto y la administración actual de Red Hook West no satisfacen las necesidades actuales de los residentes. A continuación se enumeran algunos de los problemas más importantes compartidos por los residentes. Para obtener un resumen completo de las opiniones de los residentes, visite a: [redhookwestpact.com/meetings](http://redhookwestpact.com/meetings)

INVERSIONES DE FEMA	SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	INFRAESTRUCTURA
<p><b>Unidades de servicios</b> bloquean las ventanas de los apartamentos</p> <p>Las nuevas zonas de <b>asientos</b> están demasiado cerca de los apartamentos del primer piso</p> <p><b>Las rampas y los parques infantiles</b> infantiles no dan sensación de seguridad y son difíciles de usar</p>	<p><b>Las cerraduras</b> de las puertas delanteras y <b>los intercomunicadores</b> suelen estar rotos</p> <p><b>La iluminación</b> es deficiente en los terrenos y en las zonas comunes del edificio</p> <p><b>El robo de paquetes</b> ocurre con frecuencia</p>	<p><b>Las tuberías viejas y las fugas de vapor</b> están causando daños en los apartamentos</p> <p><b>El servicio eléctrico</b> no es fiable</p> <p><b>Los ascensores</b> están anticuados y no llegan a todos los pisos</p>
CALIDAD DE VIDA		SERVICIOS
<p><b>Los desechos de las mascotas</b> son un problema en todo el campus</p> <p><b>Los problemas de plagas</b> persisten en los terrenos y en los edificios</p> <p><b>La limpieza</b> de los terrenos y los edificios no se mantiene adecuadamente</p>	<p><b>El centro para personas mayores</b> de Red Hook West permanece cerrado desde el huracán Sandy</p> <p><b>El espacio para reuniones</b> comunitarias en el campus es muy limitado</p>	

## Su visión e ideas

Este proceso brinda a los residentes de Red Hook West un papel significativo en la configuración de las mejoras de PACT en su complejo residencial. A continuación, se presentan algunas de las ideas consideradas que los residentes han compartido sobre cómo mejorar la calidad de vida y satisfacer mejor las necesidades de la comunidad. **Muchas de las ideas que se enumeran a continuación se logran mejor con nuevos edificios.**

APARTAMENTOS	TERRENOS	APOYO PARA LOS RESIDENTES
<p><b>Crear viviendas accesibles con diseños mejorados que se adapten a personas de todas las edades y capacidades</b></p> <p><b>Ofrecer una variedad de tamaños y tipos de unidades para atender a personas mayores, familias y residentes jóvenes</b></p> <p><b>Explorar vías para ser dueño de su propiedad</b></p>	<p><b>Transformar los espacios exteriores en lugares seguros, bien mantenidos y bienvenidos</b></p> <p><b>Proporcionar actividades recreativas e instalaciones inclusivas para todas las edades</b></p> <p><b>Garantizar el acceso seguro y equitativo a todos los edificios</b></p>	<p><b>Ofrecer opciones de vivienda que se adapten mejor a las diversas necesidades de los residentes</b></p> <p><b>Ampliar el acceso a servicios de salud, bienestar y apoyo</b></p> <p><b>Incorporar espacios de uso mixto, como espacios comerciales y espacios para formación laboral</b></p>
EDIFICIOS		
<p><b>Mejorar la accesibilidad, la comodidad y la seguridad de los espacios comunes, como los ascensores y los pasillos</b></p> <p><b>Proporcionar sistemas del edificio fiables y eficientes con controles para los residentes</b></p> <p><b>Mejorar los vestíbulos para apoyar la seguridad, la comodidad y satisfacer las necesidades diarias</b></p>		

# Próximos pasos

¡Por favor,  
acompañanos y  
traigan a sus  
familiares y vecinos!

Gracias a todos en Red Hook West Houses que han participado en nuestros eventos, hecho excelentes preguntas, compartido comentarios útiles y contado sus historias. Agradecemos sinceramente su tiempo e ideas. A continuación, se presenta un cronograma previsto de los próximos eventos de este año, que está sujeto a cambios. Manténganse atentos a los detalles de los eventos en los folletos informativos, las llamadas telefónicas automatizadas de NYCHA y los avisos en [RedHookWestPACT.com](http://RedHookWestPACT.com)

Jueves, 26 de febrero  
de 2026

## Taller de visión comunitaria

- Infórmense y debatan ideas conceptuales para satisfacer las necesidades y prioridades de los residentes en Red Hook West

Febrero-Marzo  
de 2026

## Reuniones de grupos focales de residentes

- Conversaciones en grupos pequeños para comprender mejor las necesidades de grupos específicos en Red Hook West

Finales de Marzo  
de 2026

## Taller del borrador del informe de visión comunitaria

- Revisen un borrador del informe basado en sus prioridades e ideas para posibles soluciones a través del programa PACT

Finales de abril  
de 2026

## Presentación final + Celebración

- Escuchen un resumen del informe final y obtengan más información sobre los próximos pasos, como el futuro proceso de Solicitud de Expresiones de Interés (Abreviado como RFEI en inglés), donde los desarrolladores propondrán ideas para inversiones del programa PACT en Red Hook West

Primavera/Verano  
de 2026

## Proceso de Solicitud de Expresiones de Interés (RFEI) con NYCHA

# Recursos

## ¿Preguntas sobre el programa PACT?

Llame a la línea directa de PACT:  
212-306-4036

Correo electrónico:  
[PACT@nycha.nyc.gov](mailto:PACT@nycha.nyc.gov)

Visite o escanee el código QR:  
[on.nyc.gov/nycha-pact](http://on.nyc.gov/nycha-pact)



## Red Hook West Houses Community Planning Process

Visite el sitio web para  
mantenerse informado  
durante todo el proceso.

Visite o escanee el código QR:  
[RedHookWestPACT.com](http://RedHookWestPACT.com)

